

令和3年

不動産景気動向に関するアンケート調査結果

～第10回 熊本県 不動産DI調査～

(基準日：令和3年10月1日)

一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全日本不動産協会熊本県本部  
公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会

## 目次

I はじめに.....	1
II 調査概要.....	1
III 調査結果.....	3
1. 総括.....	3
2. 県内の地価動向.....	4
3. 取引件数の動向.....	5
4. 賃料水準の動向.....	6
5. 空室率の動向.....	7
6. 開発関連(マンション・宅地開発)の動向.....	8
7. 中古マンション価格動向.....	8
IV アンケート回答内容.....	9
A. 事業所・支店の主な営業地域について.....	9
B. 不動産売買について.....	10
C. 不動産賃貸について.....	20
D. 開発関連(マンション・宅地開発など)について.....	24
E. 新型コロナウイルスの影響について.....	26
V 参考(平成24年から令和3年までのDI値).....	30
VI ご協力頂いた事業所一覧.....	36

## I はじめに

このたび、熊本県下における不動産関連3団体（一般社団法人熊本県宅地建物取引業協会、公益社団法人全日本不動産協会熊本県本部、公益社団法人熊本県不動産鑑定士協会）の共同事業として、第10回・不動産市況調査（不動産DI調査）を実施致しました。

本年は、新型コロナウイルス感染症の影響が色濃く表れていますが、地域によって影響の差も生じており、興味深い結果となっております。

当報告書が利用者の皆様にとりまして有用な資料となることを願っております。

本調査の実施に当たり、業務ご多忙の中にもかかわらず、快くご協力頂きましたすべての皆様に厚く御礼申し上げます。

※ 本調査は、熊本県のエリア毎に①不動産価格、②取扱件数、③賃貸物件、④開発物件、⑤新型コロナウイルスによる不動産市場への影響、の各項目についてアンケート調査及び集計を行っております。

なお、一昨年までは、熊本都市圏及び八代市域のエリアを調査対象としていましたが、昨年より**熊本県全域**を調査対象と致しました。

## II 調査概要

### 1 DIについて

DI「diffusion index(indicator)」は、各判断項目について3つの選択肢を用意し、選択肢毎の回答社（者）数を単純集計し、全回答社（者）数に対する「回答社（者）数構成百分比」を算出した後、次式により算出しています。

$$DI = (\text{上向き回答数構成百分比}) - (\text{下向き回答数構成百分比})$$

※DI値が±0超で景気拡大、未満で景気悪化と判断します。

DIは景気動向指数ともいわれ、不動産市場における景況感を客観的数値で表すことが可能となります。ただし、景気拡張（縮小）が加速していることを示すものではないことに注意が必要です。

### 2 調査基準日

令和3年10月1日

### 3 調査方法

#### (1) 調査対象

熊本県内に本社または営業拠点を有する不動産業者（宅建協会員及び全日会員）

1,841社

(2) 調査方法

郵送による調査票の送付

(3) 回答方法

郵送、FAX、インターネット

(4) 回答率

23.3% (429社)

4 地域区分

本件調査においては、熊本県を8地域に区分し、各地域に存する市町村は、下表のとおりとしています。

なお、アンケート回答には、市町村を特定していない回答や、複数市町村を選択した回答があることから、当該アンケート回答結果は「その他」の地域区分として集計しました。

熊本市	熊本市中央区、熊本市東区、熊本市西区、熊本市南区、熊本市北区
熊本市近郊	合志市、大津町、菊陽町、嘉島町、益城町
八代	八代市、八代郡氷川町
荒尾・玉名・山鹿・菊池	荒尾市、玉名市、山鹿市、菊池市、玉名郡（玉東町、南関町、長洲町、和水町）
阿蘇	阿蘇市、阿蘇郡（南小国町、小国町、産山村、高森町、西原村、南阿蘇村）
宇城・上益城	宇土市、宇城市、美里町、御船町、甲佐町、山都町
天草	天草市、上天草市、苓北町
水俣・葦北・人吉・球磨	水俣市、葦北郡（芦北町、津奈木町）、人吉市、球磨郡（錦町、多良木町、湯前町、水上村、相良村、五木村、山江村、球磨村、あさぎり町）
その他	※複数市町村を選択した場合など

5 お願い

引用、転載等の場合は3団体への事前のご連絡をお願い致します。

【連絡先】

公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会 096-385-5020  
一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会 096-213-1355  
公益社団法人 全日本不動産協会熊本県本部 096-383-9040

### Ⅲ 調査結果

地価動向、取引件数の動向、賃貸物件の賃料水準及び空室率の動向、開発案件の動向、中古マンション価格の動向等のアンケート結果について、地域区別にD I 指数化したものをグラフ化すると、4頁～8頁の結果となった。

#### 1. 総括

本年度の不動産に関する景気動向指数（D I）は、新型コロナウイルスの影響により、D Iは下落となった項目も見られるが、好転、下落幅縮小等の項目も多く、全般的にやや回復傾向が窺える。

##### （1）地価動向（住宅地）

熊本市のD I 値はプラス15.7と昨年から11.5ポイント改善した。熊本市近郊のD I 値はプラス64.4と昨年から25.6ポイント改善した。

##### （2）地価動向（商業地）

熊本市のD I 値はマイナス3.5と昨年から7.7ポイント改善した。熊本市近郊のD I 値はプラス35.0と昨年から15.0ポイント改善し、上昇傾向を維持している。

##### （3）1年後の見通し

住宅地、商業地とも改善、下落幅が縮小している地域が大半であり、先行きに対する不透明感がやや和らいだ結果となった。

##### （4）取引件数の動向（住宅地、商業地）

取引件数の動向（住宅地）をみると、熊本市のD I 値はマイナス7.2と昨年から4.5ポイント改善し、熊本市近郊では、D I 値プラス9.1と昨年から5.0ポイント改善した。取引件数の動向（商業地）では、熊本市のD I 値はマイナス28.3と昨年から11.9ポイント改善し、熊本市近郊はマイナス18.9と昨年とほぼ同水準にあり、住宅地、商業地とも概ね改善傾向を示している。

##### （5）賃料動向（店舗・事務所）

熊本市のD I 値はマイナス46.3と昨年から9.2ポイント改善し、熊本市近郊ではD I 値マイナス5.9と昨年から26.1ポイント改善した。業者意見欄で、「コロナの影響で市中心部から郊外等への移転の動きがある。」といった類似の意見がみられた。

##### （6）賃料動向（アパート・マンション）

D I 値は、熊本市は横這い傾向、熊本市近郊は下落幅縮小傾向が見られる。業者意見欄では、「アパート等の供給過剰。」「コロナ禍の影響でまだ空室が多い。」等の記載がみられた。

##### （7）開発の動向

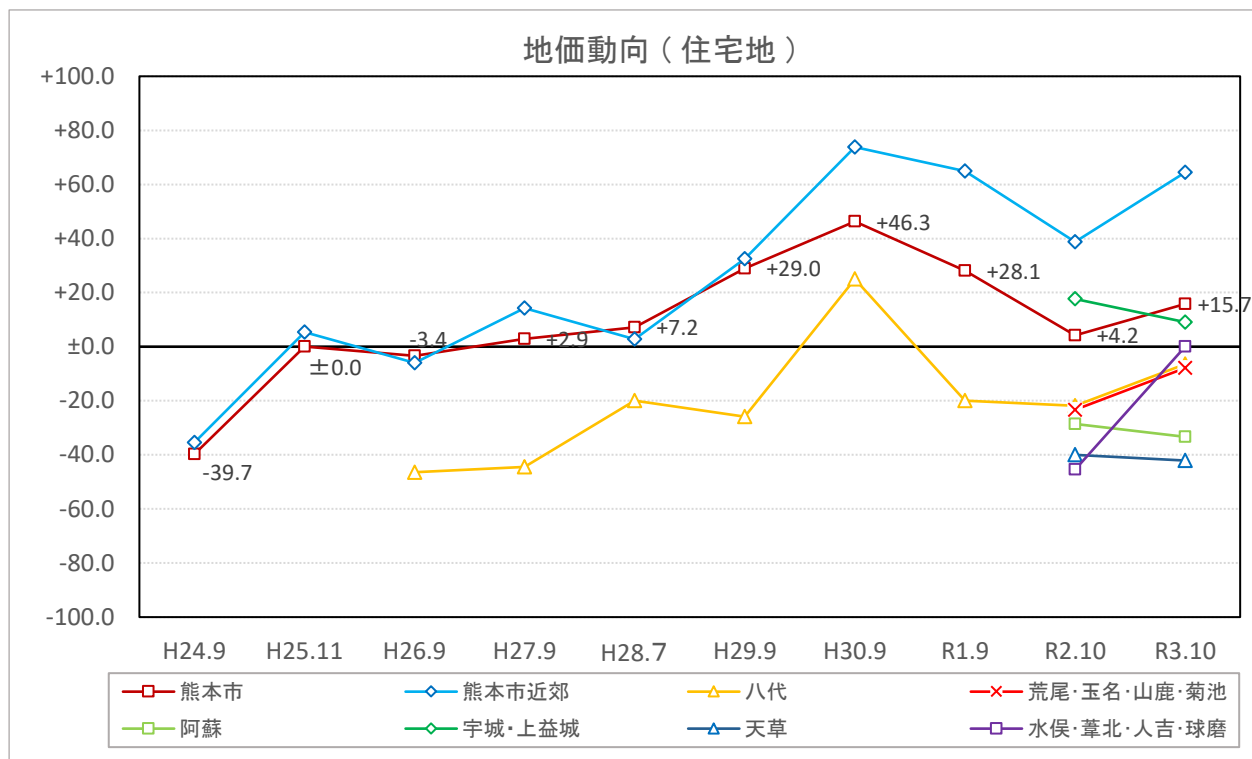
熊本市のD I 値はプラス8.2と昨年のマイナス9.1からプラスに転じ、熊本市近郊のD I 値はプラス40.4と、昨年とほぼ横ばい傾向を維持している。業者意見欄においても、他地域の方々も「注目エリア：合志市、菊陽町。」等の記載が多数みられた。

##### （8）中古マンション価格

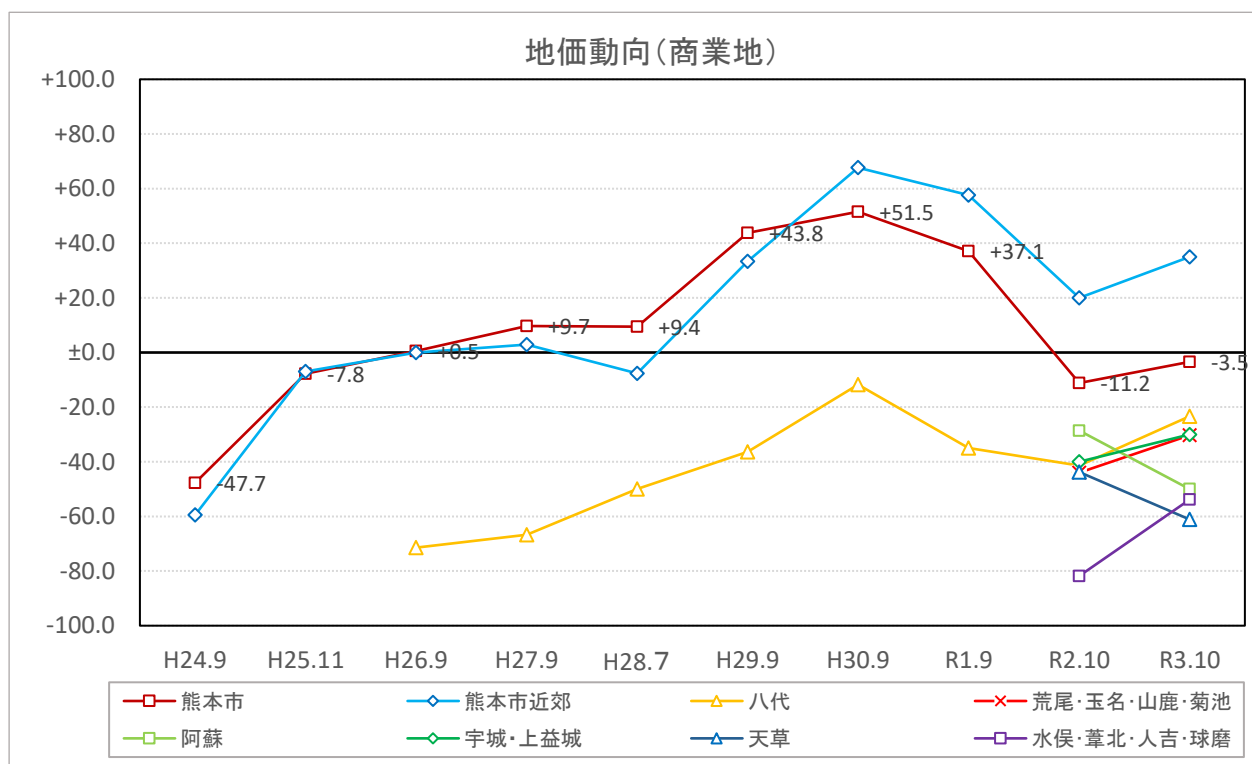
熊本市のD I 値はプラス7.0と昨年から24.4ポイント改善し、熊本市近郊のD I 値はプラス9.1と昨年から20.9ポイント改善した。

## 2. 県内の地価動向

### (1) 住宅地

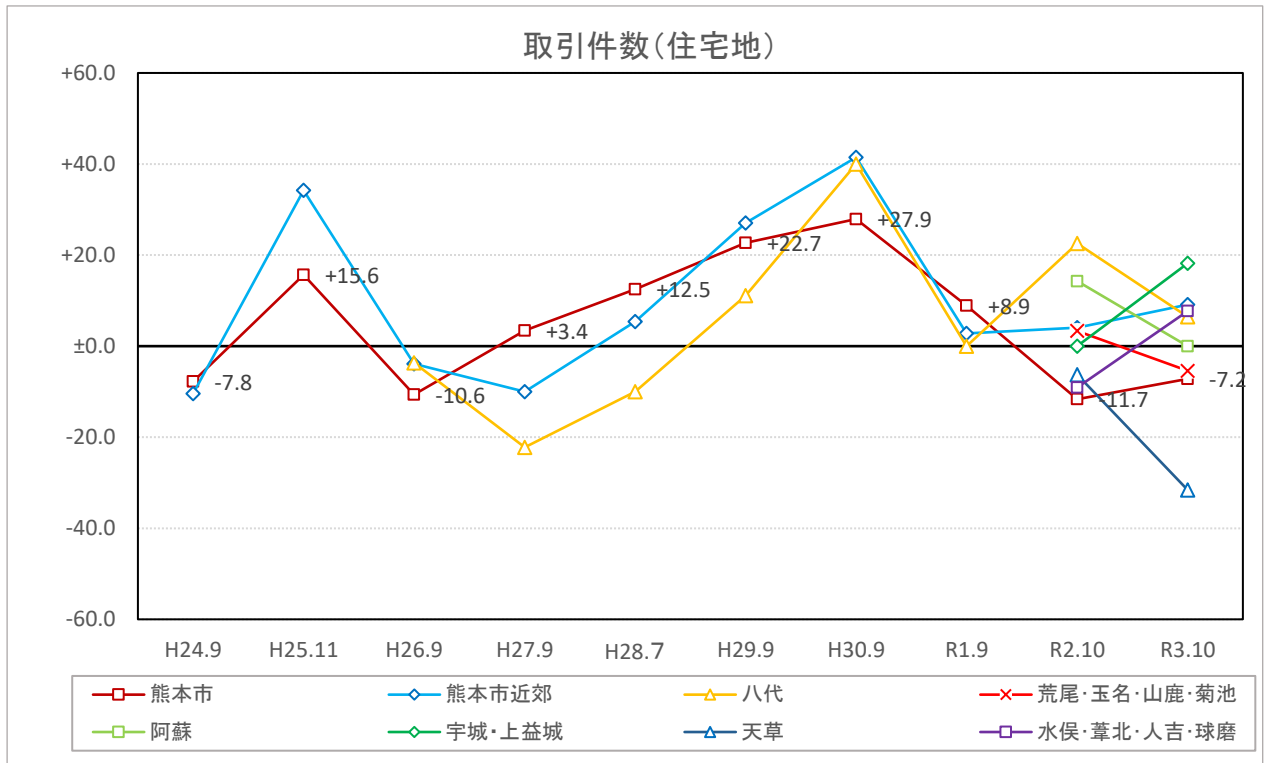


### (2) 商業地

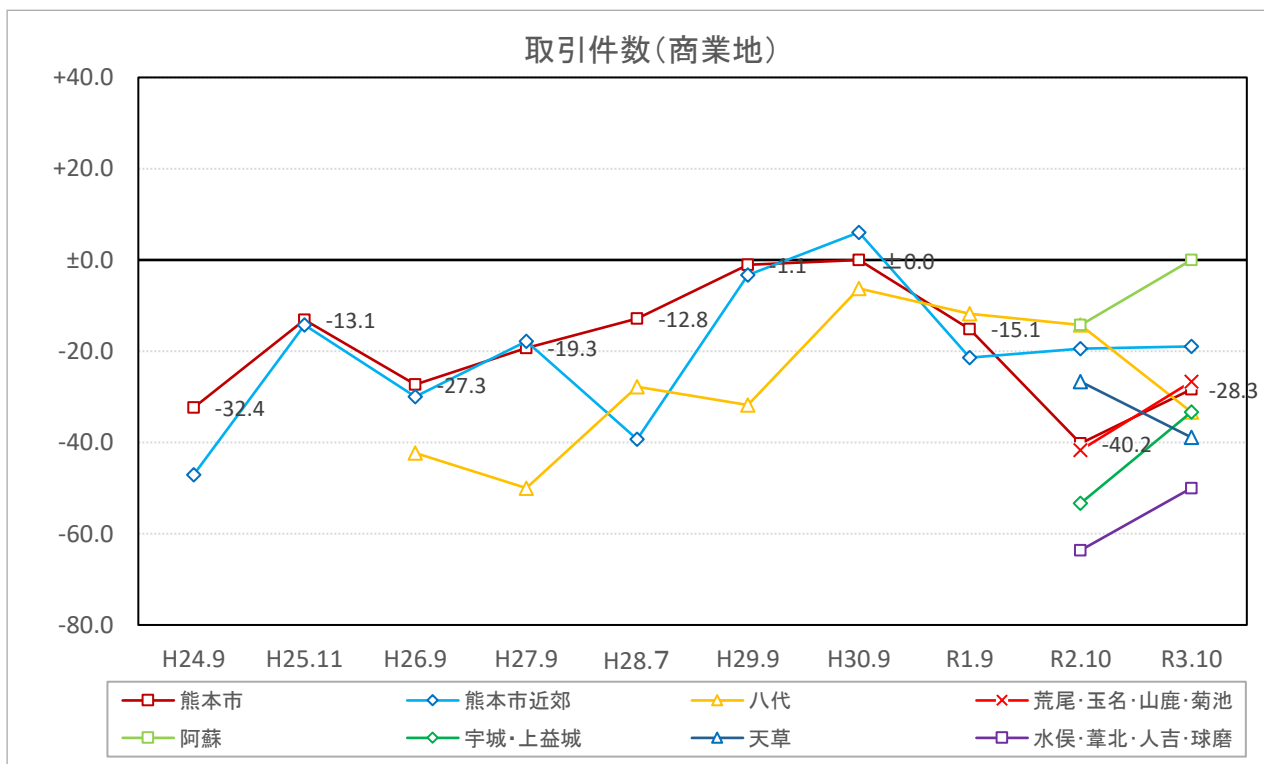


### 3. 取引件数の動向

#### (1) 住宅地

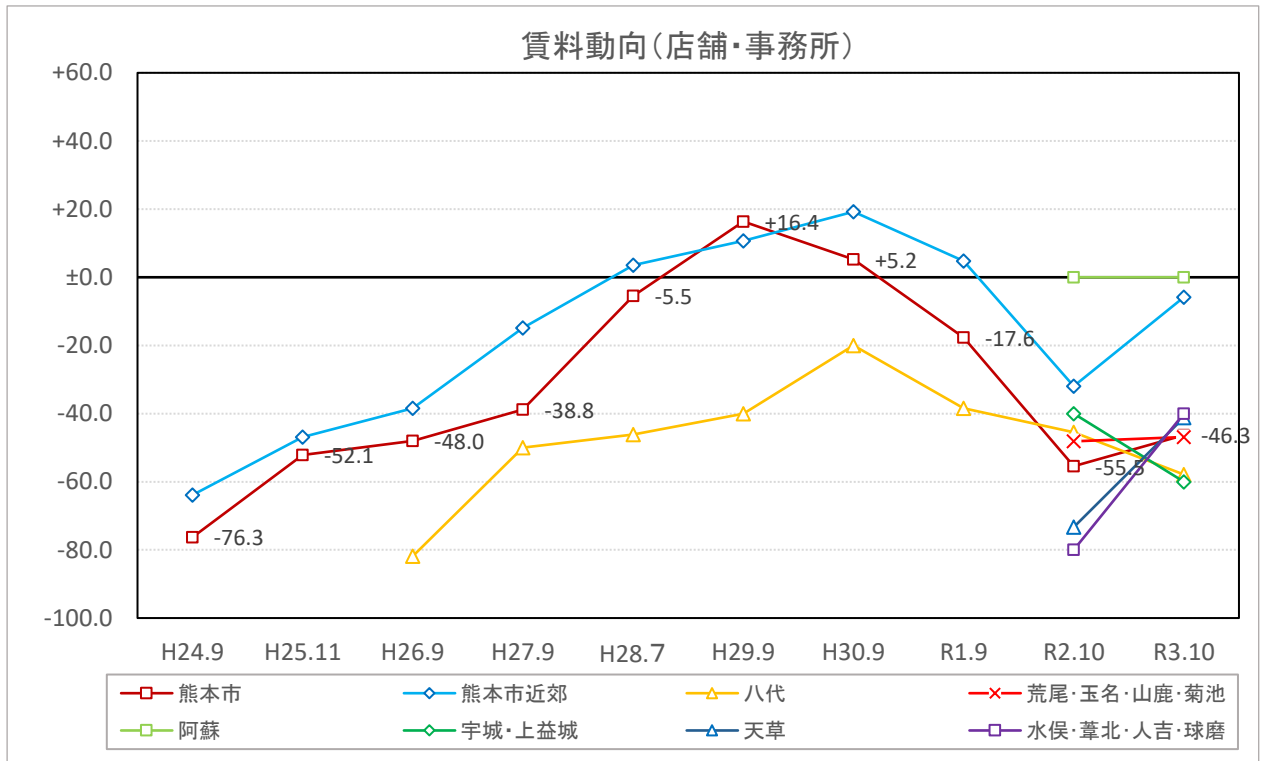


#### (2) 商業地

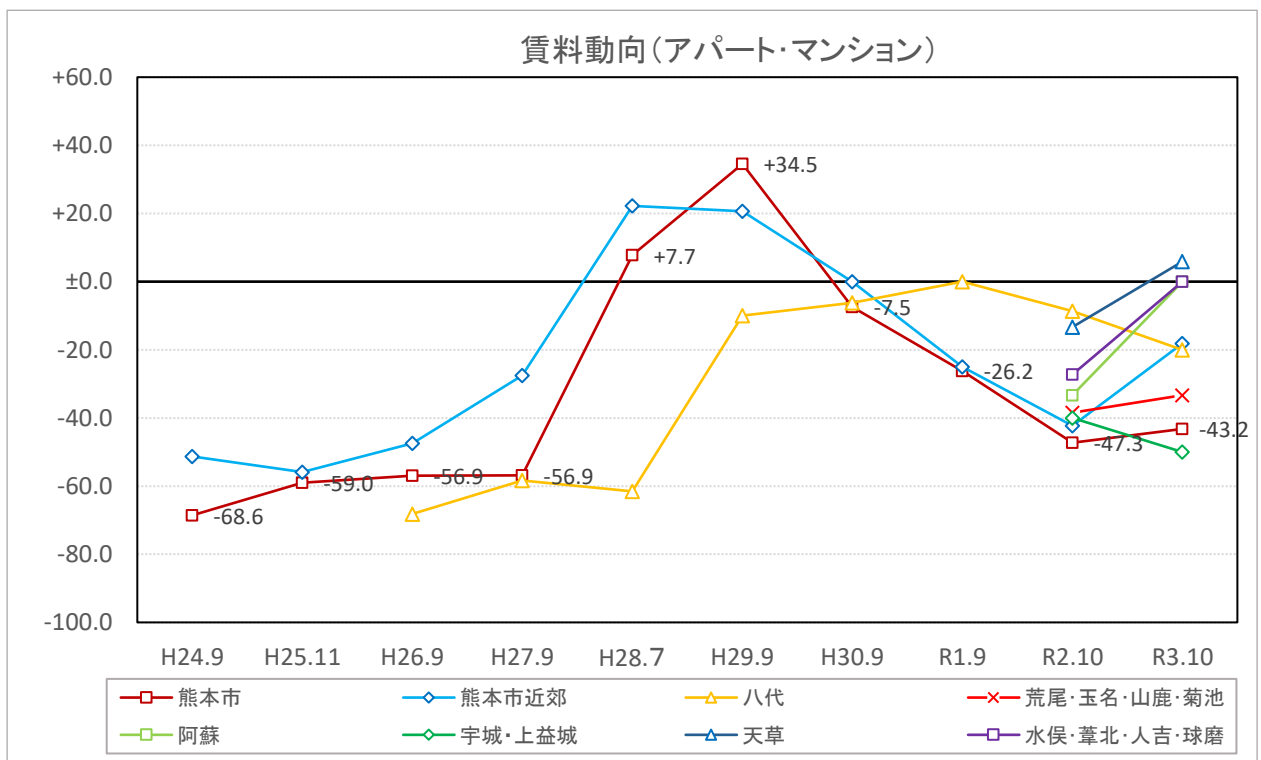


#### 4. 賃料水準の動向

##### (1) 店舗・事務所



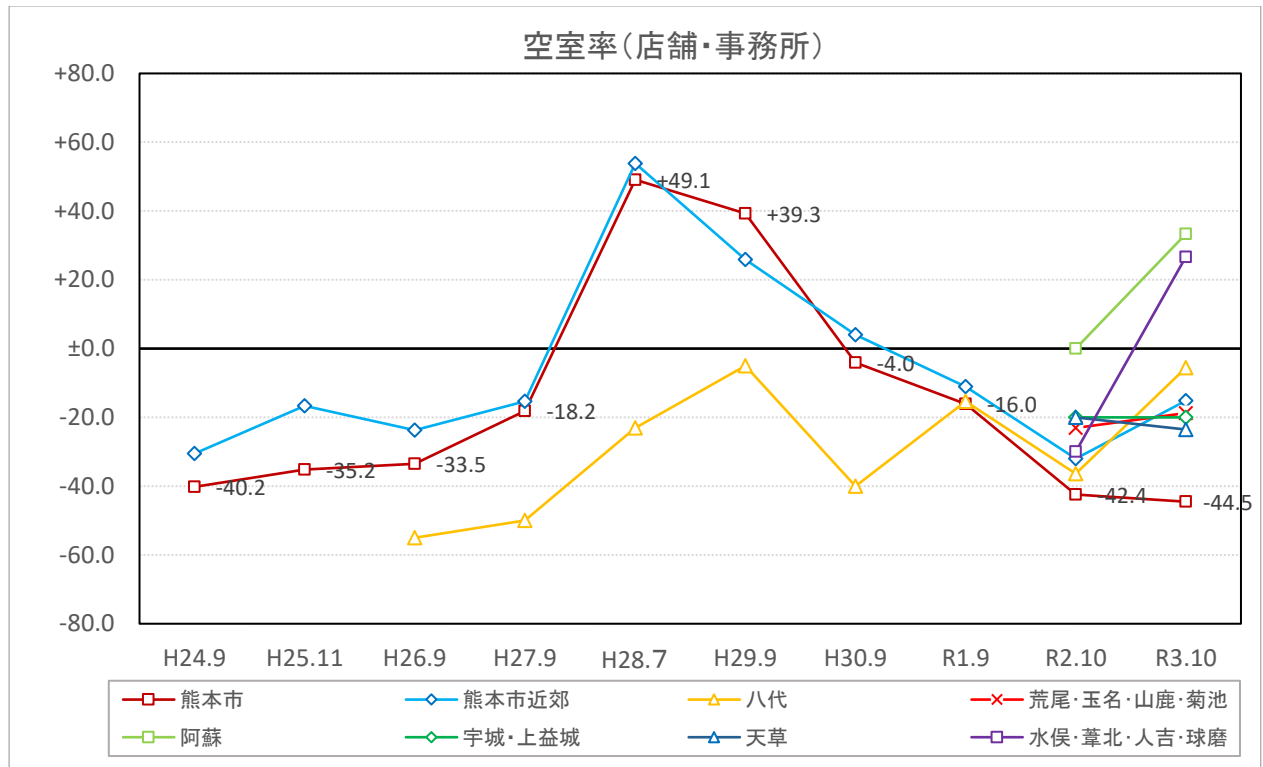
##### (2) アパート・マンション



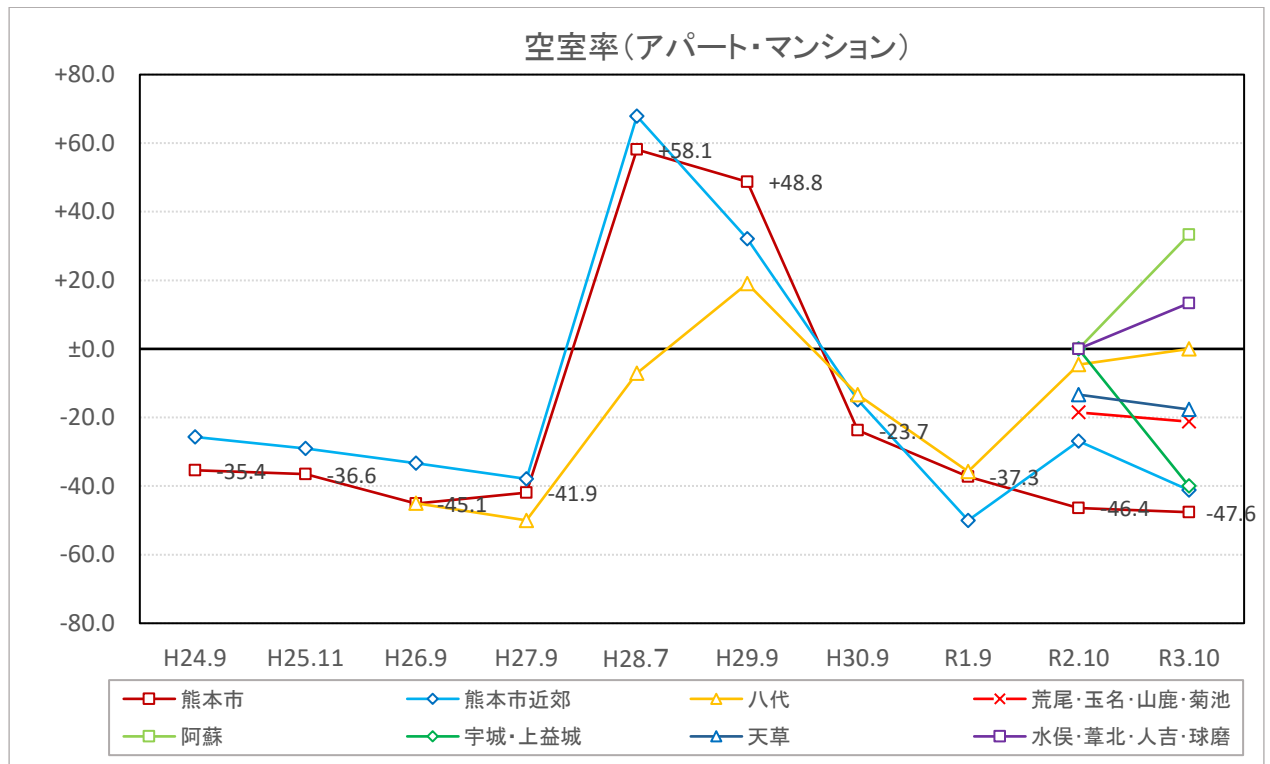


## 5. 空室率の動向

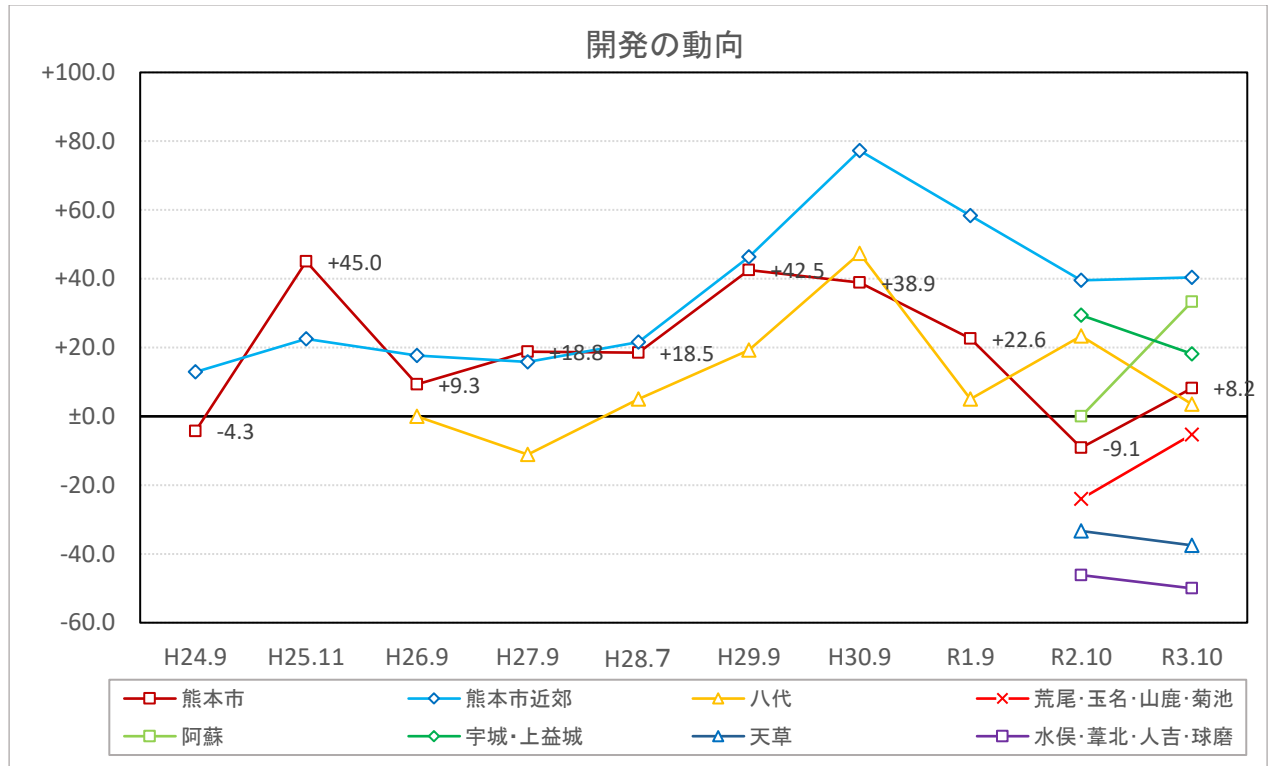
### (1) 店舗・事務所



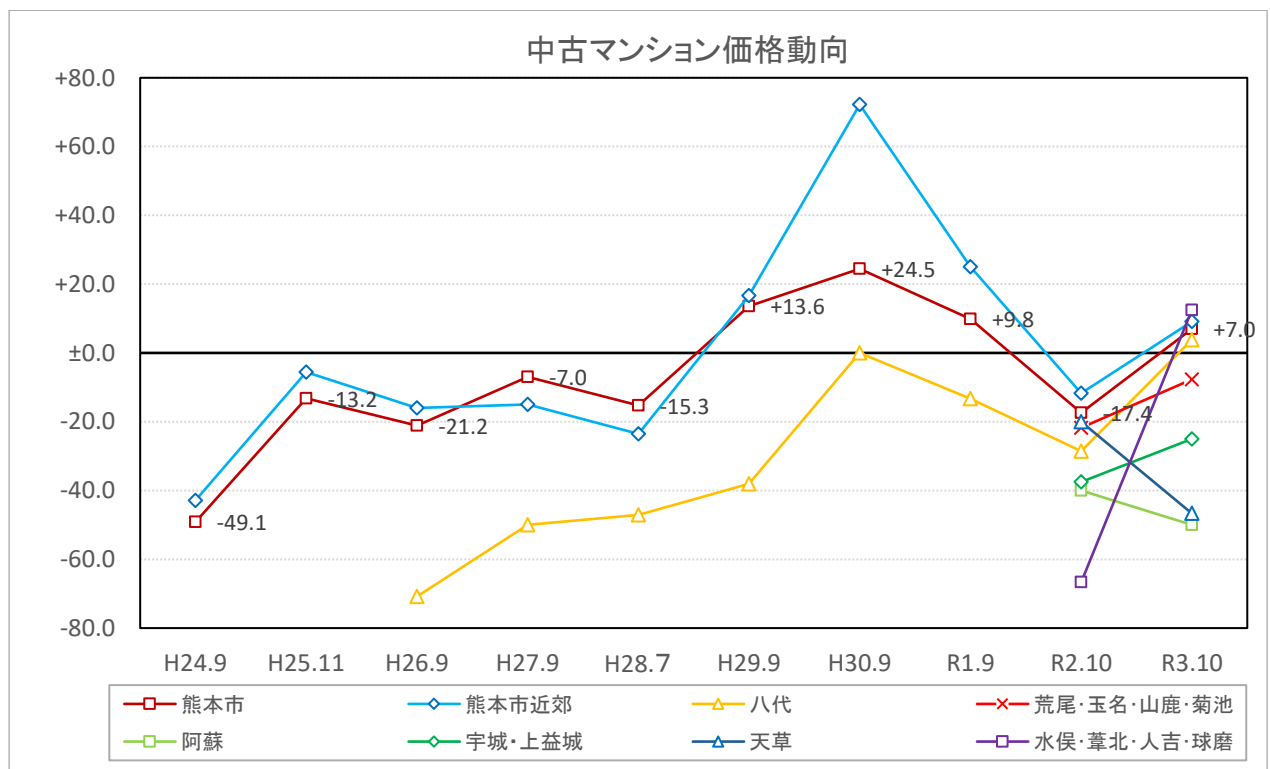
### (2) アパート・マンション



## 6. 開発関連（マンション・宅地開発）の動向

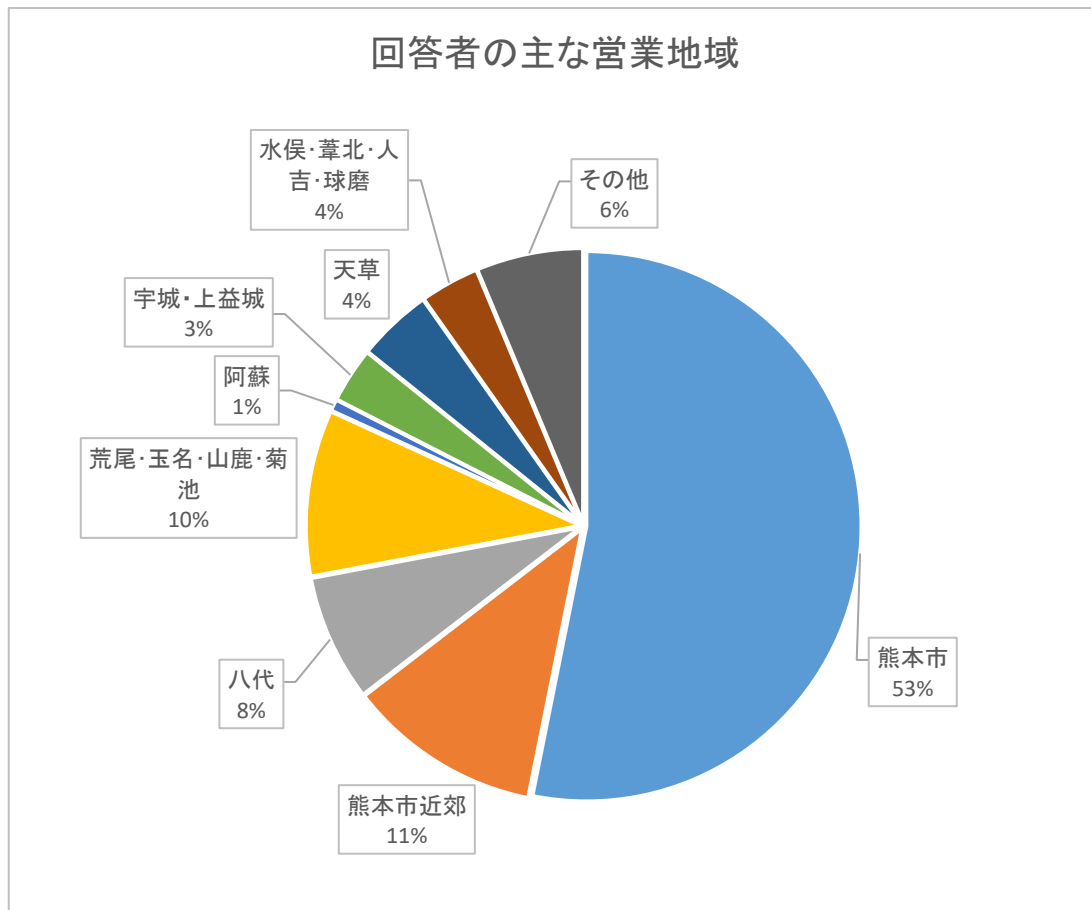


## 7. 中古マンション価格動向



## IV アンケート回答内容

### A. 事業所・支店の主な営業地域について

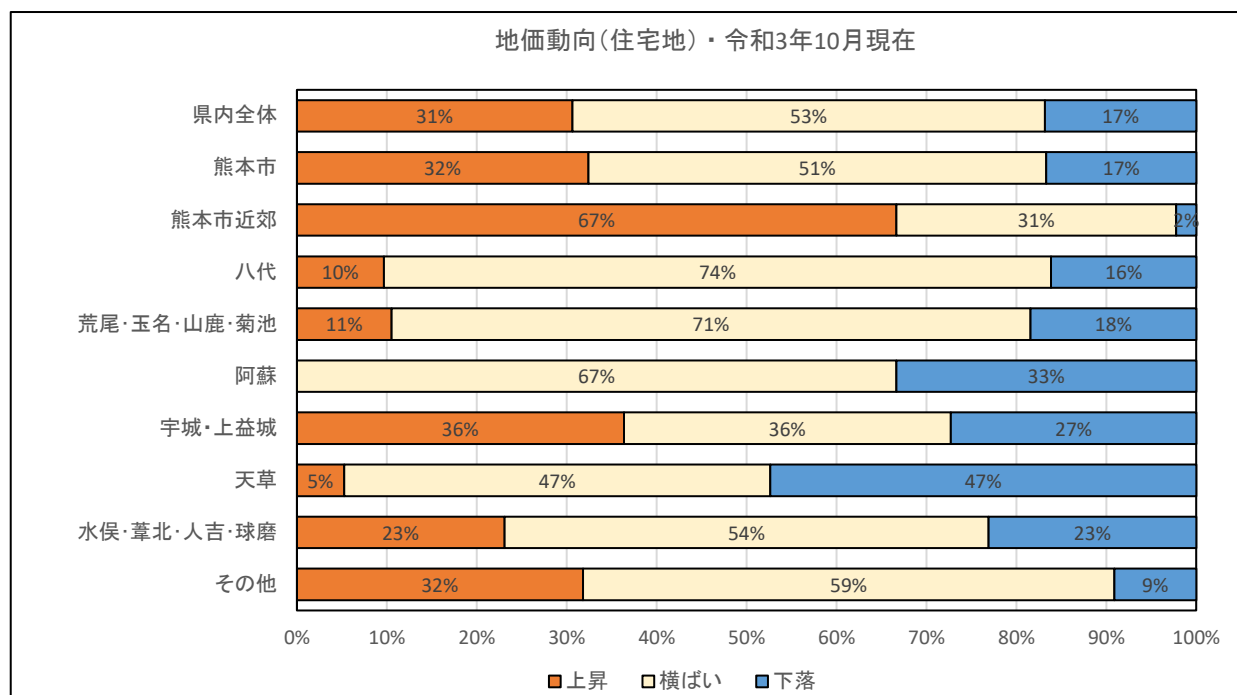


主な営業地域	アンケート回答数
熊本市	228
熊本市近郊	49
八代	32
荒尾・玉名・山鹿・菊池	42
阿蘇	3
宇城・上益城	14
天草	19
水俣・葦北・人吉・球磨	15
その他	27
合計	429

## B. 不動産売買について

問1. 現在(令和3年10月1日時点、以下同じ)の価格の動きに関し、1年前と比較してどのように実感されていますか？

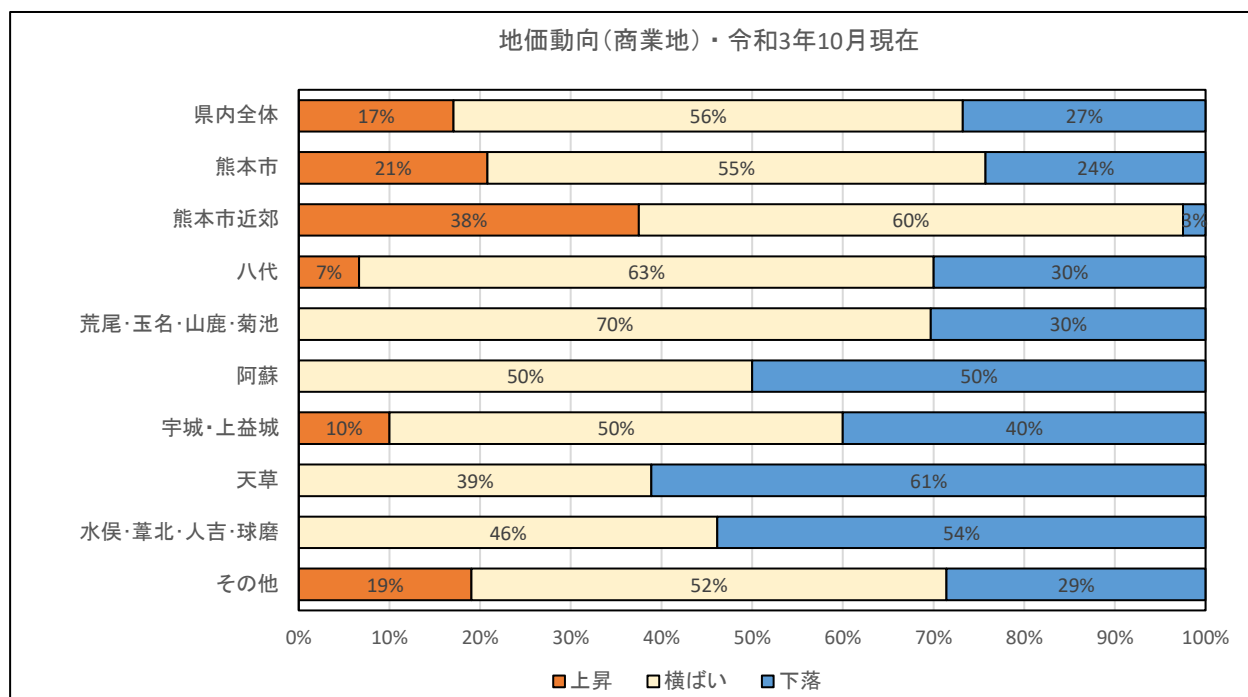
### (1) 住宅地



### 回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	122	209	67	398	30.7%	52.5%	16.8%	+13.8
熊本市	70	110	36	216	32.4%	50.9%	16.7%	+15.7
熊本市近郊	30	14	1	45	66.7%	31.1%	2.2%	+64.4
八代	3	23	5	31	9.7%	74.2%	16.1%	-6.5
荒尾・玉名・山鹿・菊池	4	27	7	38	10.5%	71.1%	18.4%	-7.9
阿蘇	0	2	1	3	0.0%	66.7%	33.3%	-33.3
宇城・上益城	4	4	3	11	36.4%	36.4%	27.3%	+9.1
天草	1	9	9	19	5.3%	47.4%	47.4%	-42.1
水俣・葦北・人吉・球磨	3	7	3	13	23.1%	53.8%	23.1%	±0.0
その他	7	13	2	22	31.8%	59.1%	9.1%	+22.7

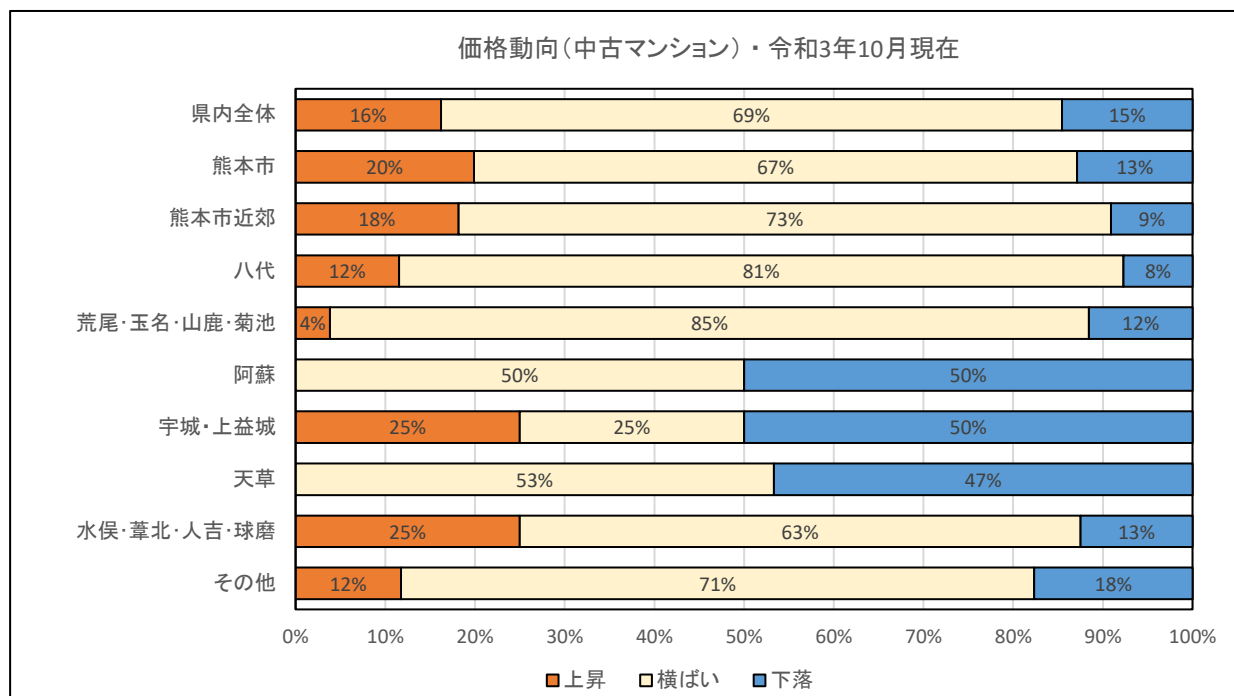
(2)商業地



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	58	191	91	340	17.1%	56.2%	26.8%	-9.7
熊本市	36	95	42	173	20.8%	54.9%	24.3%	-3.5
熊本市近郊	15	24	1	40	37.5%	60.0%	2.5%	+35.0
八代	2	19	9	30	6.7%	63.3%	30.0%	-23.3
荒尾・玉名・山鹿・菊池	0	23	10	33	0.0%	69.7%	30.3%	-30.3
阿蘇	0	1	1	2	0.0%	50.0%	50.0%	-50.0
宇城・上益城	1	5	4	10	10.0%	50.0%	40.0%	-30.0
天草	0	7	11	18	0.0%	38.9%	61.1%	-61.1
水俣・葦北・人吉・球磨	0	6	7	13	0.0%	46.2%	53.8%	-53.8
その他	4	11	6	21	19.0%	52.4%	28.6%	-9.5

### (3) 中古マンション

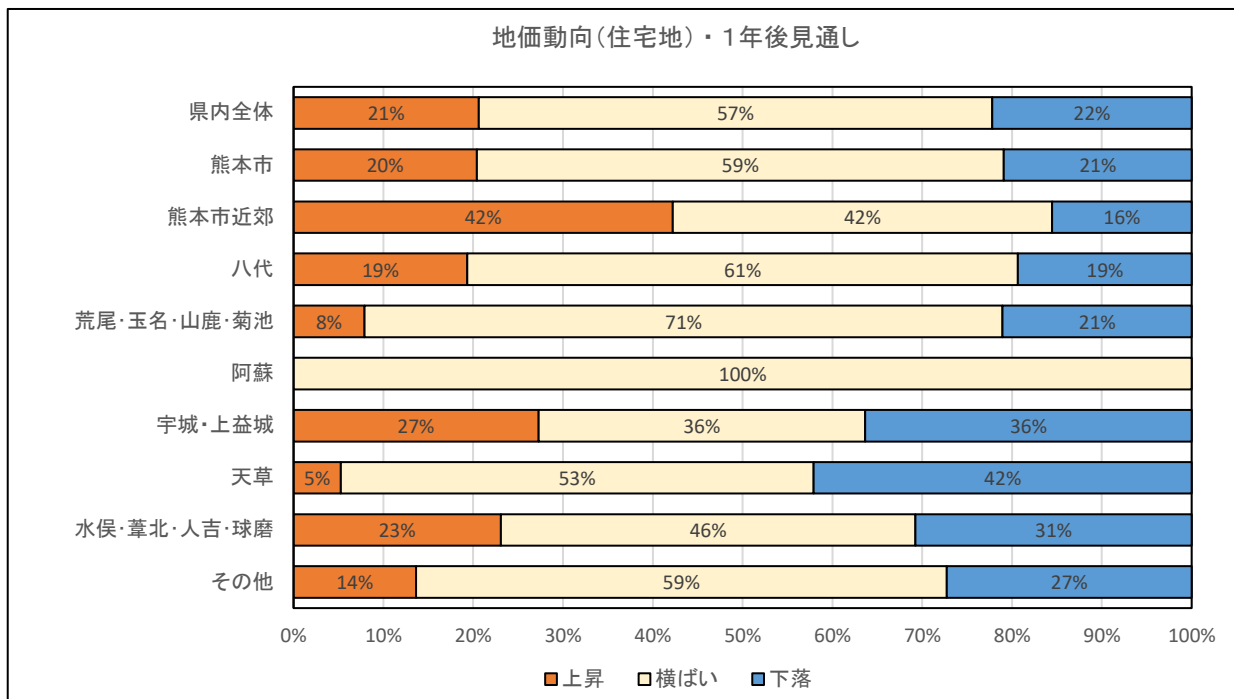


### 回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	49	209	44	302	16.2%	69.2%	14.6%	+1.7
熊本市	34	115	22	171	19.9%	67.3%	12.9%	+7.0
熊本市近郊	6	24	3	33	18.2%	72.7%	9.1%	+9.1
八代	3	21	2	26	11.5%	80.8%	7.7%	+3.8
荒尾・玉名・山鹿・菊池	1	22	3	26	3.8%	84.6%	11.5%	-7.7
阿蘇	0	1	1	2	0.0%	50.0%	50.0%	-50.0
宇城・上益城	1	1	2	4	25.0%	25.0%	50.0%	-25.0
天草	0	8	7	15	0.0%	53.3%	46.7%	-46.7
水俣・葦北・人吉・球磨	2	5	1	8	25.0%	62.5%	12.5%	+12.5
その他	2	12	3	17	11.8%	70.6%	17.6%	-5.9

問2. 1年後の価格の動きは、現在と比較してどうなると予想されますか？

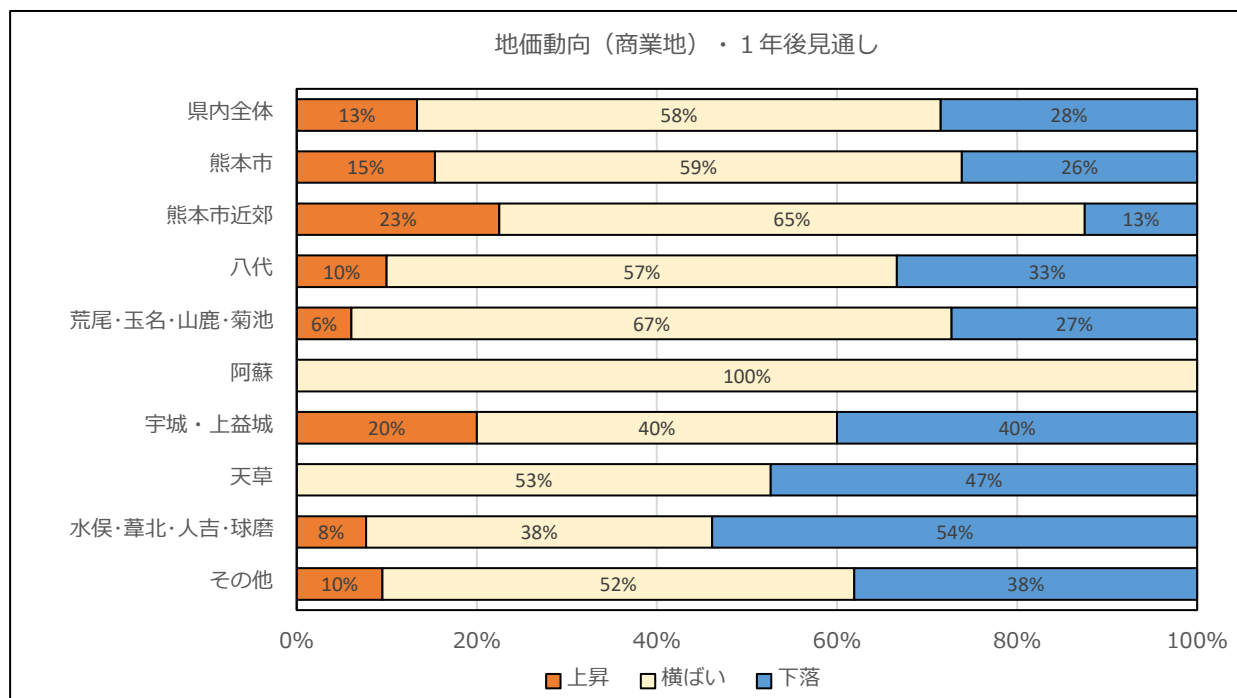
(1) 住宅地



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	78	216	84	378	20.6%	57.1%	22.2%	-1.6
熊本市	40	115	41	196	20.4%	58.7%	20.9%	-0.5
熊本市近郊	19	19	7	45	42.2%	42.2%	15.6%	+26.7
八代	6	19	6	31	19.4%	61.3%	19.4%	±0.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池	3	27	8	38	7.9%	71.1%	21.1%	-13.2
阿蘇	0	3	0	3	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	3	4	4	11	27.3%	36.4%	36.4%	-9.1
天草	1	10	8	19	5.3%	52.6%	42.1%	-36.8
水俣・葦北・人吉・球磨	3	6	4	13	23.1%	46.2%	30.8%	-7.7
その他	3	13	6	22	13.6%	59.1%	27.3%	-13.6

(2)商業地

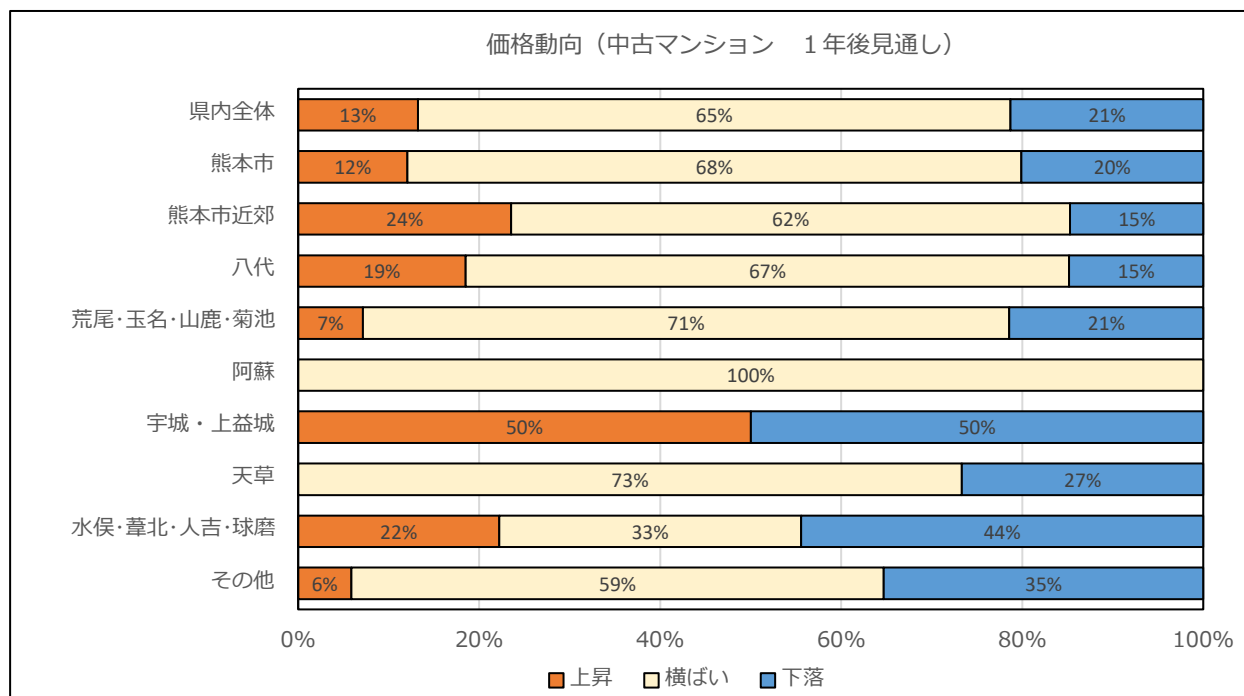


回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	46	200	98	344	13.4%	58.1%	28.5%	-15.1
熊本市	27	103	46	176	15.3%	58.5%	26.1%	-10.8
熊本市近郊	9	26	5	40	22.5%	65.0%	12.5%	+10.0
八代	3	17	10	30	10.0%	56.7%	33.3%	-23.3
荒尾・玉名・山鹿・菊池	2	22	9	33	6.1%	66.7%	27.3%	-21.2
阿蘇	0	2	0	2	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	2	4	4	10	20.0%	40.0%	40.0%	-20.0
天草	0	10	9	19	0.0%	52.6%	47.4%	-47.4
水俣・葦北・人吉・球磨	1	5	7	13	7.7%	38.5%	53.8%	-46.2
その他	2	11	8	21	9.5%	52.4%	38.1%	-28.6



(3)中古マンション

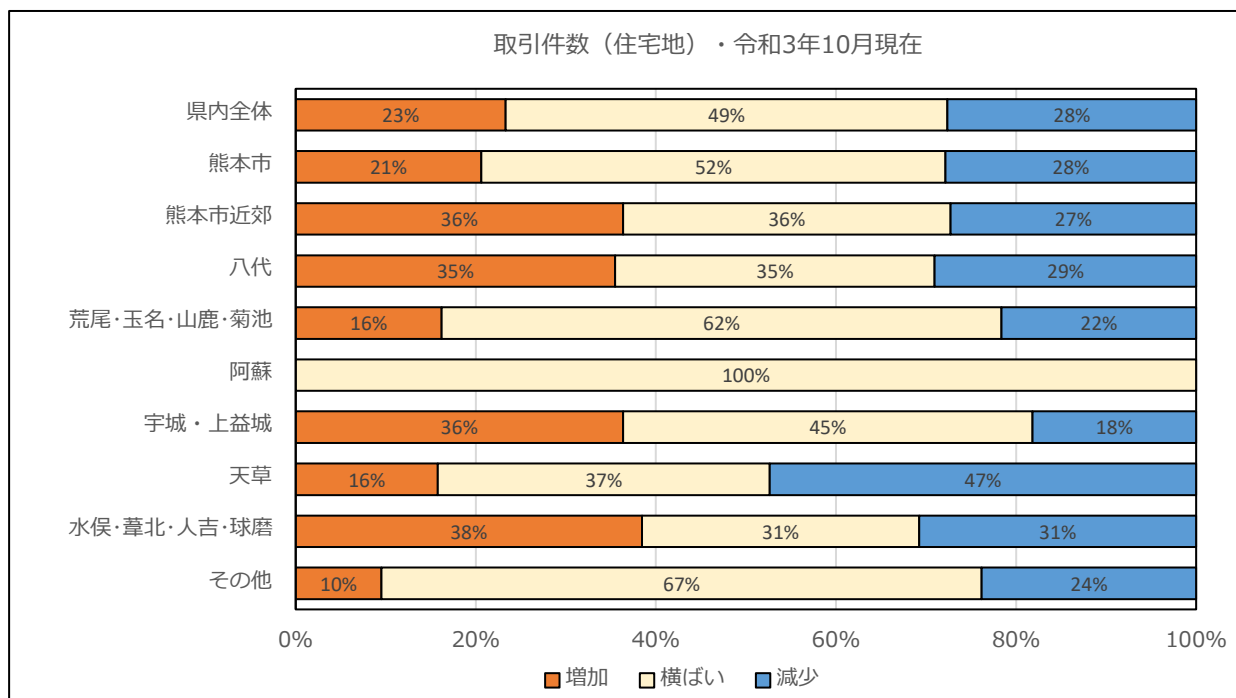


回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	41	203	66	310	13.2%	65.5%	21.3%	-8.1
熊本市	21	118	35	174	12.1%	67.8%	20.1%	-8.0
熊本市近郊	8	21	5	34	23.5%	61.8%	14.7%	+8.8
八代	5	18	4	27	18.5%	66.7%	14.8%	+3.7
荒尾・玉名・山鹿・菊池	2	20	6	28	7.1%	71.4%	21.4%	-14.3
阿蘇	0	2	0	2	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	2	0	2	4	50.0%	0.0%	50.0%	±0.0
天草	0	11	4	15	0.0%	73.3%	26.7%	-26.7
水俣・葦北・人吉・球磨	2	3	4	9	22.2%	33.3%	44.4%	-22.2
その他	1	10	6	17	5.9%	58.8%	35.3%	-29.4

問3. 現在の貴社の取扱件数について、1年前と比較してどのように感じていますか？

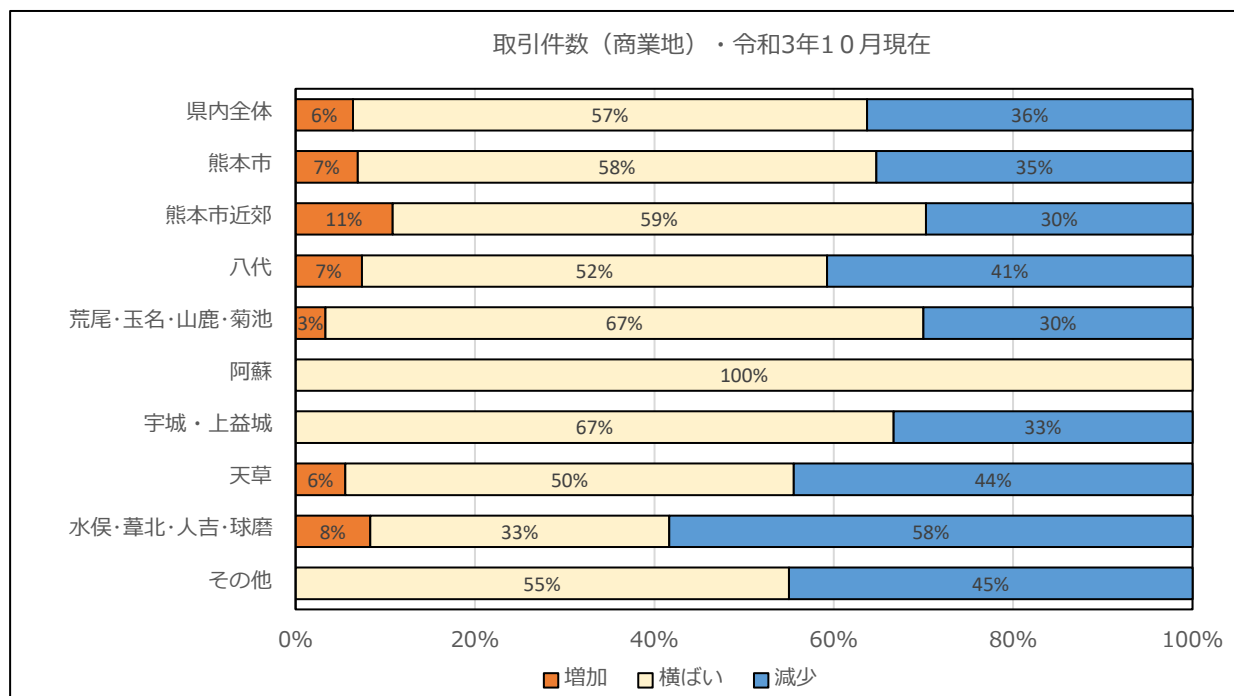
(1) 住宅地



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	87	183	103	373	23.3%	49.1%	27.6%	-4.3
熊本市	40	100	54	194	20.6%	51.5%	27.8%	-7.2
熊本市近郊	16	16	12	44	36.4%	36.4%	27.3%	+9.1
八代	11	11	9	31	35.5%	35.5%	29.0%	+6.5
荒尾・玉名・山鹿・菊池	6	23	8	37	16.2%	62.2%	21.6%	-5.4
阿蘇	0	3	0	3	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	4	5	2	11	36.4%	45.5%	18.2%	+18.2
天草	3	7	9	19	15.8%	36.8%	47.4%	-31.6
水俣・葦北・人吉・球磨	5	4	4	13	38.5%	30.8%	30.8%	+7.7
その他	2	14	5	21	9.5%	66.7%	23.8%	-14.3

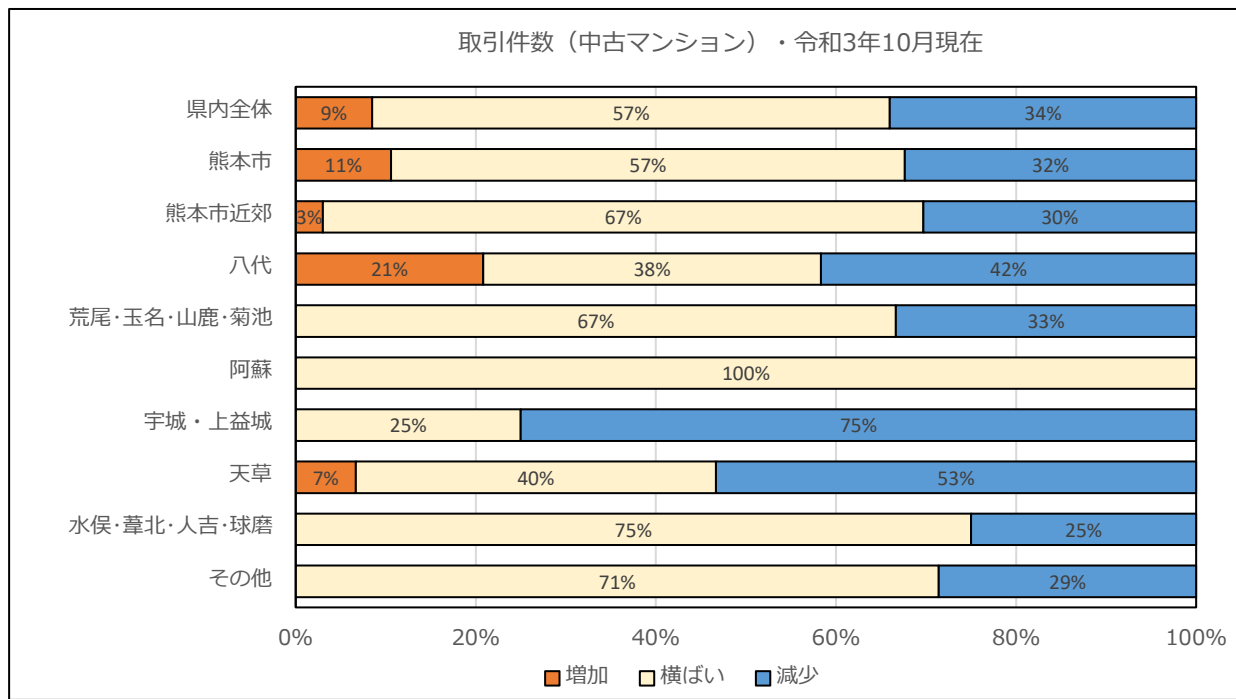
(2) 商業地



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	21	188	119	328	6.4%	57.3%	36.3%	-29.9
熊本市	12	100	61	173	6.9%	57.8%	35.3%	-28.3
熊本市近郊	4	22	11	37	10.8%	59.5%	29.7%	-18.9
八代	2	14	11	27	7.4%	51.9%	40.7%	-33.3
荒尾・玉名・山鹿・菊池	1	20	9	30	3.3%	66.7%	30.0%	-26.7
阿蘇	0	2	0	2	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	0	6	3	9	0.0%	66.7%	33.3%	-33.3
天草	1	9	8	18	5.6%	50.0%	44.4%	-38.9
水俣・葦北・人吉・球磨	1	4	7	12	8.3%	33.3%	58.3%	-50.0
その他	0	11	9	20	0.0%	55.0%	45.0%	-45.0

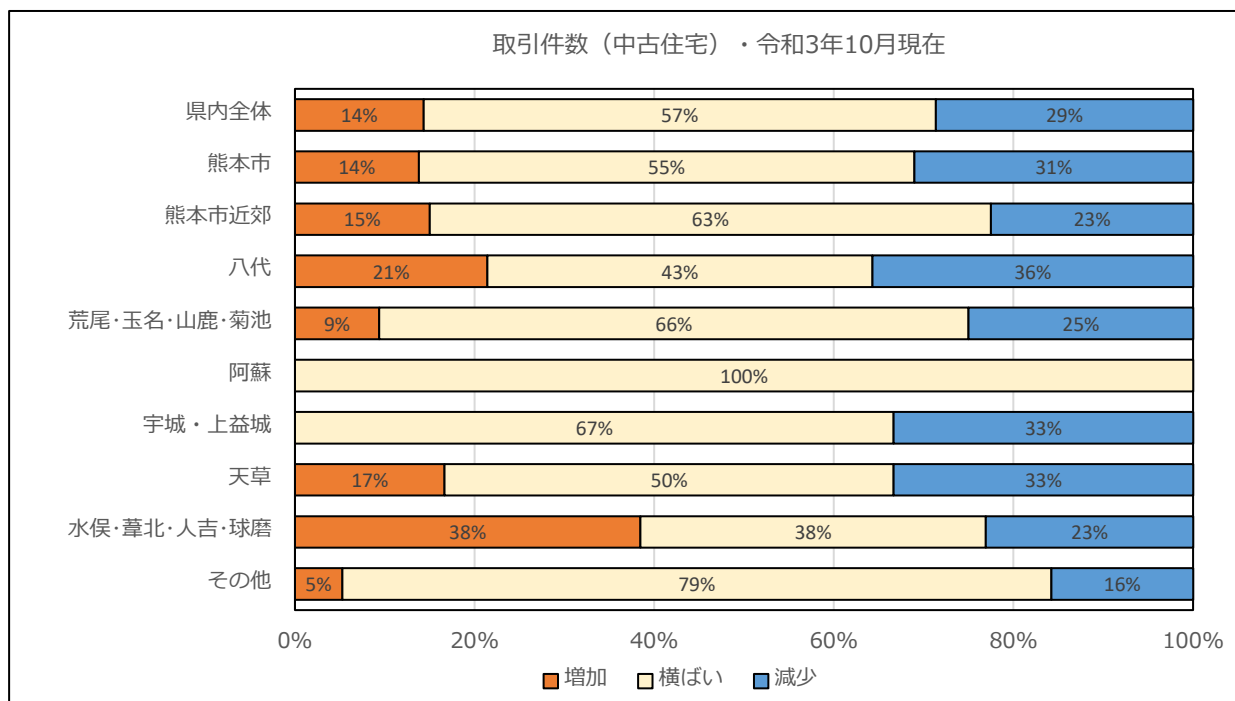
(3) 中古マンション



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	25	169	100	294	8.5%	57.5%	34.0%	-25.5
熊本市	18	97	55	170	10.6%	57.1%	32.4%	-21.8
熊本市近郊	1	22	10	33	3.0%	66.7%	30.3%	-27.3
八代	5	9	10	24	20.8%	37.5%	41.7%	-20.8
荒尾・玉名・山鹿・菊池	0	16	8	24	0.0%	66.7%	33.3%	-33.3
阿蘇	0	2	0	2	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	0	1	3	4	0.0%	25.0%	75.0%	-75.0
天草	1	6	8	15	6.7%	40.0%	53.3%	-46.7
水俣・葦北・人吉・球磨	0	6	2	8	0.0%	75.0%	25.0%	-25.0
その他	0	10	4	14	0.0%	71.4%	28.6%	-28.6

(4) 中古住宅



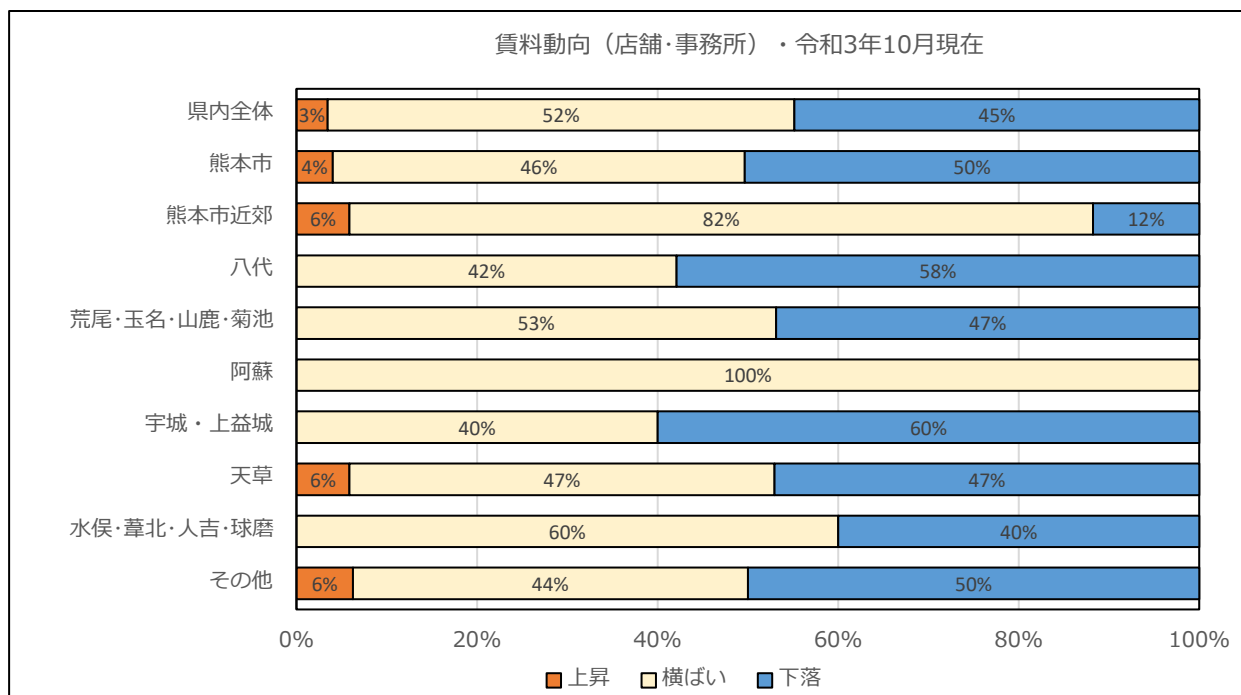
回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	48	191	96	335	14.3%	57.0%	28.7%	-14.3
熊本市	24	96	54	174	13.8%	55.2%	31.0%	-17.2
熊本市近郊	6	25	9	40	15.0%	62.5%	22.5%	-7.5
八代	6	12	10	28	21.4%	42.9%	35.7%	-14.3
荒尾・玉名・山鹿・菊池	3	21	8	32	9.4%	65.6%	25.0%	-15.6
阿蘇	0	2	0	2	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	0	6	3	9	0.0%	66.7%	33.3%	-33.3
天草	3	9	6	18	16.7%	50.0%	33.3%	-16.7
水俣・葦北・人吉・球磨	5	5	3	13	38.5%	38.5%	23.1%	+15.4
その他	1	15	3	19	5.3%	78.9%	15.8%	-10.5

### C. 不動産賃貸について

#### 問1. 現在の賃料水準について、1年前と比較してどのように感じていますか？

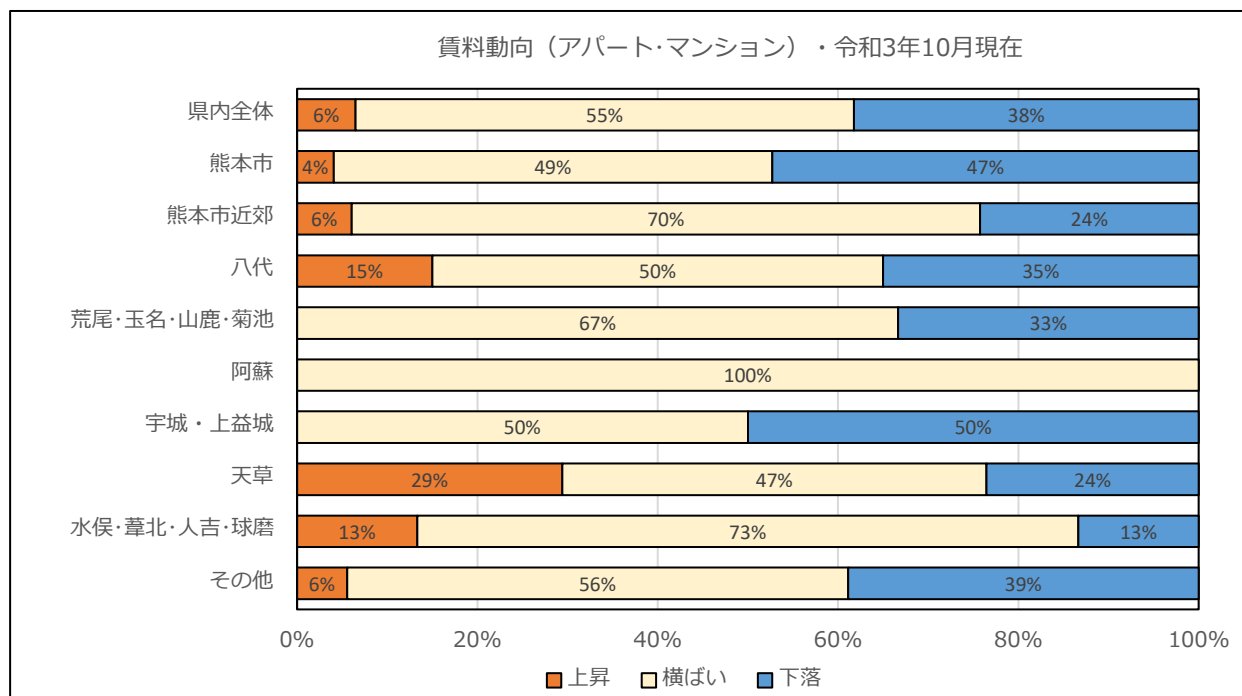
##### (1) 店舗・事務所賃料



#### 回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	10	150	130	290	3.4%	51.7%	44.8%	-41.4
熊本市	6	68	75	149	4.0%	45.6%	50.3%	-46.3
熊本市近郊	2	28	4	34	5.9%	82.4%	11.8%	-5.9
八代	0	8	11	19	0.0%	42.1%	57.9%	-57.9
荒尾・玉名・山鹿・菊池	0	17	15	32	0.0%	53.1%	46.9%	-46.9
阿蘇	0	3	0	3	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	0	2	3	5	0.0%	40.0%	60.0%	-60.0
天草	1	8	8	17	5.9%	47.1%	47.1%	-41.2
水俣・葦北・人吉・球磨	0	9	6	15	0.0%	60.0%	40.0%	-40.0
その他	1	7	8	16	6.3%	43.8%	50.0%	-43.8

(2) アパート・マンション賃料

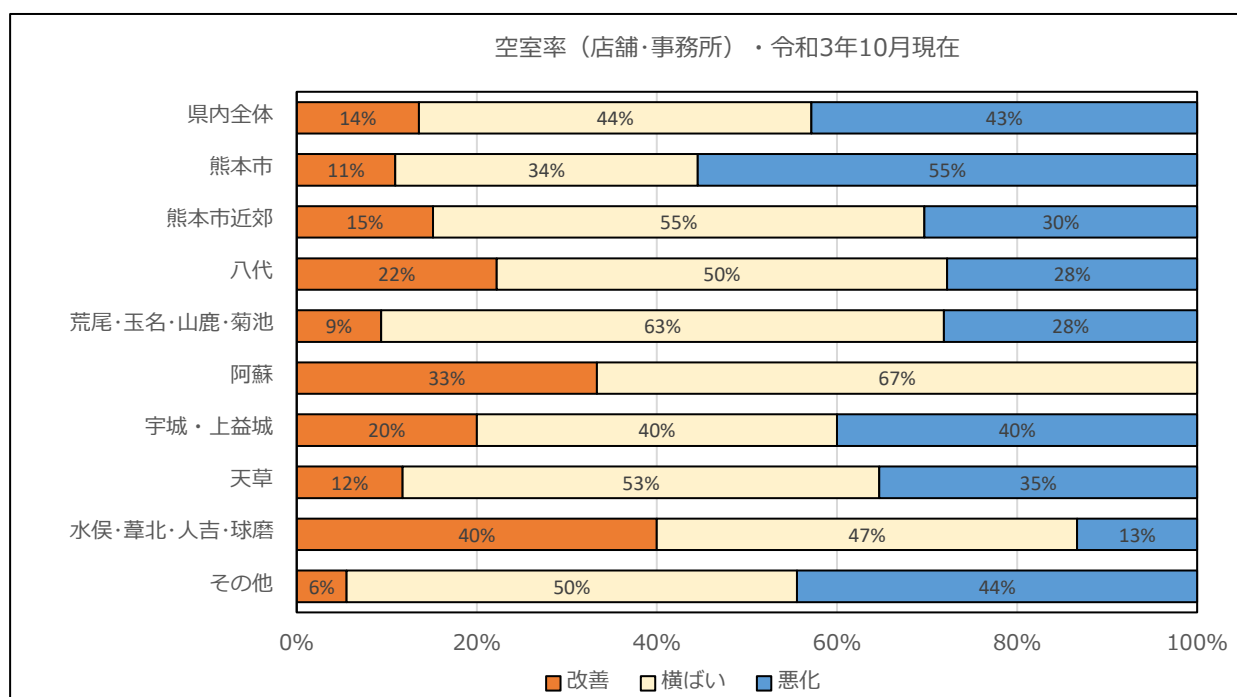


回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	19	162	112	293	6.5%	55.3%	38.2%	-31.7
熊本市	6	72	70	148	4.1%	48.6%	47.3%	-43.2
熊本市近郊	2	23	8	33	6.1%	69.7%	24.2%	-18.2
八代	3	10	7	20	15.0%	50.0%	35.0%	-20.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池	0	22	11	33	0.0%	66.7%	33.3%	-33.3
阿蘇	0	3	0	3	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	0	3	3	6	0.0%	50.0%	50.0%	-50.0
天草	5	8	4	17	29.4%	47.1%	23.5%	+5.9
水俣・葦北・人吉・球磨	2	11	2	15	13.3%	73.3%	13.3%	±0.0
その他	1	10	7	18	5.6%	55.6%	38.9%	-33.3

## 問2. 現在の空室率について、1年前と比較してどのように感じていますか？

### (1) 店舗・事務所

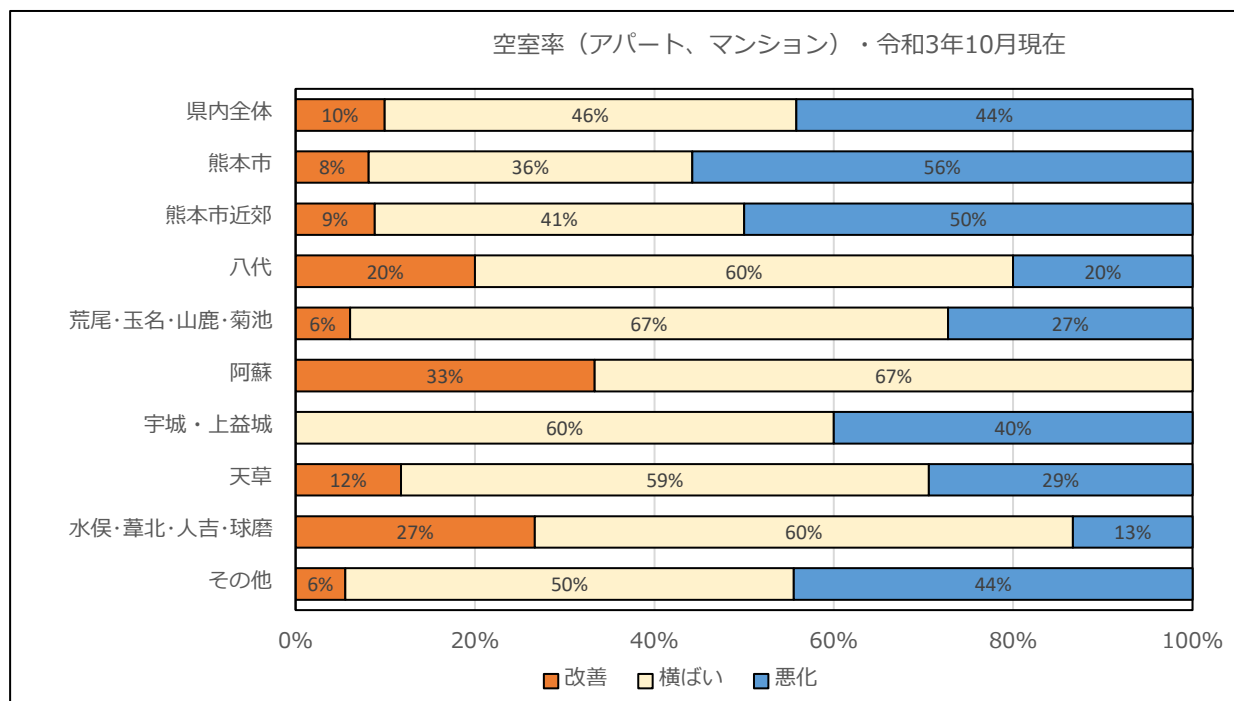


### 回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	改善	横ばい	悪化	合計	改善	横ばい	悪化	
県内全体	39	125	123	287	13.6%	43.6%	42.9%	-29.3
熊本市	16	49	81	146	11.0%	33.6%	55.5%	-44.5
熊本市近郊	5	18	10	33	15.2%	54.5%	30.3%	-15.2
八代	4	9	5	18	22.2%	50.0%	27.8%	-5.6
荒尾・玉名・山鹿・菊池	3	20	9	32	9.4%	62.5%	28.1%	-18.8
阿蘇	1	2	0	3	33.3%	66.7%	0.0%	+33.3
宇城・上益城	1	2	2	5	20.0%	40.0%	40.0%	-20.0
天草	2	9	6	17	11.8%	52.9%	35.3%	-23.5
水俣・葦北・人吉・球磨	6	7	2	15	40.0%	46.7%	13.3%	+26.7
その他	1	9	8	18	5.6%	50.0%	44.4%	-38.9



(2) アパート・マンション

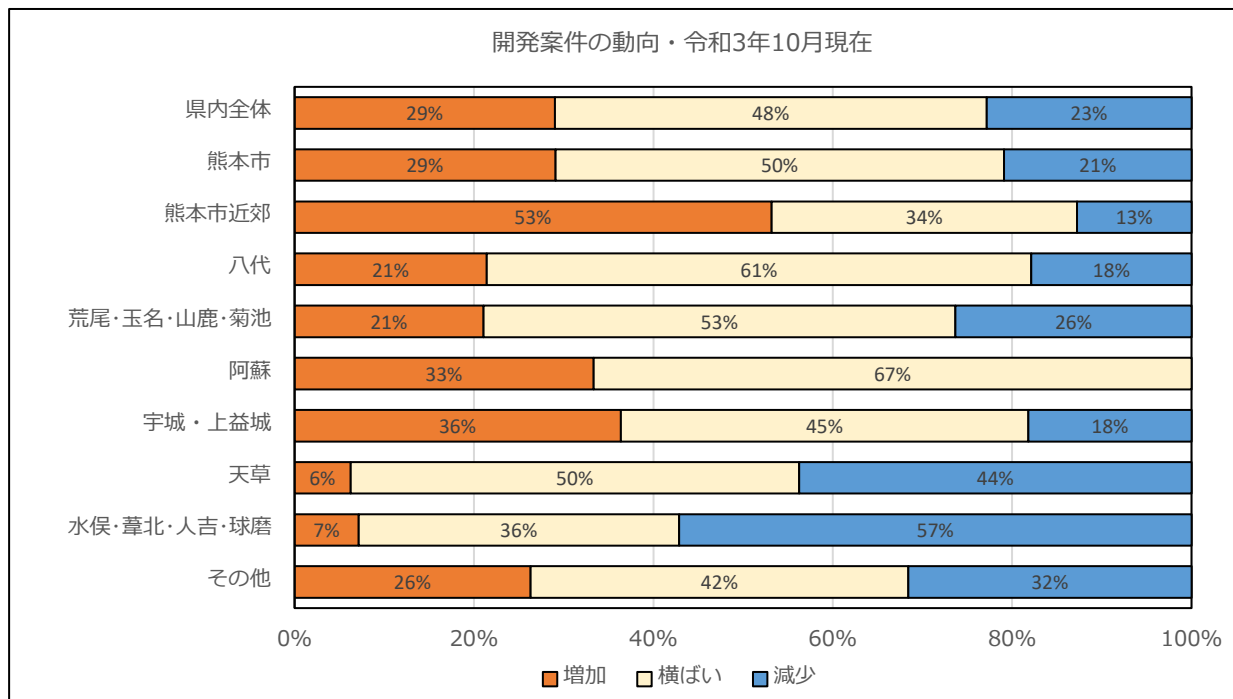


回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	改善	横ばい	悪化	合計	改善	横ばい	悪化	
県内全体	29	134	129	292	9.9%	45.9%	44.2%	-34.2
熊本市	12	53	82	147	8.2%	36.1%	55.8%	-47.6
熊本市近郊	3	14	17	34	8.8%	41.2%	50.0%	-41.2
八代	4	12	4	20	20.0%	60.0%	20.0%	±0.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池	2	22	9	33	6.1%	66.7%	27.3%	-21.2
阿蘇	1	2	0	3	33.3%	66.7%	0.0%	+33.3
宇城・上益城	0	3	2	5	0.0%	60.0%	40.0%	-40.0
天草	2	10	5	17	11.8%	58.8%	29.4%	-17.6
水俣・葦北・人吉・球磨	4	9	2	15	26.7%	60.0%	13.3%	+13.3
その他	1	9	8	18	5.6%	50.0%	44.4%	-38.9

## D. 開発関連（マンション・宅地開発など）について

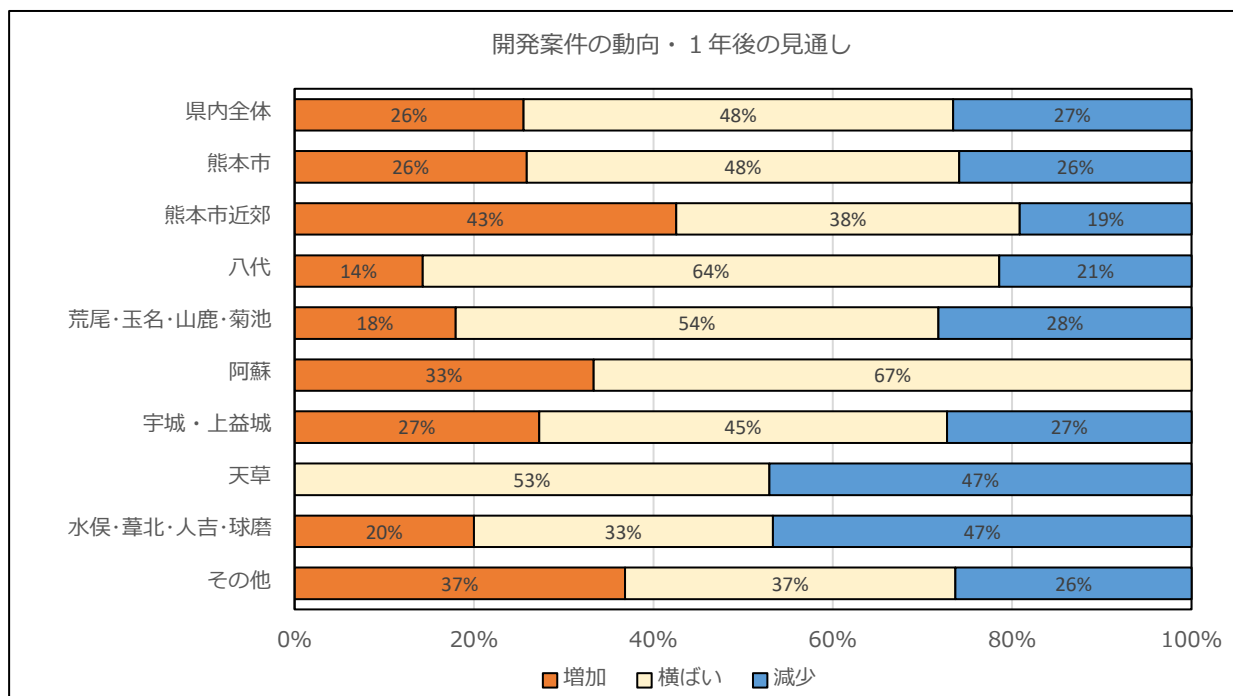
### 問1. 現在の開発案件について、1年前と比較してどのように感じていますか？



### 回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	108	179	85	372	29.0%	48.1%	22.8%	+6.2
熊本市	57	98	41	196	29.1%	50.0%	20.9%	+8.2
熊本市近郊	25	16	6	47	53.2%	34.0%	12.8%	+40.4
八代	6	17	5	28	21.4%	60.7%	17.9%	+3.6
荒尾・玉名・山鹿・菊池	8	20	10	38	21.1%	52.6%	26.3%	-5.3
阿蘇	1	2	0	3	33.3%	66.7%	0.0%	+33.3
宇城・上益城	4	5	2	11	36.4%	45.5%	18.2%	+18.2
天草	1	8	7	16	6.3%	50.0%	43.8%	-37.5
水俣・葦北・人吉・球磨	1	5	8	14	7.1%	35.7%	57.1%	-50.0
その他	5	8	6	19	26.3%	42.1%	31.6%	-5.3

問2. 今後の開発案件は、現在と比較してどうなると予想されますか？



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	96	180	100	376	25.5%	47.9%	26.6%	-1.1
熊本市	51	95	51	197	25.9%	48.2%	25.9%	±0.0
熊本市近郊	20	18	9	47	42.6%	38.3%	19.1%	+23.4
八代	4	18	6	28	14.3%	64.3%	21.4%	-7.1
荒尾・玉名・山鹿・菊池	7	21	11	39	17.9%	53.8%	28.2%	-10.3
阿蘇	1	2	0	3	33.3%	66.7%	0.0%	+33.3
宇城・上益城	3	5	3	11	27.3%	45.5%	27.3%	±0.0
天草	0	9	8	17	0.0%	52.9%	47.1%	-47.1
水俣・葦北・人吉・球磨	3	5	7	15	20.0%	33.3%	46.7%	-26.7
その他	7	7	5	19	36.8%	36.8%	26.3%	+10.5

## E. 新型コロナウイルスの影響について

### 問1. 売り希望価格は1年前と比較して、どの程度変動していますか？

#### (1) 住宅地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	410	54.6%	10.7%	13.2%	4.6%	0.5%	0.2%	16.1%
熊本市	213	53.1%	13.1%	10.8%	4.2%	0.5%	0.0%	18.3%
熊本市近郊	49	79.6%	6.1%	12.2%	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%
八代	32	62.5%	12.5%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	41	39.0%	12.2%	22.0%	4.9%	0.0%	0.0%	22.0%
阿蘇	3	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
宇城・上益城	14	57.1%	0.0%	21.4%	0.0%	0.0%	0.0%	21.4%
天草	19	36.8%	5.3%	15.8%	26.3%	5.3%	5.3%	5.3%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	33.3%	13.3%	20.0%	13.3%	0.0%	0.0%	20.0%
その他	24	62.5%	0.0%	12.5%	4.2%	0.0%	0.0%	20.8%

#### (2) 商業地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	373	37.3%	8.6%	13.1%	6.7%	1.6%	0.3%	32.4%
熊本市	196	34.2%	9.7%	13.3%	6.1%	1.5%	0.0%	35.2%
熊本市近郊	45	66.7%	8.9%	2.2%	4.4%	0.0%	0.0%	17.8%
八代	27	40.7%	3.7%	11.1%	7.4%	0.0%	0.0%	37.0%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	35	20.0%	8.6%	11.4%	8.6%	2.9%	0.0%	48.6%
阿蘇	3	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
宇城・上益城	13	46.2%	7.7%	15.4%	0.0%	0.0%	0.0%	30.8%
天草	18	16.7%	11.1%	22.2%	16.7%	5.6%	5.6%	22.2%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	33.3%	6.7%	20.0%	13.3%	6.7%	0.0%	20.0%
その他	21	42.9%	0.0%	28.6%	4.8%	0.0%	0.0%	23.8%

## 問2. 成約価格は1年前と比較して、どの程度変動していますか？

### (1) 住宅地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	404	53.0%	10.9%	16.3%	4.0%	1.0%	0.7%	14.1%
熊本市	211	51.7%	10.9%	16.1%	3.8%	0.5%	0.5%	16.6%
熊本市近郊	48	79.2%	10.4%	8.3%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%
八代	32	56.3%	9.4%	15.6%	3.1%	0.0%	3.1%	12.5%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	39	43.6%	20.5%	15.4%	2.6%	0.0%	0.0%	17.9%
阿蘇	3	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
宇城・上益城	14	35.7%	7.1%	21.4%	0.0%	0.0%	0.0%	35.7%
天草	19	31.6%	10.5%	26.3%	21.1%	5.3%	5.3%	0.0%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	40.0%	13.3%	13.3%	6.7%	13.3%	0.0%	13.3%
その他	23	56.5%	0.0%	30.4%	0.0%	0.0%	0.0%	13.0%

### (2) 商業地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	369	35.5%	9.5%	12.5%	5.4%	0.8%	0.3%	36.0%
熊本市	197	33.0%	9.1%	13.7%	4.1%	0.5%	0.0%	39.6%
熊本市近郊	43	72.1%	7.0%	4.7%	2.3%	0.0%	0.0%	14.0%
八代	26	26.9%	7.7%	7.7%	3.8%	0.0%	0.0%	53.8%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	33	15.2%	15.2%	12.1%	9.1%	0.0%	0.0%	48.5%
阿蘇	3	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
宇城・上益城	13	30.8%	7.7%	15.4%	0.0%	0.0%	0.0%	46.2%
天草	18	16.7%	11.1%	16.7%	27.8%	0.0%	5.6%	22.2%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	33.3%	20.0%	6.7%	0.0%	13.3%	0.0%	26.7%
その他	21	47.6%	0.0%	23.8%	9.5%	0.0%	0.0%	19.0%

問3. 売買の取引件数は1年前と比較して、どの程度変動していますか？

(1) 住宅地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	403	44.4%	6.9%	10.9%	11.7%	8.9%	5.0%	12.2%
熊本市	208	36.5%	8.7%	10.1%	13.0%	13.5%	5.3%	13.0%
熊本市近郊	49	63.3%	6.1%	10.2%	10.2%	4.1%	4.1%	2.0%
八代	32	62.5%	0.0%	6.3%	15.6%	3.1%	3.1%	9.4%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	39	43.6%	7.7%	12.8%	5.1%	5.1%	5.1%	20.5%
阿蘇	3	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
宇城・上益城	14	42.9%	0.0%	14.3%	0.0%	0.0%	14.3%	28.6%
天草	19	36.8%	5.3%	21.1%	21.1%	5.3%	10.5%	0.0%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	53.3%	20.0%	0.0%	6.7%	13.3%	0.0%	6.7%
その他	24	54.2%	0.0%	16.7%	12.5%	0.0%	0.0%	16.7%

(2) 商業地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	361	33.0%	5.3%	8.6%	6.6%	3.0%	4.7%	38.8%
熊本市	193	27.5%	4.1%	7.8%	7.8%	2.6%	5.7%	44.6%
熊本市近郊	43	58.1%	7.0%	7.0%	4.7%	4.7%	2.3%	16.3%
八代	27	48.1%	0.0%	3.7%	7.4%	3.7%	0.0%	37.0%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	32	15.6%	9.4%	9.4%	6.3%	3.1%	0.0%	56.3%
阿蘇	2	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
宇城・上益城	12	41.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.3%	50.0%
天草	18	22.2%	5.6%	22.2%	11.1%	0.0%	11.1%	27.8%
水俣・葦北・人吉・球磨	14	42.9%	14.3%	7.1%	0.0%	14.3%	0.0%	21.4%
その他	20	40.0%	5.0%	20.0%	5.0%	0.0%	10.0%	20.0%

問4. 新型コロナウイルスによる不動産市場への影響は、今後どれほど続くと思われますか？

(1) 住宅地

	回答数	回答構成比						
		影響なし	半年以内	1年以内	2年以内	3年以内	3年超	不明
県内全体	416	23.6%	4.6%	23.6%	20.9%	6.3%	5.8%	15.4%
熊本市	219	20.5%	6.4%	25.1%	20.5%	5.5%	6.4%	15.5%
熊本市近郊	49	36.7%	2.0%	30.6%	18.4%	4.1%	2.0%	6.1%
八代	32	37.5%	3.1%	9.4%	25.0%	3.1%	3.1%	18.8%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	42	11.9%	2.4%	26.2%	28.6%	7.1%	4.8%	19.0%
阿蘇	3	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%
宇城・上益城	13	30.8%	7.7%	0.0%	23.1%	7.7%	7.7%	23.1%
天草	18	22.2%	5.6%	22.2%	5.6%	5.6%	16.7%	22.2%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	26.7%	0.0%	20.0%	33.3%	13.3%	0.0%	6.7%
その他	25	24.0%	0.0%	24.0%	16.0%	12.0%	8.0%	16.0%

(2) 商業地

	回答数	回答構成比						
		影響なし	半年以内	1年以内	2年以内	3年以内	3年超	不明
県内全体	373	13.7%	3.5%	18.8%	24.1%	8.3%	8.0%	23.6%
熊本市	202	8.9%	5.4%	21.3%	24.8%	6.4%	8.9%	24.3%
熊本市近郊	45	33.3%	0.0%	17.8%	20.0%	4.4%	2.2%	22.2%
八代	19	26.3%	5.3%	15.8%	21.1%	5.3%	5.3%	21.1%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	36	5.6%	0.0%	13.9%	22.2%	13.9%	8.3%	36.1%
阿蘇	3	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%
宇城・上益城	12	25.0%	8.3%	8.3%	8.3%	16.7%	8.3%	25.0%
天草	18	0.0%	0.0%	22.2%	27.8%	5.6%	16.7%	27.8%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	26.7%	0.0%	6.7%	40.0%	13.3%	6.7%	6.7%
その他	23	17.4%	0.0%	17.4%	30.4%	17.4%	8.7%	8.7%

## V 参考（平成24年から令和3年までのDI値）

### B. 問1

#### (1) 住宅地価格（現在）

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										+13.8
熊本市	-39.7	±0.0	-3.4	+2.9	+7.2	+29.0	+46.3	+28.1	+4.2	+15.7
熊本市近郊	-35.4	+5.4	-6.0	+14.3	+2.8	+32.4	+73.8	+64.9	+38.8	+64.4
八代			-46.4	-44.4	-20.0	-25.9	+25.0	-20.0	-21.9	-6.5
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-23.3	-7.9
阿蘇									-28.6	-33.3
宇城・上益城									+17.6	+9.1
天草									-40.0	-42.1
水俣・葦北・人吉・球磨									-45.5	±0.0
その他									-17.2	+22.7

#### (2) 商業地価格（現在）

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-9.7
熊本市	-47.7	-7.8	+0.5	+9.7	+9.4	+43.8	+51.5	+37.1	-11.2	-3.5
熊本市近郊	-59.5	-6.9	±0.0	+2.9	-7.7	+33.3	+67.6	+57.6	+20.0	+35.0
八代			-71.4	-66.7	-50.0	-36.4	-11.8	-35.0	-41.4	-23.3
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-44.0	-30.3
阿蘇									-28.6	-50.0
宇城・上益城									-40.0	-30.0
天草									-43.8	-61.1
水俣・葦北・人吉・球磨									-81.8	-53.8
その他									-22.2	-9.5

#### (3) 中古マンション価格（現在）

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										+1.7
熊本市	-49.1	-13.2	-21.2	-7.0	-15.3	+13.6	+24.5	+9.8	-17.4	+7.0
熊本市近郊	-42.9	-5.6	-16.0	-15.0	-23.5	+16.7	+72.2	+25.0	-11.8	+9.1
八代			-70.8	-50.0	-47.1	-38.1	±0.0	-13.3	-28.6	+3.8
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-21.7	-7.7
阿蘇									-40.0	-50.0
宇城・上益城									-37.5	-25.0
天草									-20.0	-46.7
水俣・葦北・人吉・球磨									-66.7	+12.5
その他									-26.1	-5.9



## B. 問2

### (1)住宅地価格(1年後見通し)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-1.6
熊本市	-30.0	-10.7	-10.0	-6.3	+11.8	+1.0	+8.7	-17.2	-37.9	-0.5
熊本市近郊	-25.0	-18.9	-16.0	-4.8	+8.3	+21.6	+36.6	+27.8	+6.1	+26.7
八代			-39.3	-22.2	-20.0	-18.5	-5.0	-35.0	-25.0	±0.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-40.0	-13.2
阿蘇									-14.3	±0.0
宇城・上益城									-29.4	-9.1
天草									-56.3	-36.8
水俣・葦北・人吉・球磨									-45.5	-7.7
その他									-48.3	-13.6

### (2)商業地価格(1年後見通し)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-15.1
熊本市	-37.3	+1.4	-8.4	+1.6	+6.5	+17.8	+14.4	-4.1	-48.7	-10.8
熊本市近郊	-43.2	-21.4	-17.8	-11.4	+3.8	+20.6	+32.4	+26.5	±0.0	+10.0
八代			-50.0	-50.0	-35.0	-27.3	-23.5	-45.0	-44.8	-23.3
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-48.0	-21.2
阿蘇									-14.3	±0.0
宇城・上益城									-13.3	-20.0
天草									-68.8	-47.4
水俣・葦北・人吉・球磨									-54.5	-46.2
その他									-57.1	-28.6

### (3)中古マンション価格(1年後見通し)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-8.1
熊本市	-44.3	-20.1	-26.6	-18.5	-24.9	-16.2	-16.8	-30.8	-44.4	-8.0
熊本市近郊	-42.9	-16.7	-30.8	-20.0	-16.7	±0.0	+22.2	+22.2	-16.1	+8.8
八代			-54.2	-37.5	-62.5	-19.0	±0.0	-33.3	-38.5	+3.7
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-41.2	-14.3
阿蘇									±0.0	±0.0
宇城・上益城									-66.7	±0.0
天草									-70.0	-26.7
水俣・葦北・人吉・球磨									-66.7	-22.2
その他									-58.3	-29.4

## B. 問3

### (1) 取引件数(住宅地)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-4.3
熊本市	-7.8	+15.6	-10.6	+3.4	+12.5	+22.7	+27.9	+8.9	-11.7	-7.2
熊本市近郊	-10.4	+34.2	-3.9	-10.0	+5.4	+27.0	+41.5	+2.8	+4.1	+9.1
八代			-3.7	-22.2	-10.0	+11.1	+40.0	±0.0	+22.6	+6.5
荒尾・玉名・山鹿・菊池									+3.3	-5.4
阿蘇									+14.3	±0.0
宇城・上益城									±0.0	+18.2
天草									-6.3	-31.6
水俣・葦北・人吉・球磨									-9.1	+7.7
その他									-7.1	-14.3

### (2) 取引件数(商業地)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-29.9
熊本市	-32.4	-13.1	-27.3	-19.3	-12.8	-1.1	±0.0	-15.1	-40.2	-28.3
熊本市近郊	-47.1	-14.3	-30.0	-17.9	-39.3	-3.3	+6.1	-21.4	-19.4	-18.9
八代			-42.3	-50.0	-27.8	-31.8	-6.3	-11.8	-14.3	-33.3
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-41.7	-26.7
阿蘇									-14.3	±0.0
宇城・上益城									-53.3	-33.3
天草									-26.7	-38.9
水俣・葦北・人吉・球磨									-63.6	-50.0
その他									-36.0	-45.0

### (3) 取引件数(中古マンション)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-25.5
熊本市	-26.6	-7.9	-19.9	-14.2	-28.2	-20.8	-13.1	-7.3	-35.7	-21.8
熊本市近郊	-41.2	-13.3	-21.7	-5.9	-35.3	-29.4	-15.0	-25.0	-35.7	-27.3
八代			-36.4	-56.3	-53.3	-42.9	-20.0	-38.5	-23.8	-20.8
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-47.1	-33.3
阿蘇									-20.0	±0.0
宇城・上益城									±0.0	-75.0
天草									-25.0	-46.7
水俣・葦北・人吉・球磨									-66.7	-25.0
その他									-17.4	-28.6

(4)取引件数(中古住宅)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-14.3
熊本市					-2.2	-7.0	+1.6	-1.1	-19.1	-17.2
熊本市近郊					-3.4	+6.1	+12.1	-24.1	-2.7	-7.5
八代					+5.6	+24.0	+38.9	+11.1	+33.3	-14.3
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-12.0	-15.6
阿蘇									±0.0	±0.0
宇城・上益城									±0.0	-33.3
天草									+14.3	-16.7
水俣・葦北・人吉・球磨									+9.1	+15.4
その他									-4.0	-10.5

C. 問1

(1)店舗・事務所賃料(現在)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-41.4
熊本市	-76.3	-52.1	-48.0	-38.8	-5.5	+16.4	+5.2	-17.6	-55.5	-46.3
熊本市近郊	-63.9	-46.9	-38.5	-14.8	+3.6	+10.7	+19.2	+4.8	-32.0	-5.9
八代			-81.8	-50.0	-46.2	-40.0	-20.0	-38.5	-45.5	-57.9
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-48.1	-46.9
阿蘇									±0.0	±0.0
宇城・上益城									-40.0	-60.0
天草									-73.3	-41.2
水俣・葦北・人吉・球磨									-80.0	-40.0
その他									-63.6	-43.8

(2)アパート・マンション賃料(現在)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-31.7
熊本市	-68.6	-59.0	-56.9	-56.9	+7.7	+34.5	-7.5	-26.2	-47.3	-43.2
熊本市近郊	-51.3	-55.9	-47.5	-27.6	+22.2	+20.7	±0.0	-25.0	-42.3	-18.2
八代			-68.2	-58.3	-61.5	-10.0	-6.3	±0.0	-8.7	-20.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-38.5	-33.3
阿蘇									-33.3	±0.0
宇城・上益城									-40.0	-50.0
天草									-13.3	+5.9
水俣・葦北・人吉・球磨									-27.3	±0.0
その他									-33.3	-33.3

C. 問2

(1) 店舗・事務所の空室率(現在)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-29.3
熊本市	-40.2	-35.2	-33.5	-18.2	+49.1	+39.3	-4.0	-16.0	-42.4	-44.5
熊本市近郊	-30.6	-16.7	-23.7	-15.4	+53.8	+25.9	+4.0	-11.1	-32.0	-15.2
八代			-55.0	-50.0	-23.1	-5.0	-40.0	-15.4	-36.4	-5.6
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-23.1	-18.8
阿蘇									±0.0	+33.3
宇城・上益城									-20.0	-20.0
天草									-20.0	-23.5
水俣・葦北・人吉・球磨									-30.0	+26.7
その他									-45.0	-38.9

(2) アパート・マンションの空室率(現在)

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-34.2
熊本市	-35.4	-36.6	-45.1	-41.9	+58.1	+48.8	-23.7	-37.3	-46.4	-47.6
熊本市近郊	-25.6	-29.0	-33.3	-37.9	+67.9	+32.1	-14.8	-50.0	-26.9	-41.2
八代			-45.0	-50.0	-7.1	+19.0	-13.3	-35.7	-4.5	±0.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-18.5	-21.2
阿蘇									±0.0	+33.3
宇城・上益城									±0.0	-40.0
天草									-13.3	-17.6
水俣・葦北・人吉・球磨									±0.0	+13.3
その他									-45.0	-38.9

D. 問1 現在の開発案件

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										+6.2
熊本市	-4.3	+45.0	+9.3	+18.8	+18.5	+42.5	+38.9	+22.6	-9.1	+8.2
熊本市近郊	+12.9	+22.5	+17.6	+15.8	+21.6	+46.3	+77.3	+58.3	+39.6	+40.4
八代			±0.0	-11.1	+5.0	+19.2	+47.4	+5.0	+23.3	+3.6
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-24.0	-5.3
阿蘇									±0.0	+33.3
宇城・上益城									+29.4	+18.2
天草									-33.3	-37.5
水俣・葦北・人吉・球磨									-46.2	-50.0
その他									-21.4	-5.3

D. 問2 今後の開発案件

	DI値									
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10
県内全体										-1.1
熊本市	-9.2	+6.6	-20.1	-4.9	+16.9	+32.9	+10.5	-6.8	-24.1	±0.0
熊本市近郊	-3.0	±0.0	-22.0	+7.9	+10.8	+44.2	+47.7	+23.7	+12.8	+23.4
八代			-16.0	-27.8	-4.5	+15.4	+36.8	±0.0	+3.3	-7.1
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-42.3	-10.3
阿蘇									+20.0	+33.3
宇城・上益城									-29.4	±0.0
天草									-46.7	-47.1
水俣・葦北・人吉・球磨									-38.5	-26.7
その他									-28.6	+10.5

## VI ご協力頂いた事業所一覧

(承諾を頂いた事業所のみ掲載・順不同)

(有)エステート西原	(株)美創	熊本電気鉄道(株)
(株)光の森不動産	(株)不動産コンサルのタテモト	佐藤技研工業(株)
(有)コンサル	(株)明和不動産	坂口建設(株)
(株)サニーゾーン	(資)かずや不動産	三池不動産(株)
(株)猪本ホールディングス	(資)菊乃井商事	若宮不動産
株式会社リパティライフ	(有)オーシャンズゲート	出光ホーム
(株)アップリンク	(有)ナガタ建設	上林工業(株)
(株)三大建設	(有)ハタノ不動産	大海建設(株)
池上不動産	(有)プライスウォーターハウス	中熊不動産
大久保不動産	(有)菊南プラザ不動産	朝山不動産(株)
J-トラスティ合同会社	(有)吉村建設	田中不動産
(有)大和不動産	(有)協和企画	平尾不動産(株)
まつもと不動産	(有)熊本装新	有明不動産(有)
(株)若井トータル企画	(有)春秋社	祐基不動産(有)
(株)あおぞらホーム	(有)水町不動産	RS不動産(株)
(株)いえランド	(有)西山不動産	(株)ファミリアエステート
(株)エムズエステート	(有)太田倉庫	球磨地域農業協同組合
(株)かずやハウジング熊本店	(有)天草総合不動産	大仁産業(株)
(株)かとう企画	(株)東成	
(株)キャスティングアイ	(有)日の出建材	
(株)クオリティワークス	(有)日新商会	
(株)グループパワー	E-Life不動産(株)	
(株)シーフォ	アシスト氷川	
(株)ジオトラスト	あまくさ地所(株)	
(株)チャイル	アルパ不動産	
(株)ドウ. ヨネザワ	ウチダ不動産企画	
(株)フジ開発	エコ不動産(有)	
(株)フロンティア事業企画	エコワークス(株)熊本営業所	
(株)ホロムアコーポレーション	エヌケイ企画	
(株)リアルサービス	オフィスエム(株)	
(株)ロフトコーポレーション	しみずハウス	
(株)熊本LAND	ハウスギャラリー(有)	
(株)熊本東タカミホーム	ハウスリード不動産(株)	
(株)広法地計	ひかりの森ランドナビ	
(株)西日本ハウジング	ひかわ不動産	
(株)地建	ビッグストーン・コーヨー(株)	
(株)中村総合建設	ライトワーク(株)	
(株)南部不動産	(株)田村ビルズ熊本インター店	
(株)日創プランニング	熊本市農業協同組合	

**禁無断転載**

記事の転載等は事前のご連絡をお願い致します。