

令和４年

不動産景気動向に関するアンケート調査結果

～第１１回 熊本県 不動産ＤＩ調査～

（基準日：令和４年１０月１日）

公益社団法人 熊本県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全日本不動産協会熊本県本部
公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会

目次

I はじめに.....	1
II 調査概要.....	1
III 調査結果.....	3
1. 総括	3
2. 県内の地価動向	4
3. 取引件数の動向	5
4. 賃料水準の動向	6
5. 空室率の動向	7
6. 開発関連(マンション・宅地開発)の動向	8
7. 中古マンション価格動向.....	8
IV アンケート回答内容.....	9
A. 事業所・支店の主な営業地域について	9
B. 不動産売買について	10
C. 不動産賃貸について	20
D. 開発関連(マンション・宅地開発など)について	24
E. 新型コロナウイルスの影響について	26
V 参考(平成 24 年から令和 4 年までのDI値).....	30
VI ご協力頂いた事業所一覧.....	36

I はじめに

このたび、熊本県下における不動産関連3団体（公益社団法人熊本県宅地建物取引業協会、公益社団法人全日本不動産協会熊本県本部、公益社団法人熊本県不動産鑑定士協会）の共同事業として、第11回・不動産市況調査（不動産DI調査）を実施致しました。

本年は、TSMC進出、建築資材の高騰等の影響が色濃く表れていますが、地域によって影響の差も生じており、興味深い結果となっております。

当報告書が利用者の皆様にとりまして有用な資料となることを願っております。

本調査の実施に当たり、業務ご多忙の中にもかかわらず、快くご協力頂きましたすべての皆様に厚く御礼申し上げます。

※ 本調査は、熊本県のエリア毎に①不動産価格、②取扱件数、③賃貸物件、④開発物件、⑤新型コロナウイルスによる不動産市場への影響、の各項目についてアンケート調査及び集計を行っております。

II 調査概要

1 DIについて

DI「diffusion index(indicator)」は、各判断項目について3つの選択肢を用意し、選択肢毎の回答社（者）数を単純集計し、全回答社（者）数に対する「回答社（者）数構成百分比」を算出した後、次式により算出しています。

$$DI = (\text{上向き回答数構成百分比}) - (\text{下向き回答数構成百分比})$$

※DI値が±0超で景気拡大、未満で景気悪化と判断します。

DIは景気動向指数ともいわれ、不動産市場における景況感を客観的数値で表すことが可能となります。ただし、景気拡張（縮小）が加速していることを示すものではないことに注意が必要です。

2 調査基準日

令和4年10月1日

3 調査方法

(1) 調査対象

熊本県内に本社または営業拠点を有する不動産業者（宅建協会員及び全日会員）

1,857社

(2) 調査方法

郵送による調査票の送付

(3) 回答方法

郵送、FAX、インターネット

(4) 回答率

20.3% (377社)

4 地域区分

本件調査においては、熊本県を8地域に区分し、各地域に存する市町村は、下表のとおりとしています。

なお、アンケート回答には、市町村を特定していない回答や、複数市町村を選択した回答があることから、当該アンケート回答結果は「その他」の地域区分として集計しました。

熊本市	熊本市中央区、熊本市東区、熊本市西区、熊本市南区、熊本市北区
熊本市近郊	合志市、大津町、菊陽町、嘉島町、益城町
八代	八代市、八代郡氷川町
荒尾・玉名・ 山鹿・菊池	荒尾市、玉名市、山鹿市、菊池市、玉名郡（玉東町、南関町、長洲町、和水町）
阿蘇	阿蘇市、阿蘇郡（南小国町、小国町、産山村、高森町、西原村、南阿蘇村）
宇城・上益城	宇土市、宇城市、美里町、御船町、甲佐町、山都町
天草	天草市、上天草市、苓北町
水俣・葦北・ 人吉・球磨	水俣市、葦北郡（芦北町、津奈木町）、人吉市、球磨郡（錦町、多良木町、湯前町、水上村、相良村、五木村、山江村、球磨村、あさぎり町）
その他	※複数市町村を選択した場合など

5 お願い

引用、転載等の場合は3団体への事前のご連絡をお願い致します。

【連絡先】

公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会 096-385-5020

公益社団法人 熊本県宅地建物取引業協会 096-213-1355

公益社団法人 全日本不動産協会熊本県本部 096-383-9040

Ⅲ 調査結果

地価動向、取引件数の動向、賃貸物件の賃料水準及び空室率の動向、開発案件の動向、中古マンション価格の動向等のアンケート結果について、地域区別にD I 指数化したものをグラフ化すると、4 頁～8 頁の結果となった。

1. 総括

本年度の不動産に関する景気動向指数（D I）は、T S M C 進出の影響により、熊本市近郊（特に菊陽・合志・大津等）のD I は大きく上昇し、その余波が他地域にも好影響を及ぼし、各種項目において全般的な上昇傾向が伺える。

（１）地価動向（住宅地）

熊本市のD I 値はプラス58.0と昨年から42.3ポイント改善し、熊本市近郊のD I 値はプラス94.6と昨年から30.2ポイント改善し、共に大きく上昇した。

（２）地価動向（商業地）

熊本市のD I 値はプラス44.5と昨年から48.0ポイント改善し、熊本市近郊のD I 値はプラス67.9と昨年から32.9ポイント改善し、共に大きく上昇した。

（３）１年後の見通し

住宅地、商業地ともに県北に関しては改善するも、県南は昨年と概ね同水準であり、T S M C の影響の大小が両地域に現れた結果となった。

（４）取引件数の動向（住宅地、商業地）

取引件数の動向（住宅地）をみると、熊本市のD I 値はプラス5.7と昨年から12.9ポイント改善し、熊本市近郊では、D I 値プラス31.4と昨年から22.3ポイント改善した。取引件数の動向（商業地）では、熊本市のD I 値はマイナス17.7と昨年から10.6ポイント改善し、熊本市近郊はプラス3.7と昨年から22.6ポイント改善し、住宅地、商業地とも改善傾向を示している。

（５）賃料動向（店舗・事務所）

熊本市のD I 値はマイナス8.5と昨年から37.8ポイント改善し、熊本市近郊ではD I 値プラス38.1と昨年から44.0ポイント改善した。

（６）賃料動向（アパート・マンション）

熊本市のD I 値はマイナス14.5と昨年から28.7ポイント改善し、熊本市近郊ではD I 値プラス50.0と昨年から68.2ポイント改善した。

（７）開発の動向

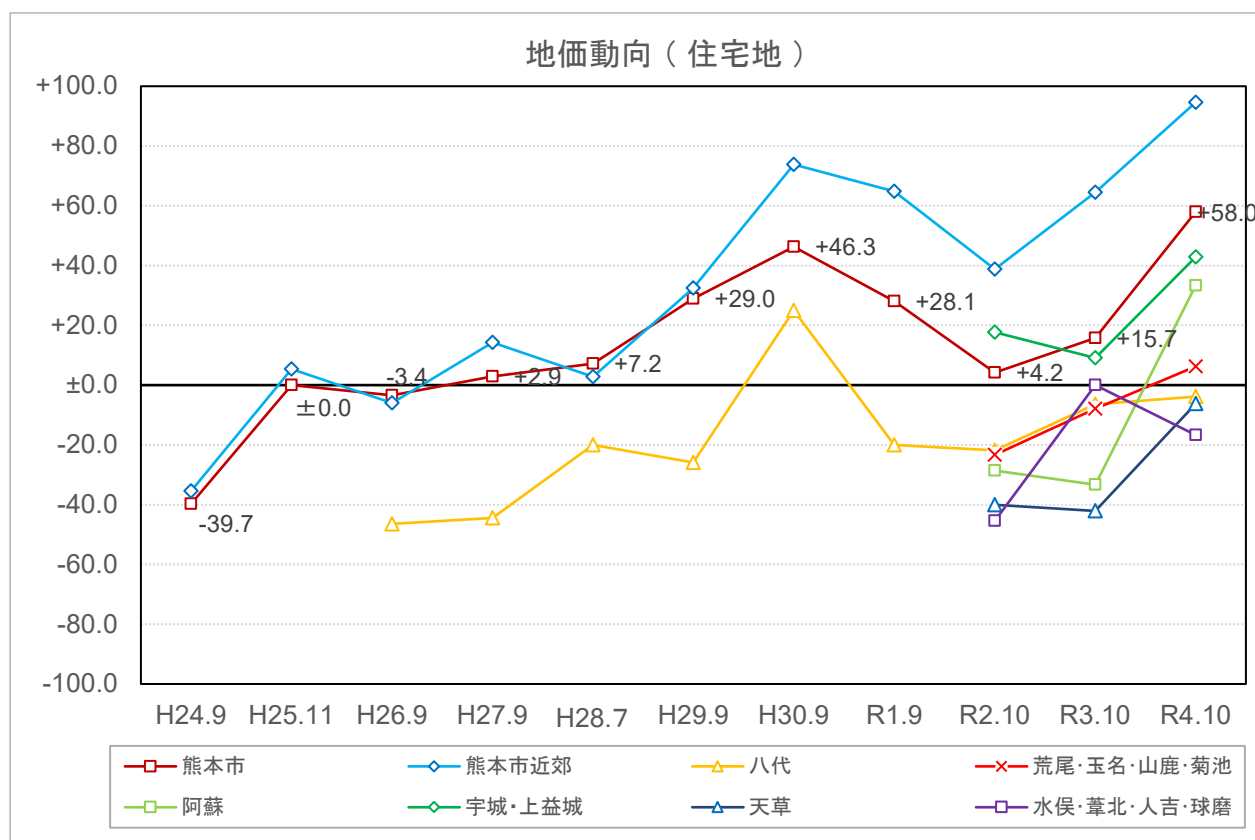
熊本市のD I 値はプラス18.6と昨年から10.4ポイント改善し、熊本市近郊のD I 値はプラス71.8と昨年から31.4ポイント改善した。業者意見欄においては、「市近郊エリアで県外企業が増加した。T S M C バブルによる地価上昇が著し過ぎ、異常である。」等の記載が多数みられた。

（８）中古マンション価格

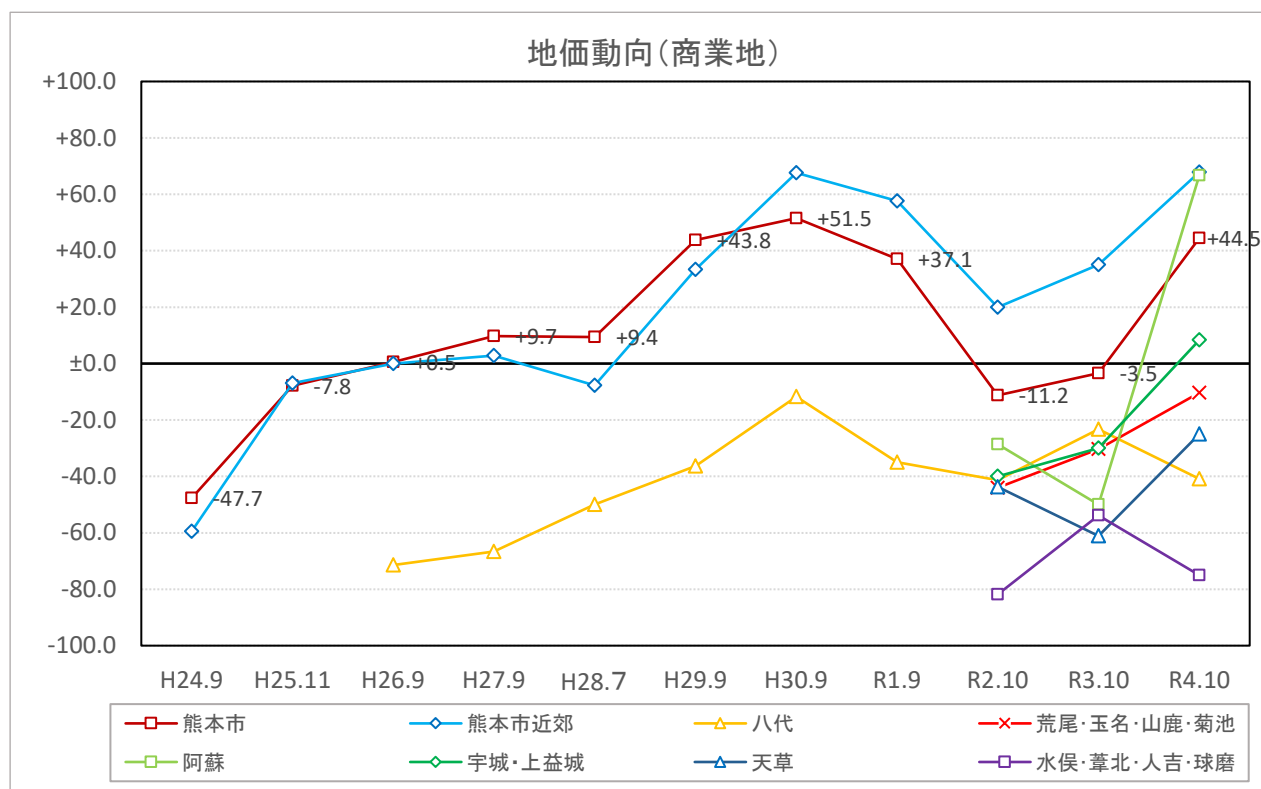
熊本市のD I 値はプラス34.0と昨年から27.0ポイント改善し、熊本市近郊のD I 値はプラス57.9と昨年から48.8ポイント改善した。

2. 県内の地価動向

(1) 住宅地

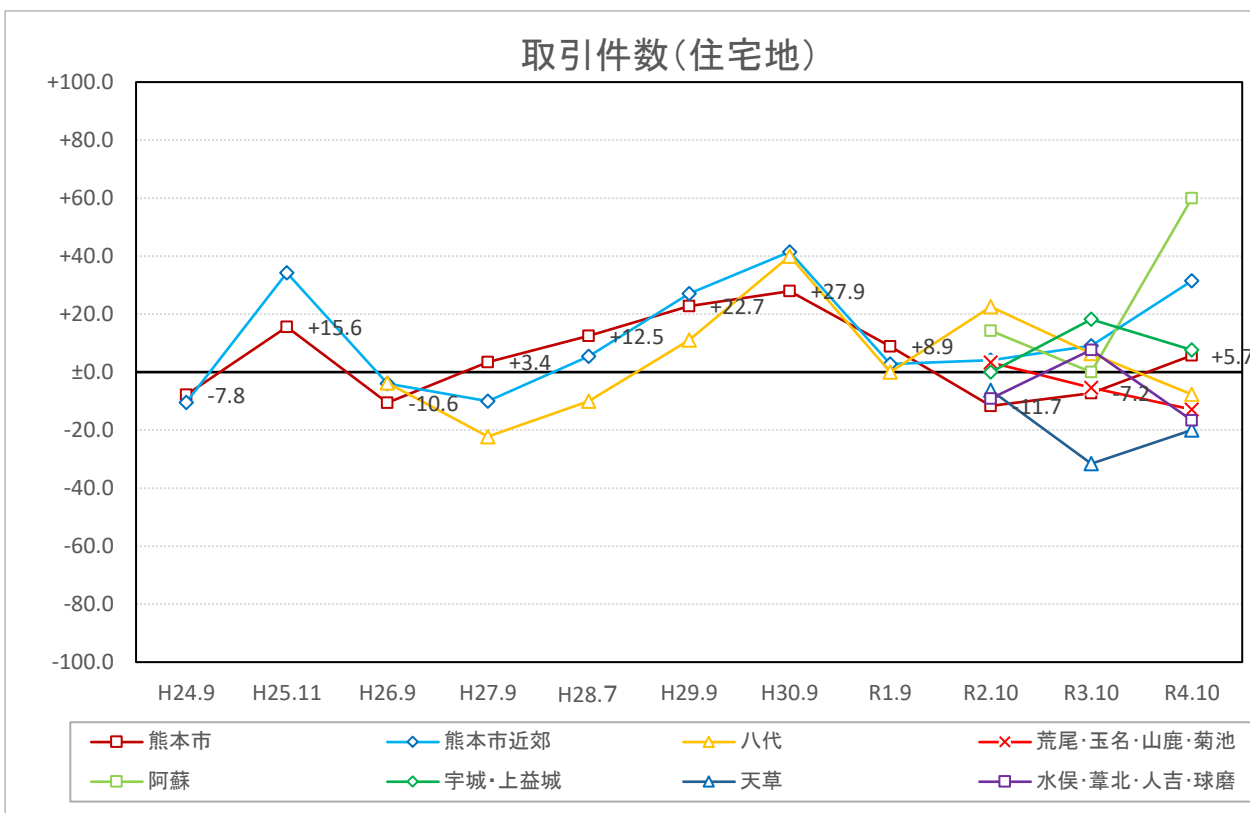


(2) 商業地

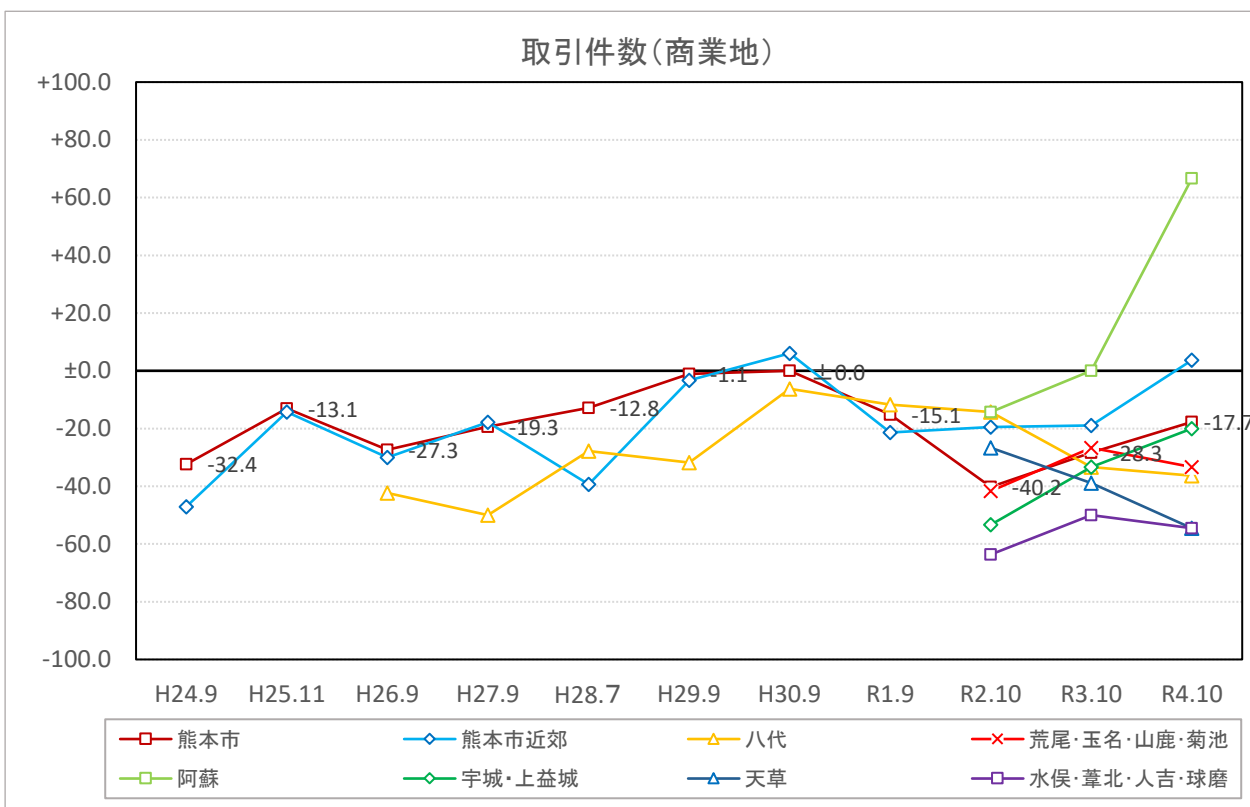


3. 取引件数の動向

(1) 住宅地

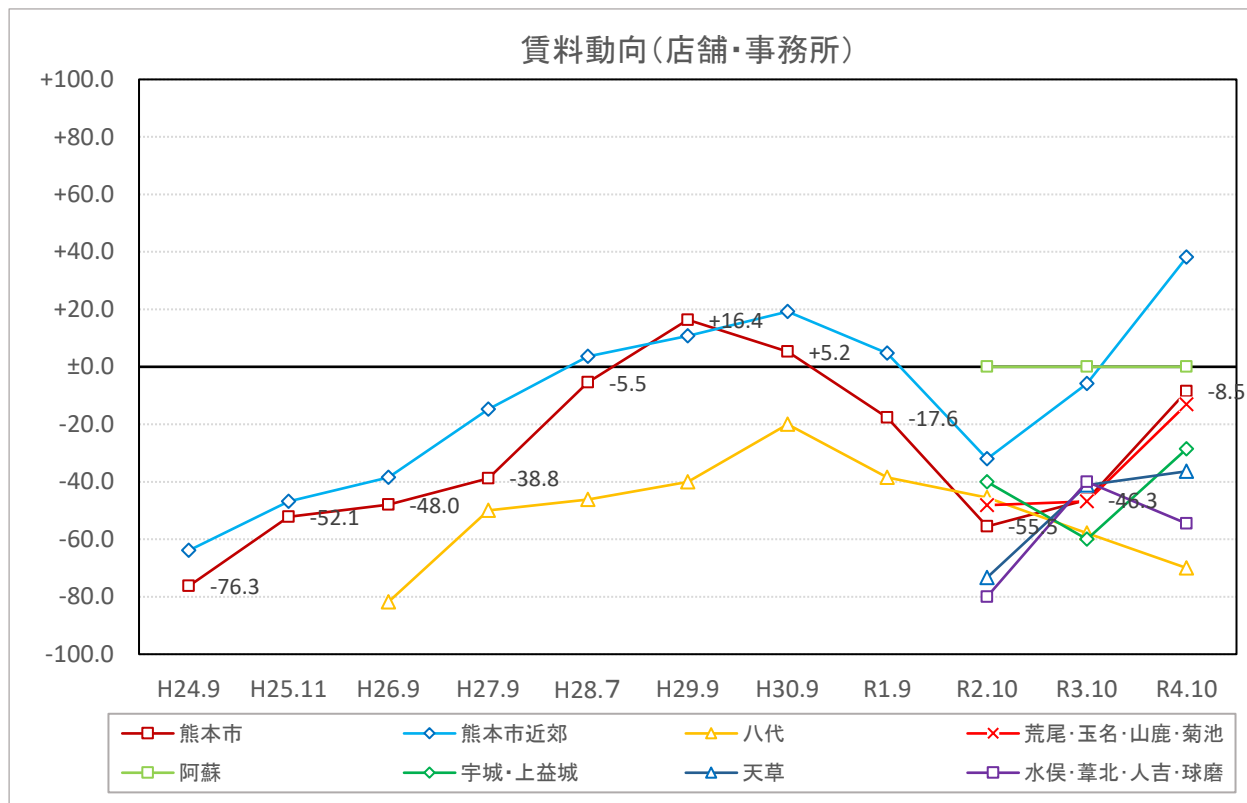


(2) 商業地

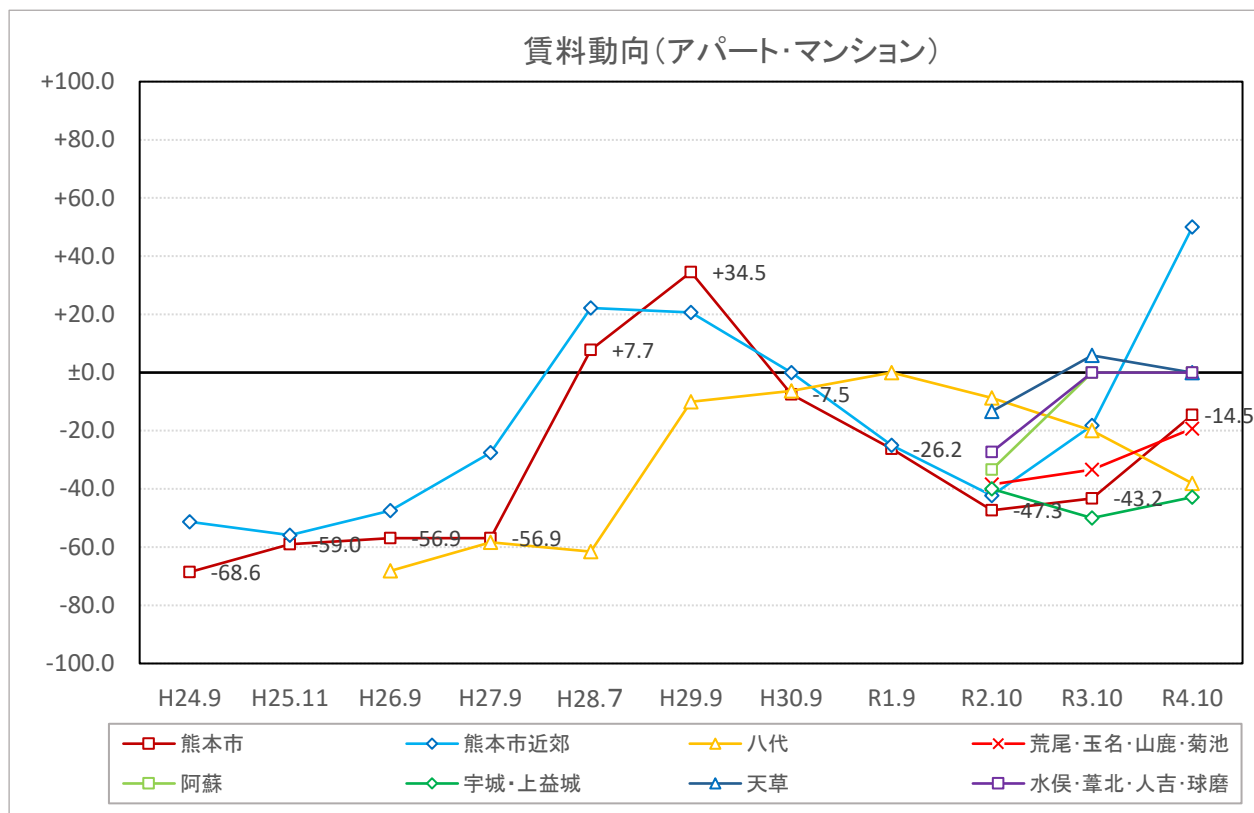


4. 賃料水準の動向

(1) 店舗・事務所

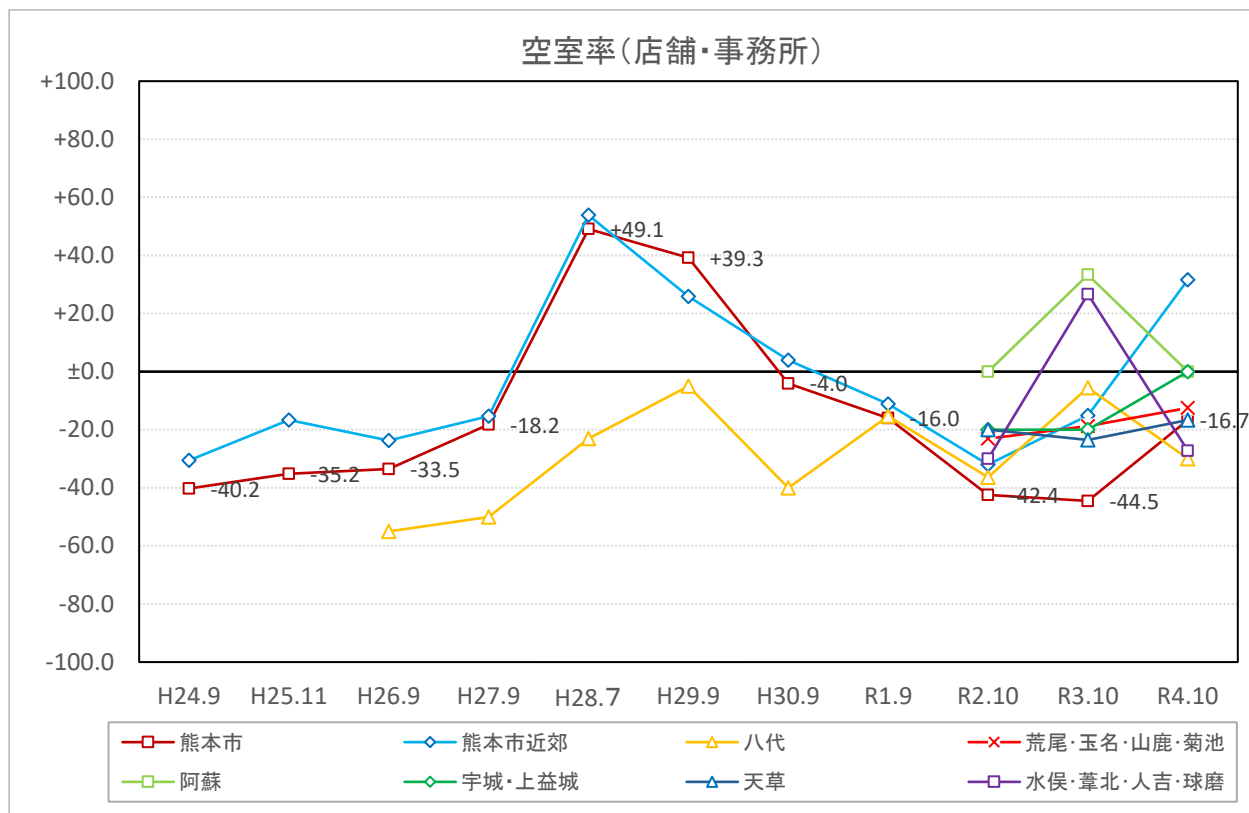


(2) アパート・マンション

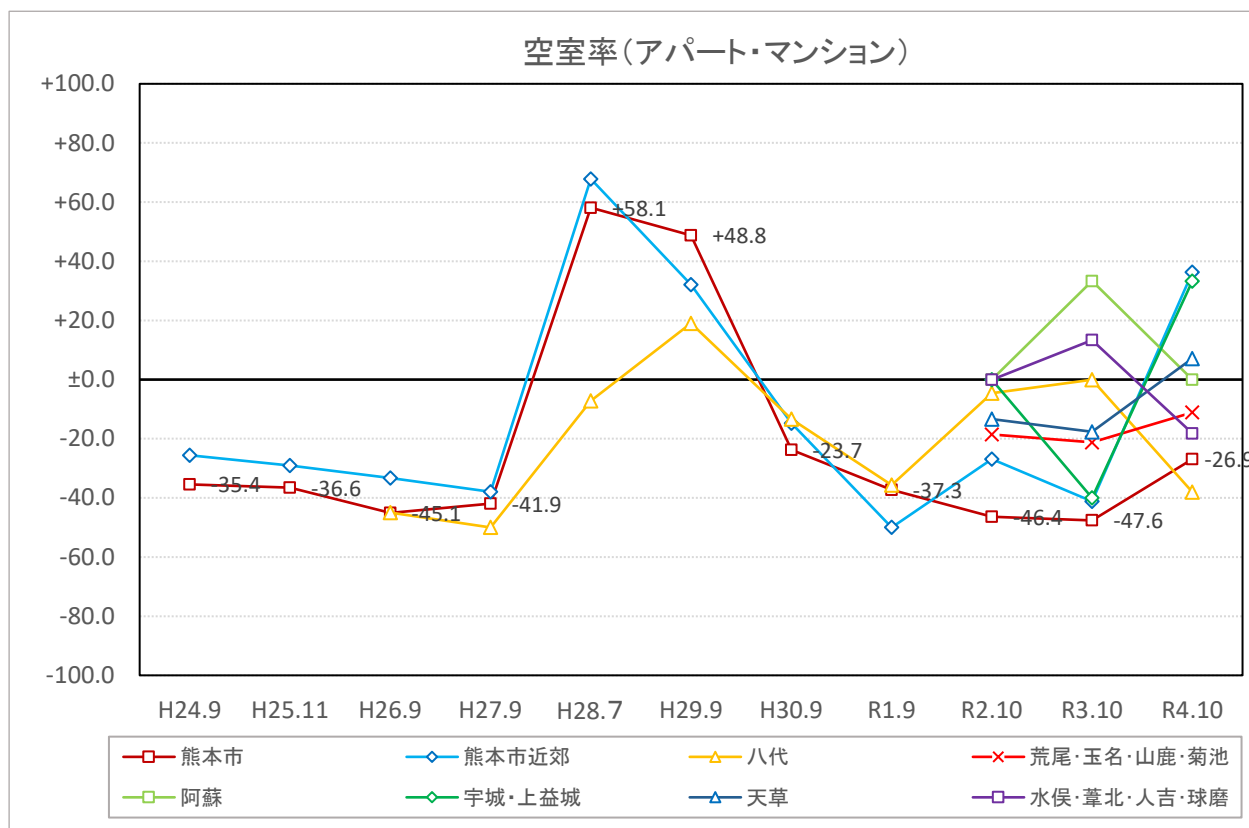


5. 空室率の動向

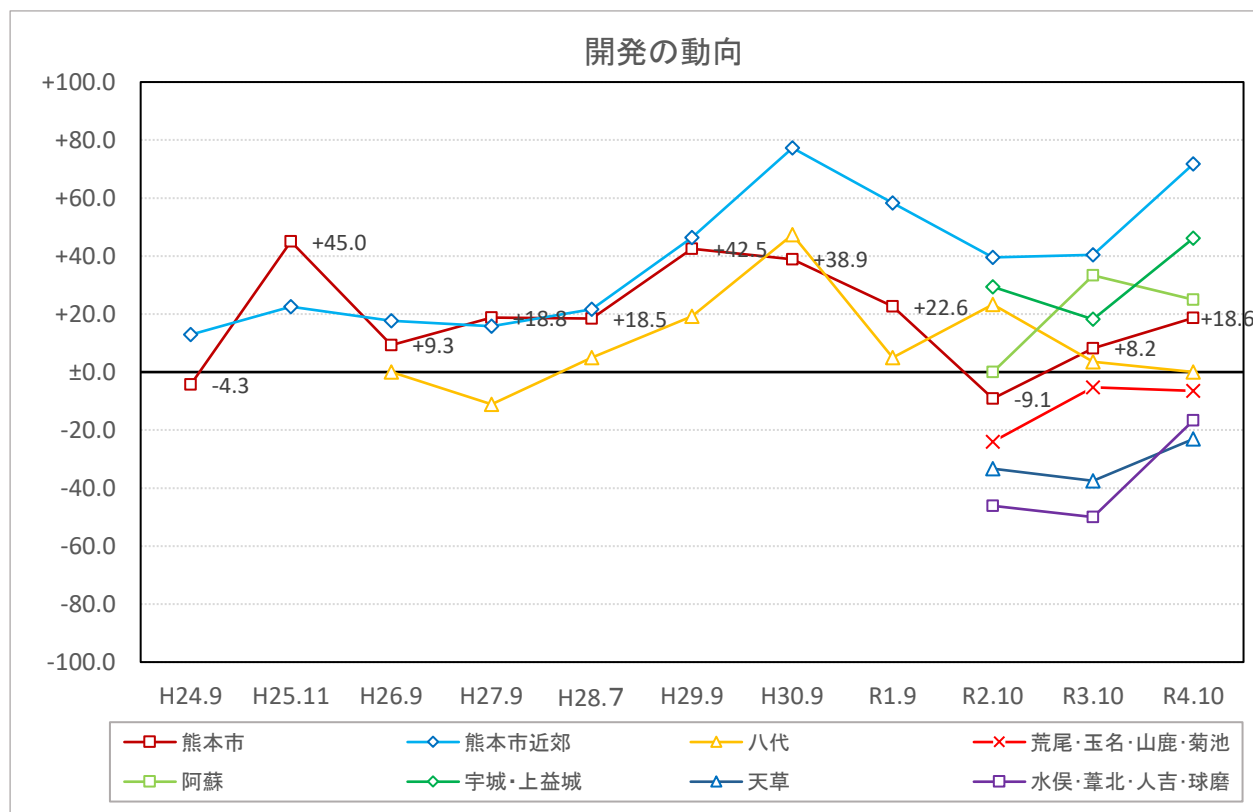
(1) 店舗・事務所



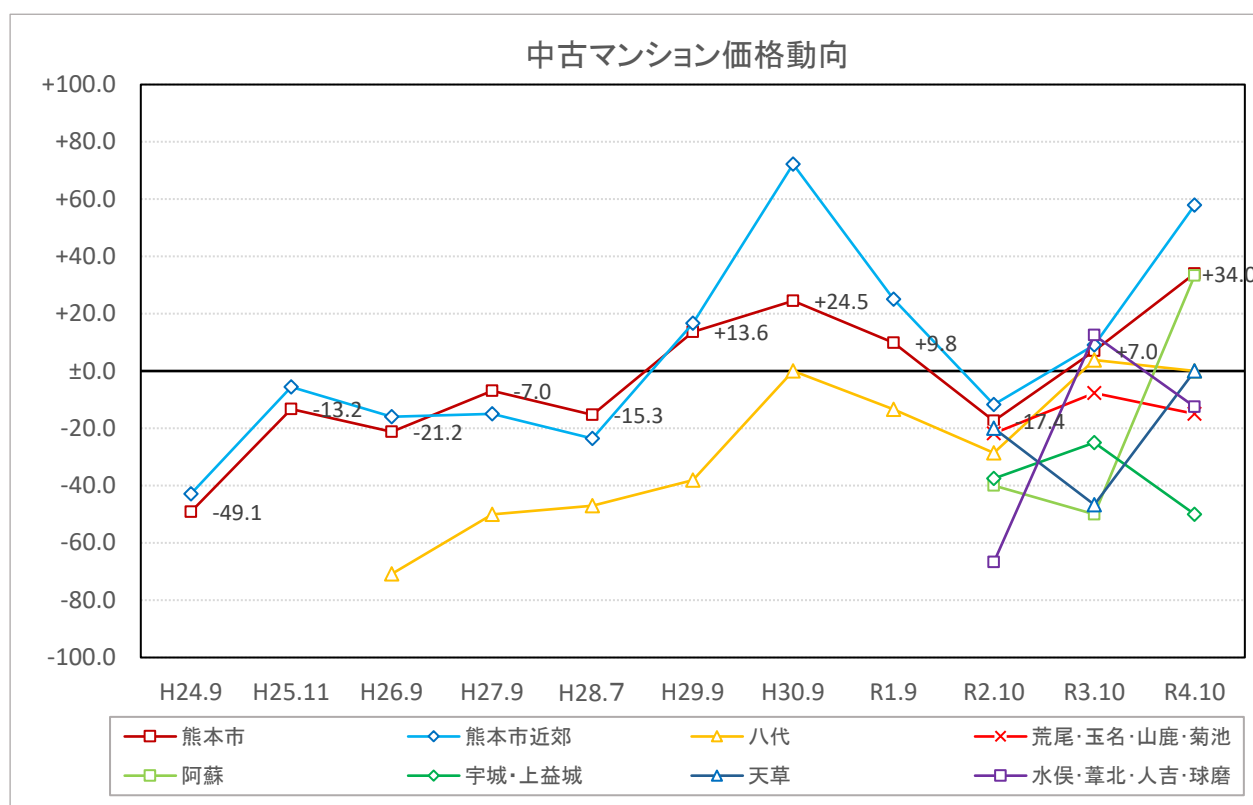
(2) アパート・マンション



6. 開発関連（マンション・宅地開発）の動向

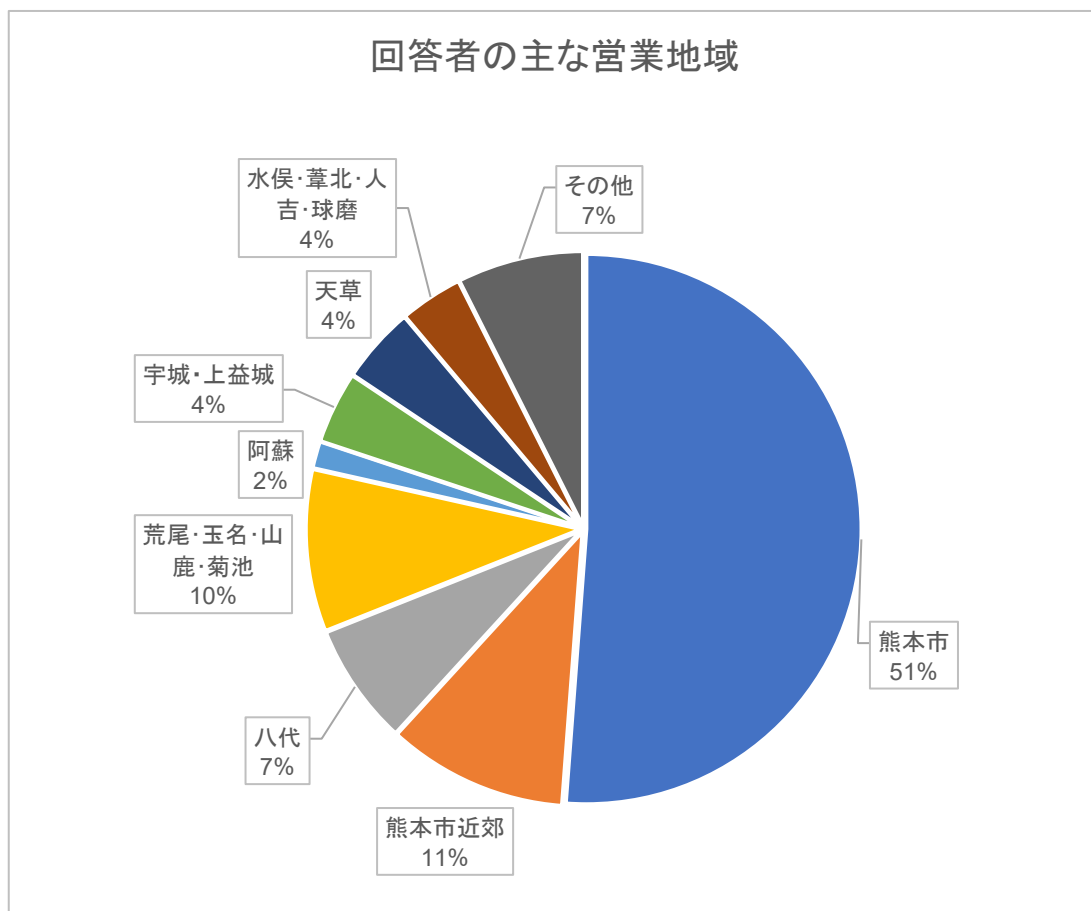


7. 中古マンション価格動向



IV アンケート回答内容

A. 事業所・支店の主な営業地域について

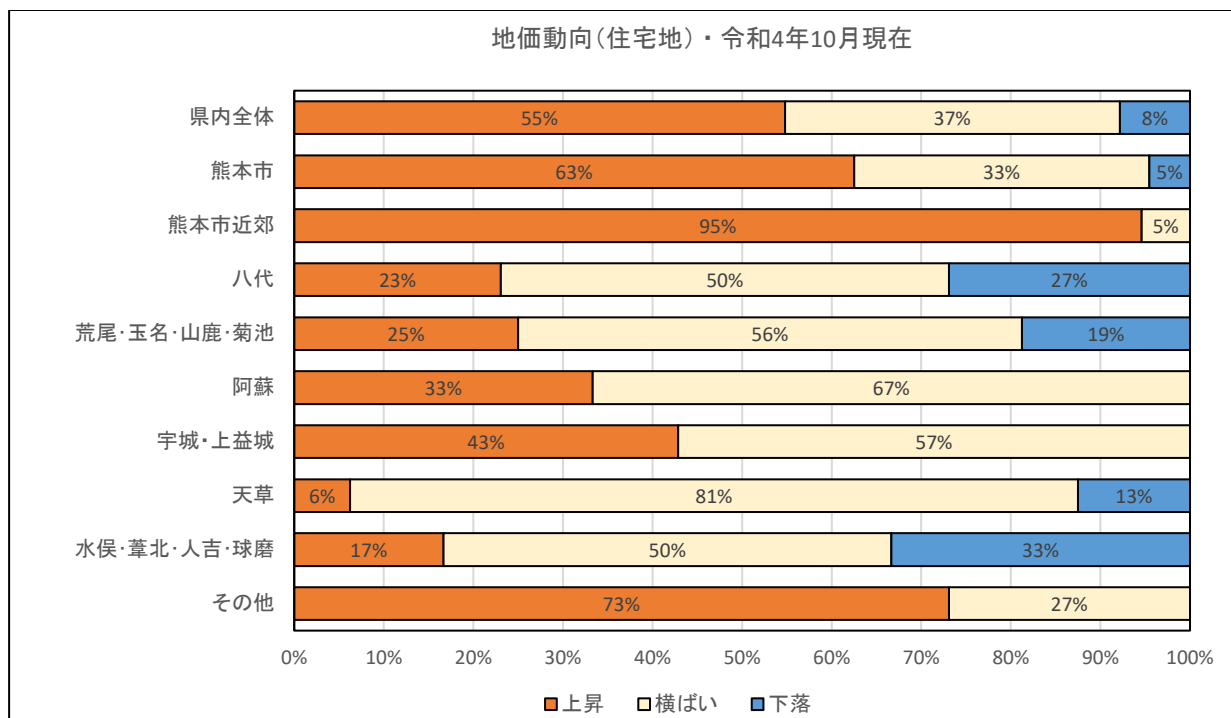


主な営業地域	アンケート回答数
熊本市	193
熊本市近郊	40
八代	27
荒尾・玉名・山鹿・菊池	36
阿蘇	6
宇城・上益城	16
天草	17
水俣・葦北・人吉・球磨	14
その他	28
合計	377

B. 不動産売買について

問1. 現在(令和4年10月1日時点、以下同じ)の価格の動きに関し、1年前と比較してどのように実感されていますか？

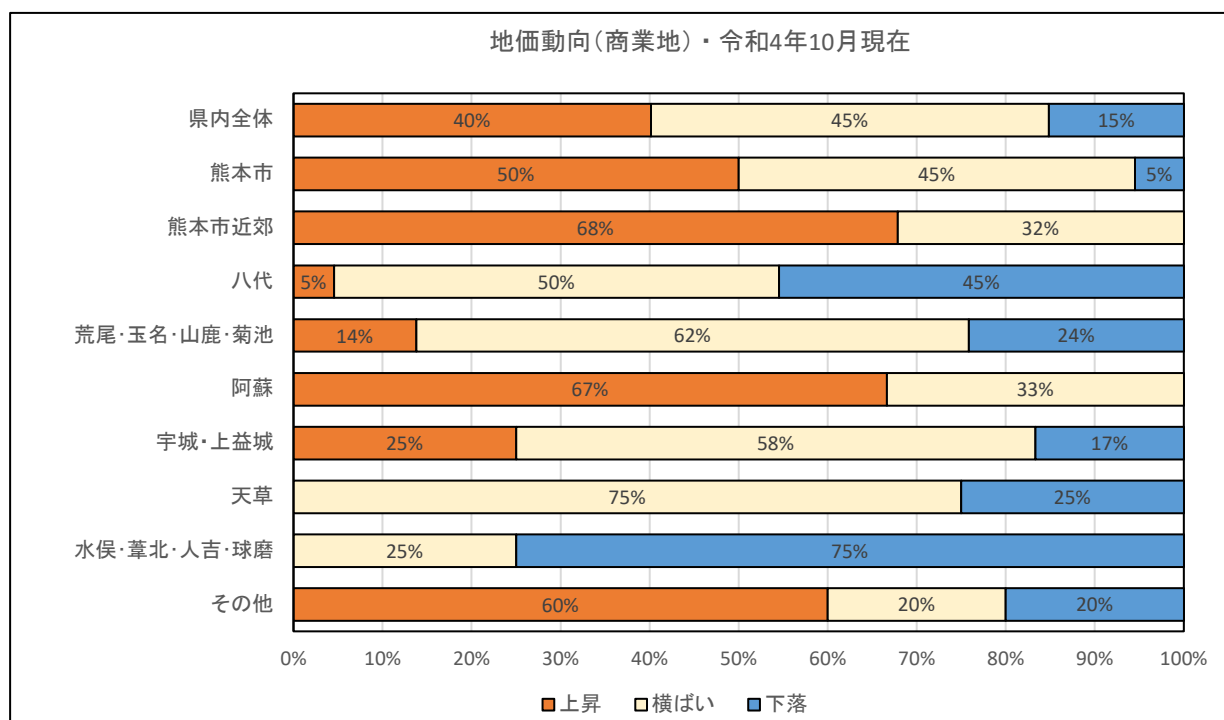
(1) 住宅地



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	189	129	27	345	54.8%	37.4%	7.8%	+47.0
熊本市	110	58	8	176	62.5%	33.0%	4.5%	+58.0
熊本市近郊	35	2	0	37	94.6%	5.4%	0.0%	+94.6
八代	6	13	7	26	23.1%	50.0%	26.9%	-3.8
荒尾・玉名・山鹿・菊池	8	18	6	32	25.0%	56.3%	18.8%	+6.3
阿蘇	2	4	0	6	33.3%	66.7%	0.0%	+33.3
宇城・上益城	6	8	0	14	42.9%	57.1%	0.0%	+42.9
天草	1	13	2	16	6.3%	81.3%	12.5%	-6.3
水俣・葦北・人吉・球磨	2	6	4	12	16.7%	50.0%	33.3%	-16.7
その他	19	7	0	26	73.1%	26.9%	0.0%	+73.1

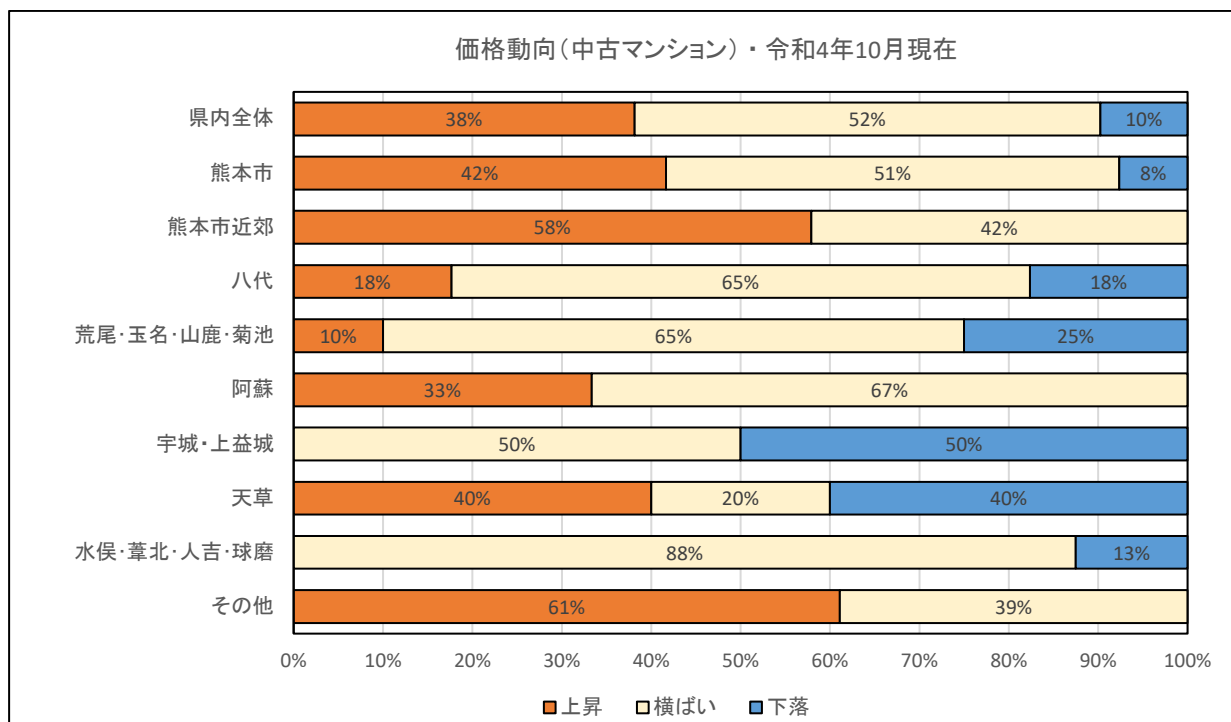
(2)商業地



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	114	127	43	284	40.1%	44.7%	15.1%	+25.0
熊本市	73	65	8	146	50.0%	44.5%	5.5%	+44.5
熊本市近郊	19	9	0	28	67.9%	32.1%	0.0%	+67.9
八代	1	11	10	22	4.5%	50.0%	45.5%	-40.9
荒尾・玉名・山鹿・菊池	4	18	7	29	13.8%	62.1%	24.1%	-10.3
阿蘇	2	1	0	3	66.7%	33.3%	0.0%	+66.7
宇城・上益城	3	7	2	12	25.0%	58.3%	16.7%	+8.3
天草	0	9	3	12	0.0%	75.0%	25.0%	-25.0
水俣・葦北・人吉・球磨	0	3	9	12	0.0%	25.0%	75.0%	-75.0
その他	12	4	4	20	60.0%	20.0%	20.0%	+40.0

(3)中古マンション

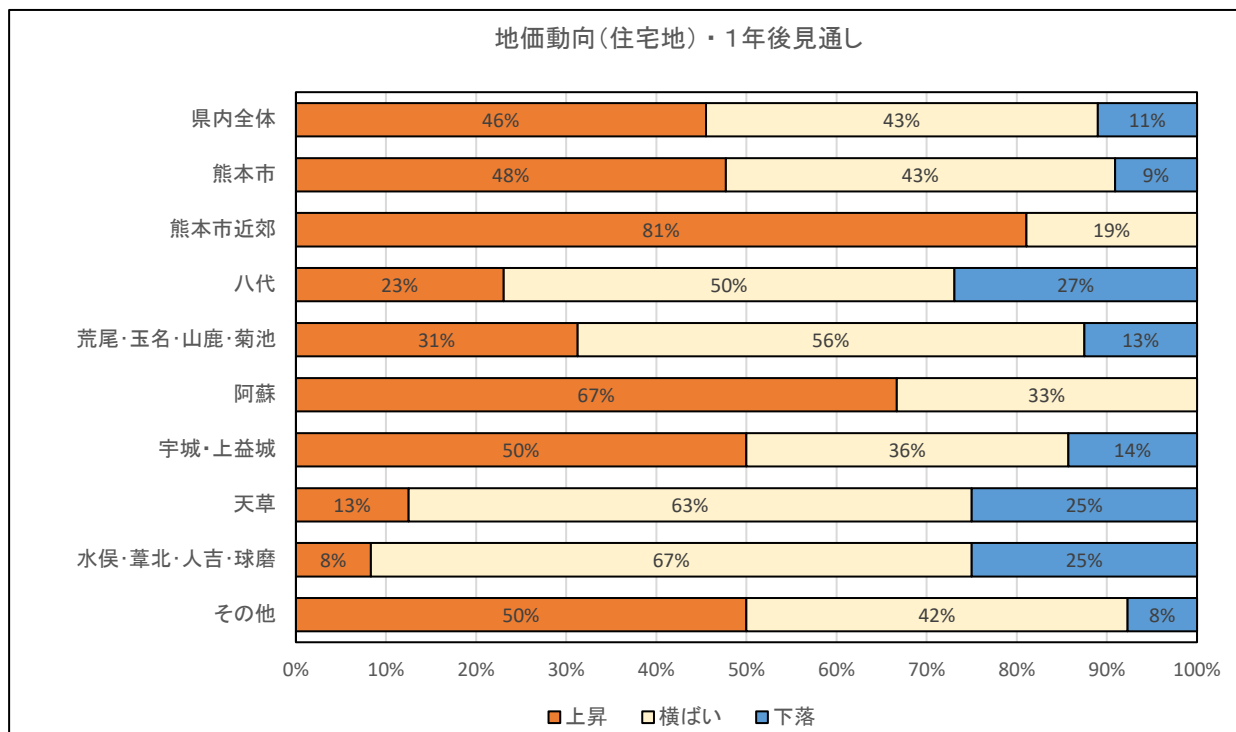


回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	90	123	23	236	38.1%	52.1%	9.7%	+28.4
熊本市	60	73	11	144	41.7%	50.7%	7.6%	+34.0
熊本市近郊	11	8	0	19	57.9%	42.1%	0.0%	+57.9
八代	3	11	3	17	17.6%	64.7%	17.6%	±0.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池	2	13	5	20	10.0%	65.0%	25.0%	-15.0
阿蘇	1	2	0	3	33.3%	66.7%	0.0%	+33.3
宇城・上益城	0	1	1	2	0.0%	50.0%	50.0%	-50.0
天草	2	1	2	5	40.0%	20.0%	40.0%	±0.0
水俣・葦北・人吉・球磨	0	7	1	8	0.0%	87.5%	12.5%	-12.5
その他	11	7	0	18	61.1%	38.9%	0.0%	+61.1

問2. 1年後の価格の動きは、現在と比較してどうなると予想されますか？

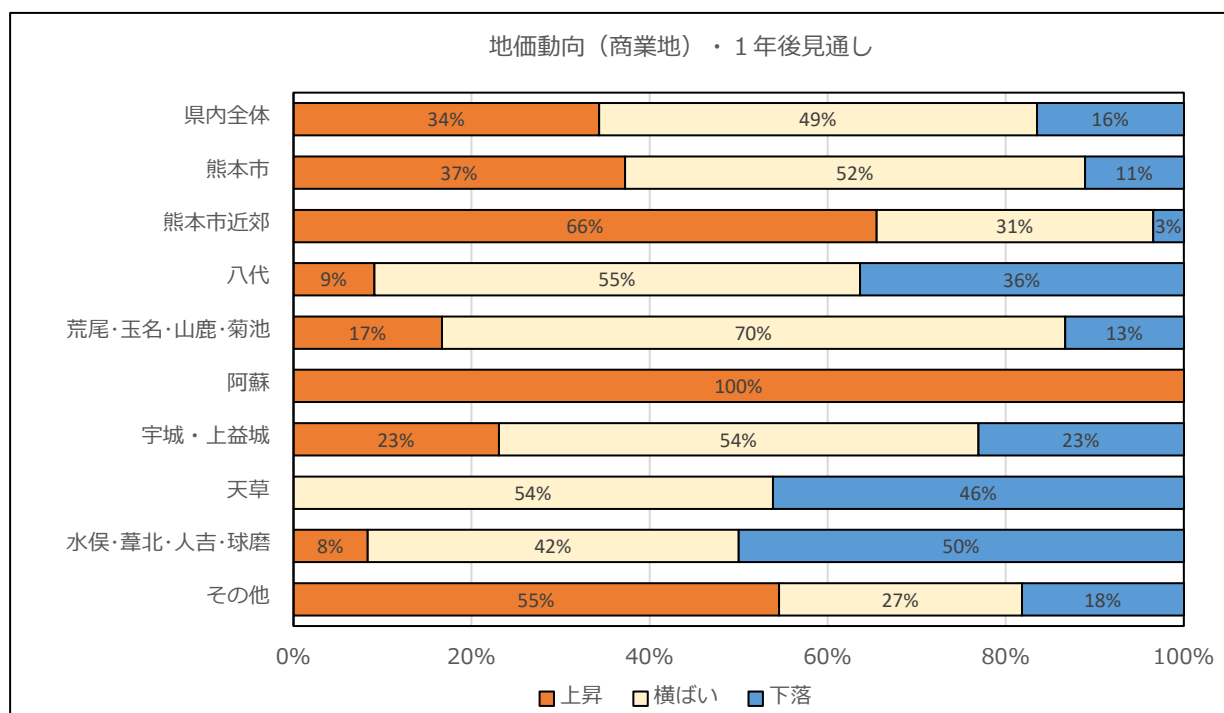
(1) 住宅地



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	157	150	38	345	45.5%	43.5%	11.0%	+34.5
熊本市	84	76	16	176	47.7%	43.2%	9.1%	+38.6
熊本市近郊	30	7	0	37	81.1%	18.9%	0.0%	+81.1
八代	6	13	7	26	23.1%	50.0%	26.9%	-3.8
荒尾・玉名・山鹿・菊池	10	18	4	32	31.3%	56.3%	12.5%	+18.8
阿蘇	4	2	0	6	66.7%	33.3%	0.0%	+66.7
宇城・上益城	7	5	2	14	50.0%	35.7%	14.3%	+35.7
天草	2	10	4	16	12.5%	62.5%	25.0%	-12.5
水俣・葦北・人吉・球磨	1	8	3	12	8.3%	66.7%	25.0%	-16.7
その他	13	11	2	26	50.0%	42.3%	7.7%	+42.3

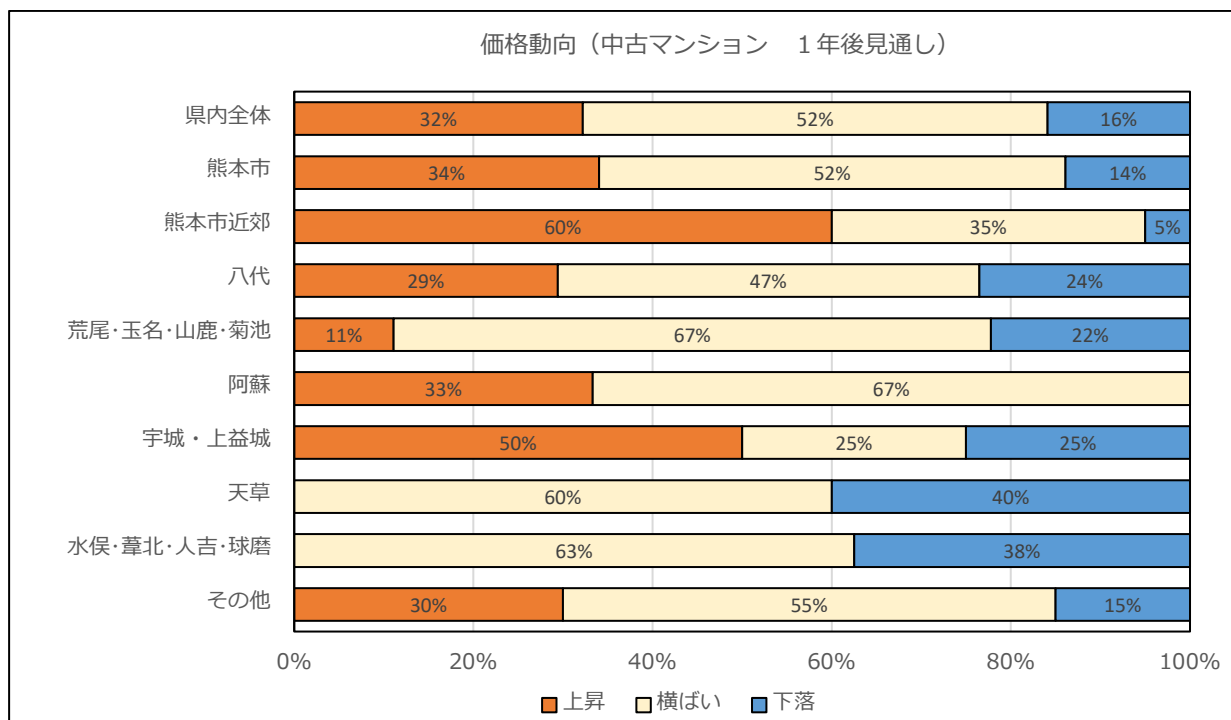
(2)商業地



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	102	146	49	297	34.3%	49.2%	16.5%	+17.8
熊本市	57	79	17	153	37.3%	51.6%	11.1%	+26.1
熊本市近郊	19	9	1	29	65.5%	31.0%	3.4%	+62.1
八代	2	12	8	22	9.1%	54.5%	36.4%	-27.3
荒尾・玉名・山鹿・菊池	5	21	4	30	16.7%	70.0%	13.3%	+3.3
阿蘇	3	0	0	3	100.0%	0.0%	0.0%	+100.0
宇城・上益城	3	7	3	13	23.1%	53.8%	23.1%	±0.0
天草	0	7	6	13	0.0%	53.8%	46.2%	-46.2
水俣・葦北・人吉・球磨	1	5	6	12	8.3%	41.7%	50.0%	-41.7
その他	12	6	4	22	54.5%	27.3%	18.2%	+36.4

(3)中古マンション

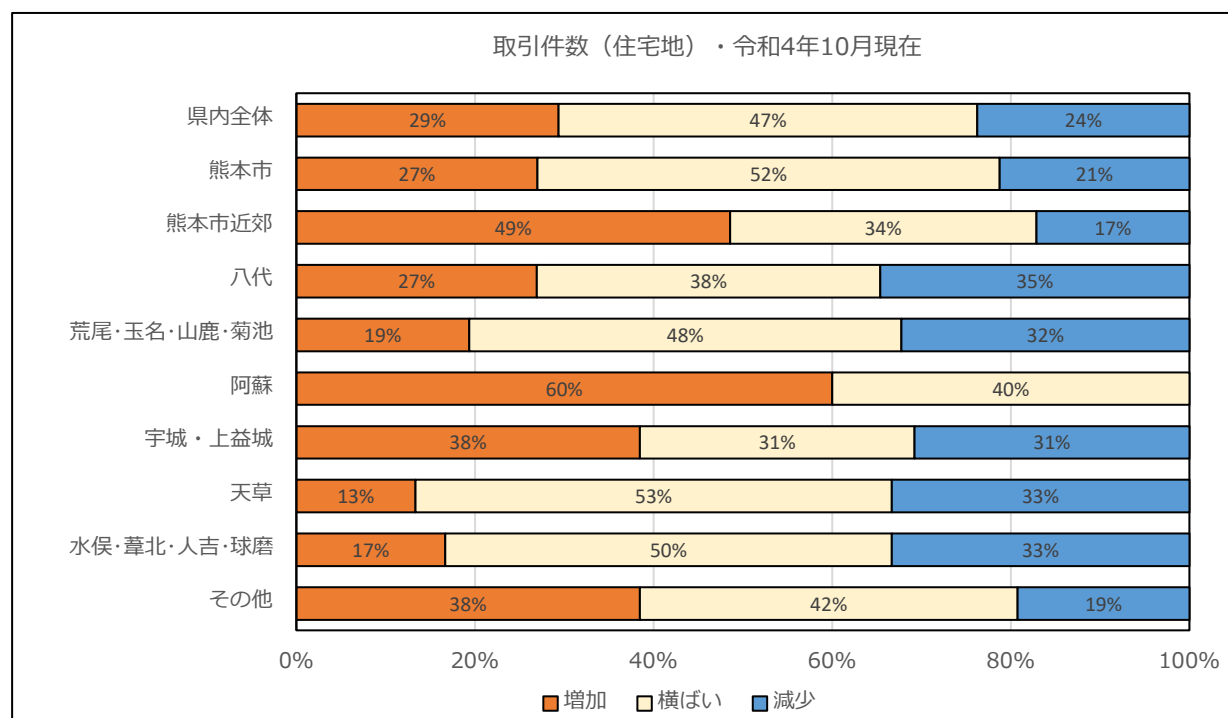


回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	77	124	38	239	32.2%	51.9%	15.9%	+16.3
熊本市	49	75	20	144	34.0%	52.1%	13.9%	+20.1
熊本市近郊	12	7	1	20	60.0%	35.0%	5.0%	+55.0
八代	5	8	4	17	29.4%	47.1%	23.5%	+5.9
荒尾・玉名・山鹿・菊池	2	12	4	18	11.1%	66.7%	22.2%	-11.1
阿蘇	1	2	0	3	33.3%	66.7%	0.0%	+33.3
宇城・上益城	2	1	1	4	50.0%	25.0%	25.0%	+25.0
天草	0	3	2	5	0.0%	60.0%	40.0%	-40.0
水俣・葦北・人吉・球磨	0	5	3	8	0.0%	62.5%	37.5%	-37.5
その他	6	11	3	20	30.0%	55.0%	15.0%	+15.0

問3. 現在の貴社の取扱件数について、1年前と比較してどのように感じていますか？

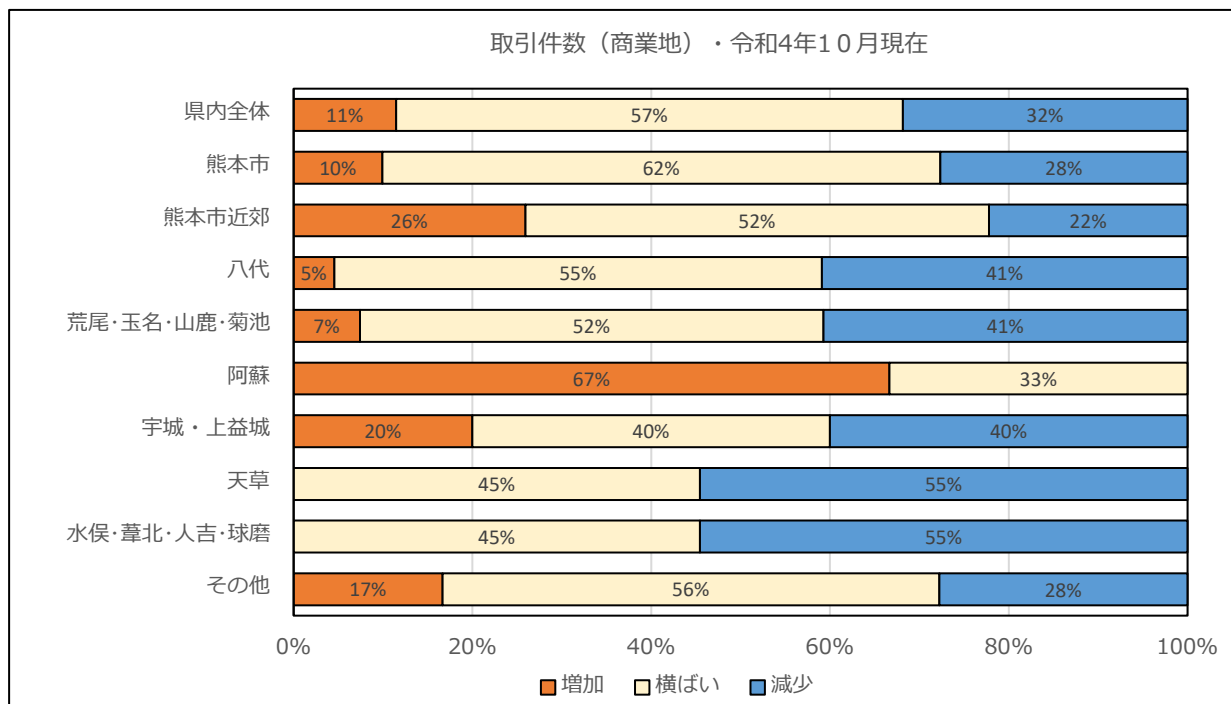
(1) 住宅地



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	99	158	80	337	29.4%	46.9%	23.7%	+5.6
熊本市	47	90	37	174	27.0%	51.7%	21.3%	+5.7
熊本市近郊	17	12	6	35	48.6%	34.3%	17.1%	+31.4
八代	7	10	9	26	26.9%	38.5%	34.6%	-7.7
荒尾・玉名・山鹿・菊池	6	15	10	31	19.4%	48.4%	32.3%	-12.9
阿蘇	3	2	0	5	60.0%	40.0%	0.0%	+60.0
宇城・上益城	5	4	4	13	38.5%	30.8%	30.8%	+7.7
天草	2	8	5	15	13.3%	53.3%	33.3%	-20.0
水俣・葦北・人吉・球磨	2	6	4	12	16.7%	50.0%	33.3%	-16.7
その他	10	11	5	26	38.5%	42.3%	19.2%	+19.2

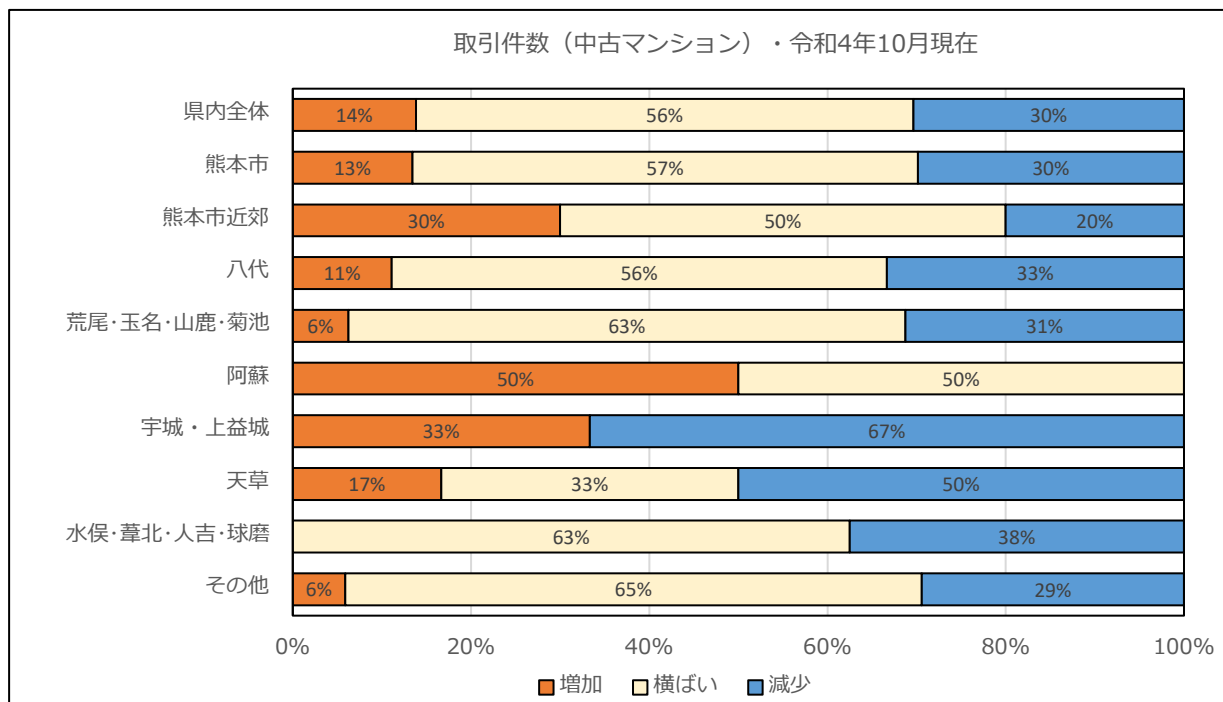
(2) 商業地



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	31	153	86	270	11.5%	56.7%	31.9%	-20.4
熊本市	14	88	39	141	9.9%	62.4%	27.7%	-17.7
熊本市近郊	7	14	6	27	25.9%	51.9%	22.2%	+3.7
八代	1	12	9	22	4.5%	54.5%	40.9%	-36.4
荒尾・玉名・山鹿・菊池	2	14	11	27	7.4%	51.9%	40.7%	-33.3
阿蘇	2	1	0	3	66.7%	33.3%	0.0%	+66.7
宇城・上益城	2	4	4	10	20.0%	40.0%	40.0%	-20.0
天草	0	5	6	11	0.0%	45.5%	54.5%	-54.5
水俣・葦北・人吉・球磨	0	5	6	11	0.0%	45.5%	54.5%	-54.5
その他	3	10	5	18	16.7%	55.6%	27.8%	-11.1

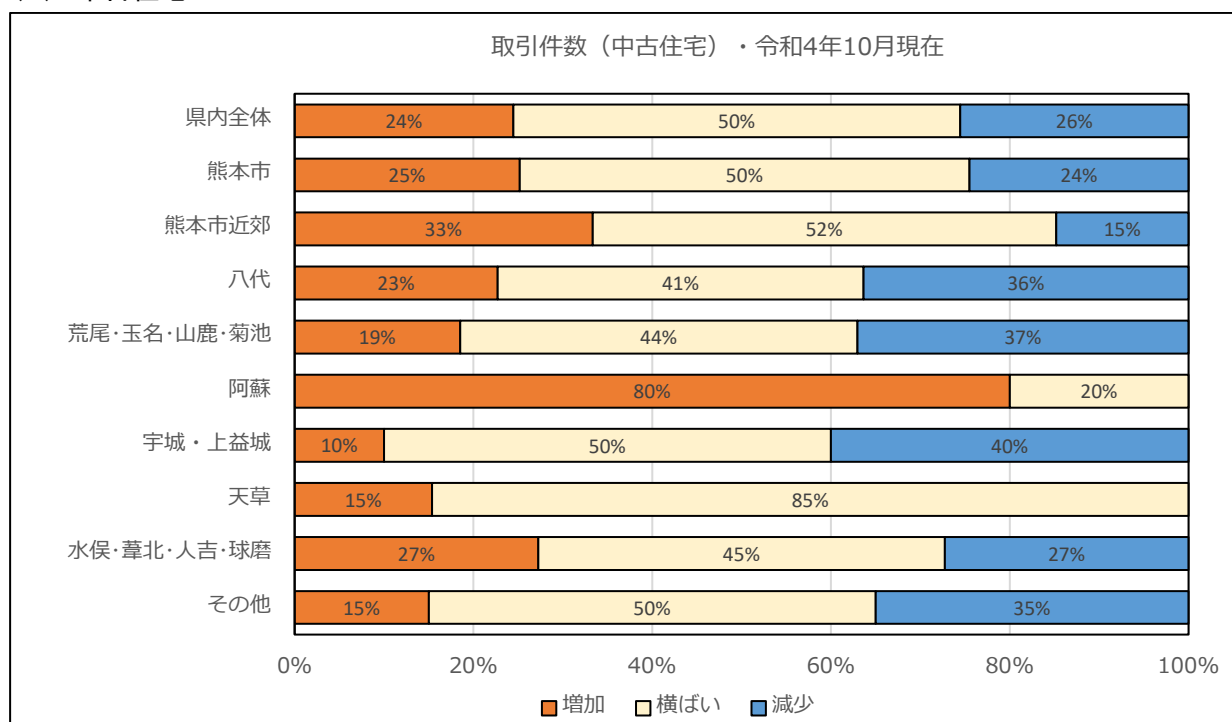
(3) 中古マンション



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	31	125	68	224	13.8%	55.8%	30.4%	-16.5
熊本市	18	76	40	134	13.4%	56.7%	29.9%	-16.4
熊本市近郊	6	10	4	20	30.0%	50.0%	20.0%	+10.0
八代	2	10	6	18	11.1%	55.6%	33.3%	-22.2
荒尾・玉名・山鹿・菊池	1	10	5	16	6.3%	62.5%	31.3%	-25.0
阿蘇	1	1	0	2	50.0%	50.0%	0.0%	+50.0
宇城・上益城	1	0	2	3	33.3%	0.0%	66.7%	-33.3
天草	1	2	3	6	16.7%	33.3%	50.0%	-33.3
水俣・葦北・人吉・球磨	0	5	3	8	0.0%	62.5%	37.5%	-37.5
その他	1	11	5	17	5.9%	64.7%	29.4%	-23.5

(4) 中古住宅



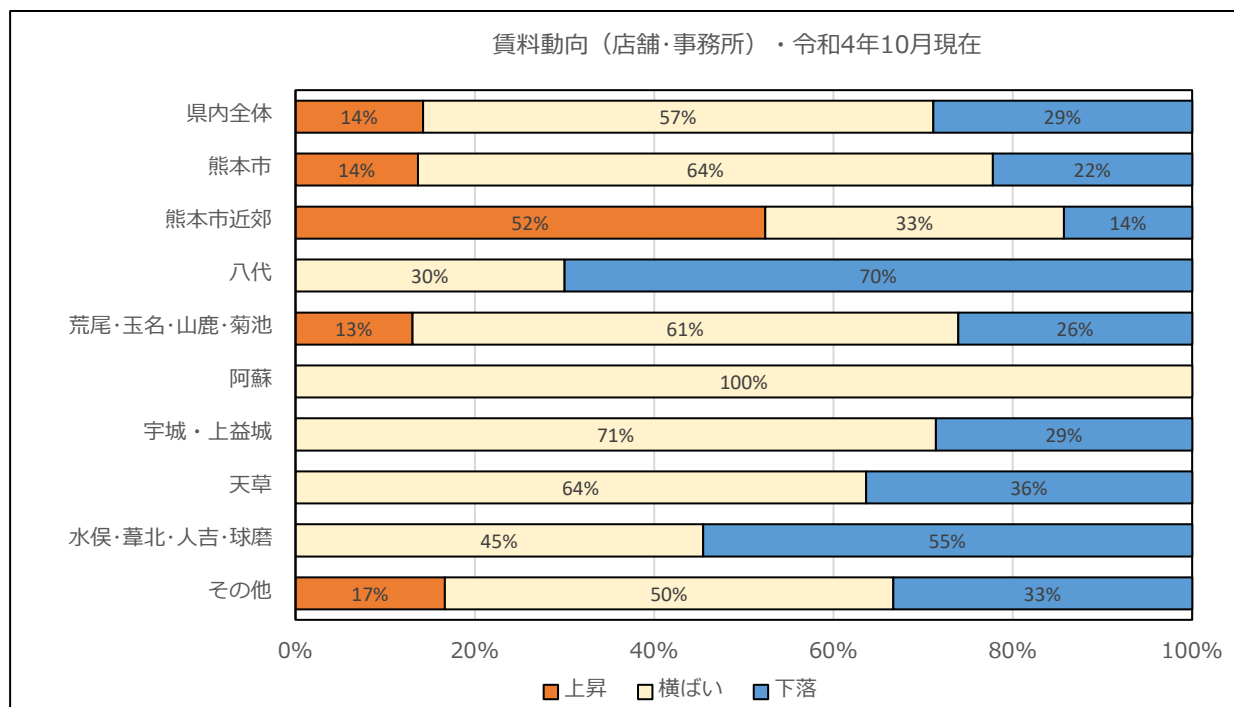
回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	69	141	72	282	24.5%	50.0%	25.5%	-1.1
熊本市	37	74	36	147	25.2%	50.3%	24.5%	+0.7
熊本市近郊	9	14	4	27	33.3%	51.9%	14.8%	+18.5
八代	5	9	8	22	22.7%	40.9%	36.4%	-13.6
荒尾・玉名・山鹿・菊池	5	12	10	27	18.5%	44.4%	37.0%	-18.5
阿蘇	4	1	0	5	80.0%	20.0%	0.0%	+80.0
宇城・上益城	1	5	4	10	10.0%	50.0%	40.0%	-30.0
天草	2	11	0	13	15.4%	84.6%	0.0%	+15.4
水俣・葦北・人吉・球磨	3	5	3	11	27.3%	45.5%	27.3%	±0.0
その他	3	10	7	20	15.0%	50.0%	35.0%	-20.0

C. 不動産賃貸について

問1. 現在の賃料水準について、1年前と比較してどのように感じていますか？

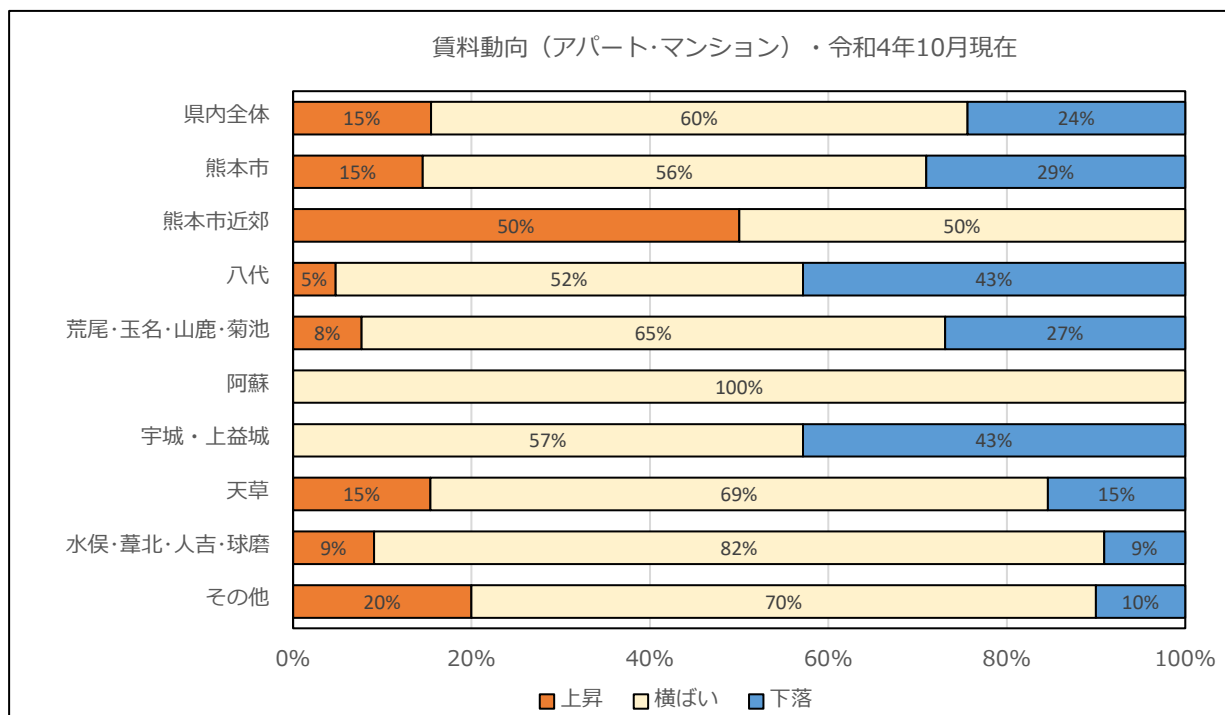
(1) 店舗・事務所賃料



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	33	132	67	232	14.2%	56.9%	28.9%	-14.7
熊本市	16	75	26	117	13.7%	64.1%	22.2%	-8.5
熊本市近郊	11	7	3	21	52.4%	33.3%	14.3%	+38.1
八代	0	6	14	20	0.0%	30.0%	70.0%	-70.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池	3	14	6	23	13.0%	60.9%	26.1%	-13.0
阿蘇	0	4	0	4	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	0	5	2	7	0.0%	71.4%	28.6%	-28.6
天草	0	7	4	11	0.0%	63.6%	36.4%	-36.4
水俣・葦北・人吉・球磨	0	5	6	11	0.0%	45.5%	54.5%	-54.5
その他	3	9	6	18	16.7%	50.0%	33.3%	-16.7

(2) アパート・マンション賃料

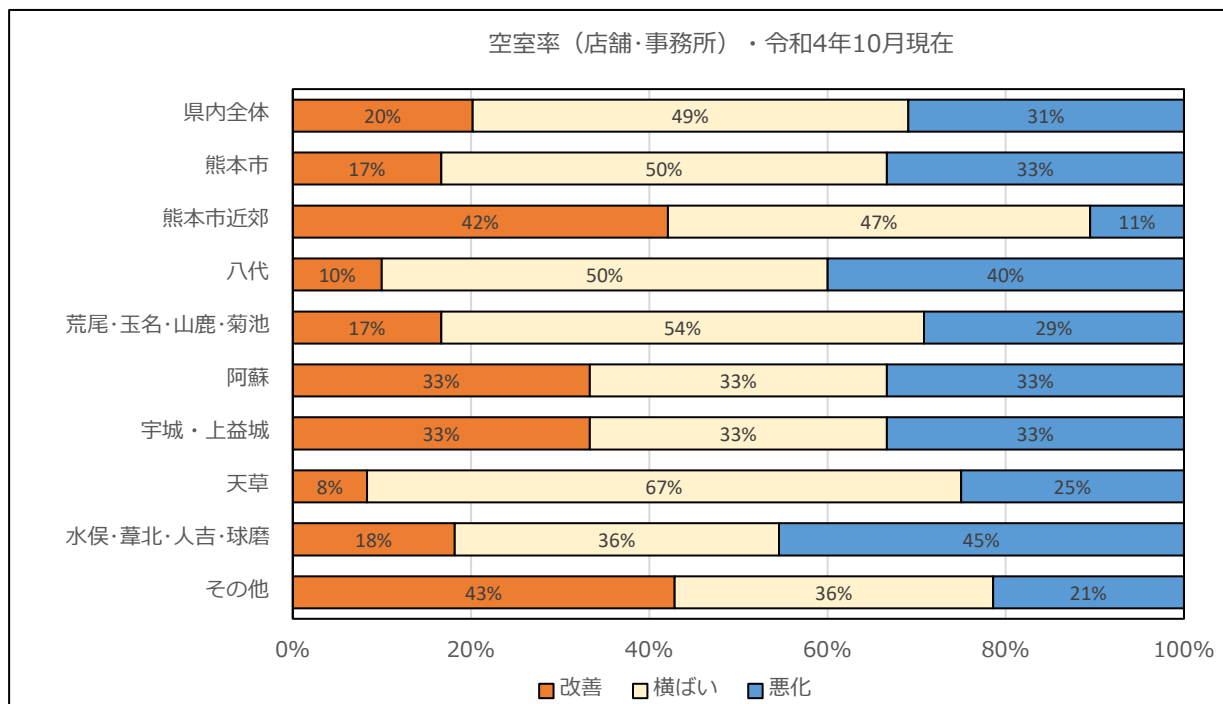


回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	上昇	横ばい	下落	合計	上昇	横ばい	下落	
県内全体	38	148	60	246	15.4%	60.2%	24.4%	-8.9
熊本市	18	70	36	124	14.5%	56.5%	29.0%	-14.5
熊本市近郊	10	10	0	20	50.0%	50.0%	0.0%	+50.0
八代	1	11	9	21	4.8%	52.4%	42.9%	-38.1
荒尾・玉名・山鹿・菊池	2	17	7	26	7.7%	65.4%	26.9%	-19.2
阿蘇	0	4	0	4	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	0	4	3	7	0.0%	57.1%	42.9%	-42.9
天草	2	9	2	13	15.4%	69.2%	15.4%	±0.0
水俣・葦北・人吉・球磨	1	9	1	11	9.1%	81.8%	9.1%	±0.0
その他	4	14	2	20	20.0%	70.0%	10.0%	+10.0

問2. 現在の空室率について、1年前と比較してどのように感じていますか？

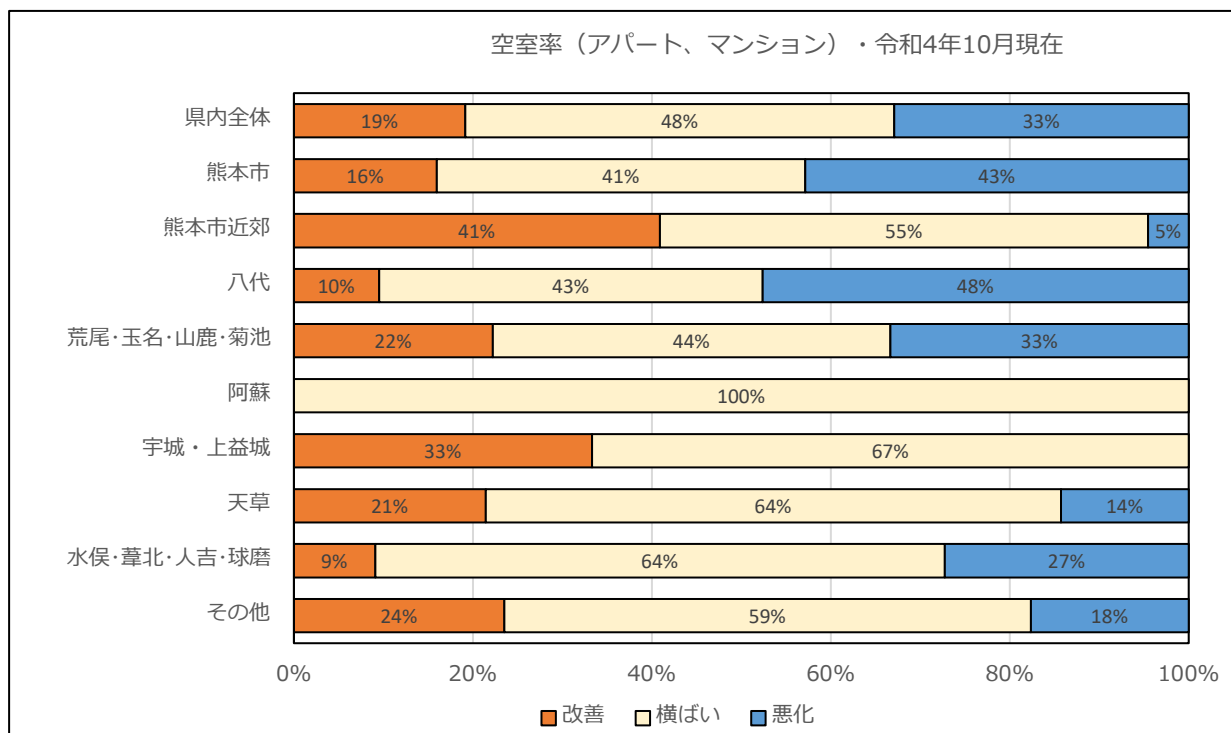
(1) 店舗・事務所



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	改善	横ばい	悪化	合計	改善	横ばい	悪化	
県内全体	45	109	69	223	20.2%	48.9%	30.9%	-10.8
熊本市	19	57	38	114	16.7%	50.0%	33.3%	-16.7
熊本市近郊	8	9	2	19	42.1%	47.4%	10.5%	+31.6
八代	2	10	8	20	10.0%	50.0%	40.0%	-30.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池	4	13	7	24	16.7%	54.2%	29.2%	-12.5
阿蘇	1	1	1	3	33.3%	33.3%	33.3%	±0.0
宇城・上益城	2	2	2	6	33.3%	33.3%	33.3%	±0.0
天草	1	8	3	12	8.3%	66.7%	25.0%	-16.7
水俣・葦北・人吉・球磨	2	4	5	11	18.2%	36.4%	45.5%	-27.3
その他	6	5	3	14	42.9%	35.7%	21.4%	+21.4

(2) アパート・マンション

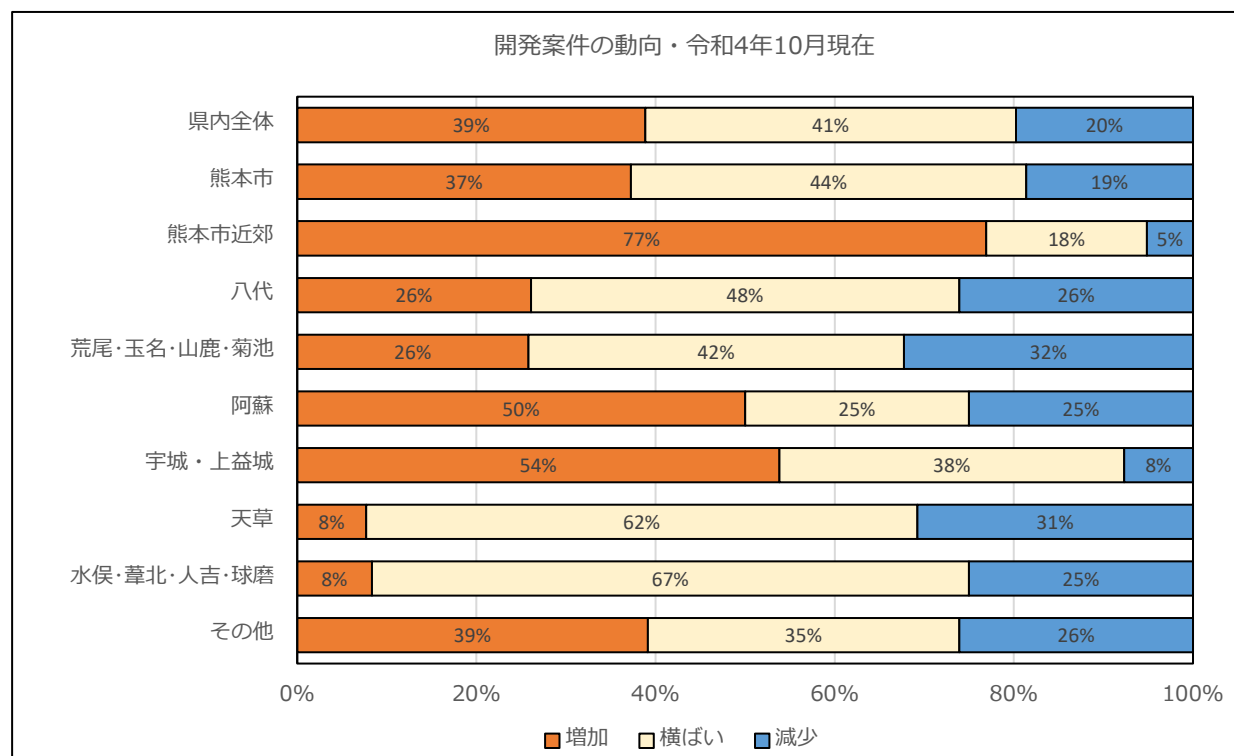


回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	改善	横ばい	悪化	合計	改善	横ばい	悪化	
県内全体	46	115	79	240	19.2%	47.9%	32.9%	-13.8
熊本市	19	49	51	119	16.0%	41.2%	42.9%	-26.9
熊本市近郊	9	12	1	22	40.9%	54.5%	4.5%	+36.4
八代	2	9	10	21	9.5%	42.9%	47.6%	-38.1
荒尾・玉名・山鹿・菊池	6	12	9	27	22.2%	44.4%	33.3%	-11.1
阿蘇	0	3	0	3	0.0%	100.0%	0.0%	±0.0
宇城・上益城	2	4	0	6	33.3%	66.7%	0.0%	+33.3
天草	3	9	2	14	21.4%	64.3%	14.3%	+7.1
水俣・葦北・人吉・球磨	1	7	3	11	9.1%	63.6%	27.3%	-18.2
その他	4	10	3	17	23.5%	58.8%	17.6%	+5.9

D. 開発関連（マンション・宅地開発など）について

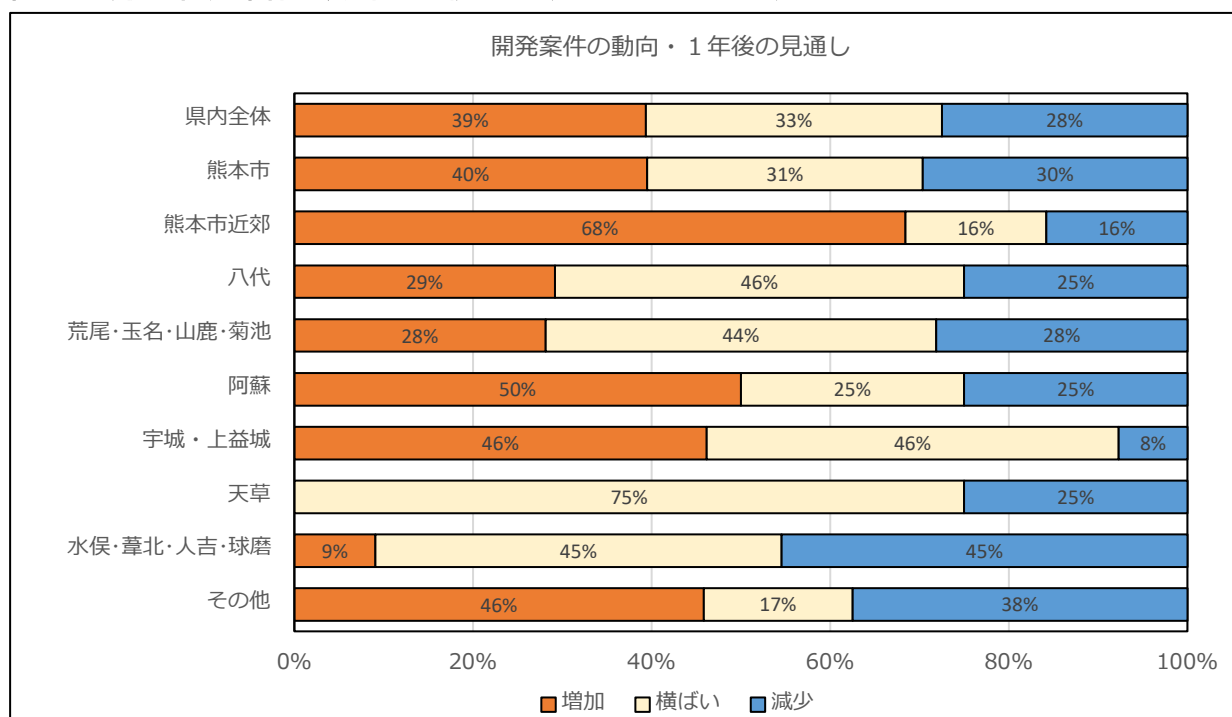
問1. 現在の開発案件について、1年前と比較してどのように感じていますか？



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	124	132	63	319	38.9%	41.4%	19.7%	+19.1
熊本市	60	71	30	161	37.3%	44.1%	18.6%	+18.6
熊本市近郊	30	7	2	39	76.9%	17.9%	5.1%	+71.8
八代	6	11	6	23	26.1%	47.8%	26.1%	±0.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池	8	13	10	31	25.8%	41.9%	32.3%	-6.5
阿蘇	2	1	1	4	50.0%	25.0%	25.0%	+25.0
宇城・上益城	7	5	1	13	53.8%	38.5%	7.7%	+46.2
天草	1	8	4	13	7.7%	61.5%	30.8%	-23.1
水俣・葦北・人吉・球磨	1	8	3	12	8.3%	66.7%	25.0%	-16.7
その他	9	8	6	23	39.1%	34.8%	26.1%	+13.0

問2. 今後の開発案件は、現在と比較してどうなると予想されますか？



回答数及びDI値

	回答数				回答構成比			DI 値
	増加	横ばい	減少	合計	増加	横ばい	減少	
県内全体	126	106	88	320	39.4%	33.1%	27.5%	+11.9
熊本市	64	50	48	162	39.5%	30.9%	29.6%	+9.9
熊本市近郊	26	6	6	38	68.4%	15.8%	15.8%	+52.6
八代	7	11	6	24	29.2%	45.8%	25.0%	+4.2
荒尾・玉名・山鹿・菊池	9	14	9	32	28.1%	43.8%	28.1%	±0.0
阿蘇	2	1	1	4	50.0%	25.0%	25.0%	+25.0
宇城・上益城	6	6	1	13	46.2%	46.2%	7.7%	+38.5
天草	0	9	3	12	0.0%	75.0%	25.0%	-25.0
水俣・葦北・人吉・球磨	1	5	5	11	9.1%	45.5%	45.5%	-36.4
その他	11	4	9	24	45.8%	16.7%	37.5%	+8.3

E. 新型コロナウイルスの影響について

問1. 売り希望価格は1年前と比較して、どの程度変動していますか？

(1) 住宅地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	367	68.7%	6.3%	6.8%	5.2%	0.5%	0.0%	12.5%
熊本市	184	71.2%	5.4%	6.0%	4.9%	1.1%	0.0%	11.4%
熊本市近郊	39	89.7%	0.0%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	7.7%
八代	26	61.5%	7.7%	3.8%	11.5%	0.0%	0.0%	15.4%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	35	57.1%	11.4%	17.1%	2.9%	0.0%	0.0%	11.4%
阿蘇	6	83.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%
宇城・上益城	16	68.8%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	18.8%
天草	17	58.8%	5.9%	17.6%	5.9%	0.0%	0.0%	11.8%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	33.3%	33.3%	6.7%	6.7%	0.0%	0.0%	20.0%
その他	29	65.5%	3.4%	6.9%	6.9%	0.0%	0.0%	17.2%

(2) 商業地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	332	47.6%	8.4%	7.2%	5.4%	0.6%	0.3%	30.4%
熊本市	167	50.9%	8.4%	6.6%	4.2%	0.0%	0.6%	29.3%
熊本市近郊	35	71.4%	0.0%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	25.7%
八代	24	33.3%	4.2%	12.5%	16.7%	0.0%	0.0%	33.3%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	31	38.7%	16.1%	12.9%	3.2%	0.0%	0.0%	29.0%
阿蘇	4	75.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%
宇城・上益城	15	53.3%	0.0%	0.0%	13.3%	0.0%	0.0%	33.3%
天草	16	25.0%	12.5%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	20.0%	20.0%	20.0%	13.3%	6.7%	0.0%	20.0%
その他	25	40.0%	12.0%	0.0%	8.0%	4.0%	0.0%	36.0%

問2. 成約価格は1年前と比較して、どの程度変動していますか？

(1) 住宅地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	364	61.5%	9.9%	10.2%	4.7%	0.5%	0.5%	12.6%
熊本市	182	64.8%	9.9%	9.3%	3.8%	1.1%	0.5%	10.4%
熊本市近郊	39	87.2%	2.6%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	7.7%
八代	26	50.0%	15.4%	3.8%	7.7%	0.0%	0.0%	23.1%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	35	54.3%	11.4%	20.0%	5.7%	0.0%	0.0%	8.6%
阿蘇	6	83.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%
宇城・上益城	16	50.0%	0.0%	12.5%	12.5%	0.0%	0.0%	25.0%
天草	17	41.2%	11.8%	29.4%	0.0%	0.0%	0.0%	17.6%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	40.0%	20.0%	6.7%	13.3%	0.0%	0.0%	20.0%
その他	28	50.0%	14.3%	10.7%	7.1%	0.0%	3.6%	14.3%

(2) 商業地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	318	42.5%	9.1%	9.7%	5.0%	0.9%	0.3%	32.4%
熊本市	154	46.8%	12.3%	9.7%	2.6%	0.6%	0.6%	27.3%
熊本市近郊	32	59.4%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%	0.0%	37.5%
八代	23	13.0%	4.3%	13.0%	17.4%	0.0%	0.0%	52.2%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	32	40.6%	12.5%	6.3%	9.4%	0.0%	0.0%	31.3%
阿蘇	4	75.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%
宇城・上益城	15	53.3%	0.0%	6.7%	6.7%	0.0%	0.0%	33.3%
天草	17	17.6%	11.8%	17.6%	0.0%	0.0%	0.0%	52.9%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	20.0%	6.7%	33.3%	13.3%	6.7%	0.0%	20.0%
その他	26	42.3%	7.7%	7.7%	7.7%	0.0%	0.0%	34.6%

問3. 売買の取引件数は1年前と比較して、どの程度変動していますか？

(1) 住宅地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	366	49.5%	6.3%	11.5%	13.1%	2.5%	3.0%	14.2%
熊本市	184	47.8%	6.0%	12.0%	14.7%	3.3%	3.3%	13.0%
熊本市近郊	39	66.7%	5.1%	7.7%	10.3%	0.0%	2.6%	7.7%
八代	26	46.2%	7.7%	7.7%	15.4%	3.8%	7.7%	11.5%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	35	48.6%	11.4%	11.4%	14.3%	2.9%	0.0%	11.4%
阿蘇	6	66.7%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	16.7%
宇城・上益城	16	50.0%	6.3%	6.3%	6.3%	0.0%	0.0%	31.3%
天草	17	52.9%	11.8%	11.8%	0.0%	0.0%	5.9%	17.6%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	33.3%	0.0%	20.0%	6.7%	6.7%	0.0%	33.3%
その他	28	42.9%	3.6%	17.9%	17.9%	0.0%	3.6%	14.3%

(2) 商業地

	回答数	回答構成比						
		下落なし	0～5%下落	5～10%下落	10～30%下落	30～50%下落	50%超下落	不明
県内全体	328	33.2%	5.5%	7.9%	8.5%	1.8%	2.1%	40.9%
熊本市	168	32.1%	6.5%	6.0%	8.3%	3.0%	3.0%	41.1%
熊本市近郊	33	51.5%	3.0%	0.0%	3.0%	0.0%	0.0%	42.4%
八代	23	17.4%	0.0%	17.4%	13.0%	4.3%	4.3%	43.5%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	33	30.3%	9.1%	12.1%	6.1%	0.0%	0.0%	42.4%
阿蘇	4	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
宇城・上益城	14	35.7%	0.0%	7.1%	14.3%	0.0%	0.0%	42.9%
天草	15	40.0%	13.3%	6.7%	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%
水俣・葦北・人吉・球磨	14	14.3%	0.0%	21.4%	28.6%	0.0%	0.0%	35.7%
その他	24	37.5%	4.2%	12.5%	8.3%	0.0%	4.2%	33.3%

問4. 新型コロナウイルスによる不動産市場への影響は、今後どれほど続くと思われますか？

(1) 住宅地

	回答数	回答構成比						
		影響なし	半年以内	1年以内	2年以内	3年以内	3年超	不明
県内全体	374	36.1%	6.4%	15.8%	12.3%	6.7%	7.0%	15.8%
熊本市	189	30.7%	6.9%	19.0%	13.8%	5.3%	7.9%	16.4%
熊本市近郊	40	52.5%	5.0%	20.0%	2.5%	5.0%	2.5%	12.5%
八代	26	34.6%	3.8%	11.5%	23.1%	0.0%	7.7%	19.2%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	35	37.1%	2.9%	20.0%	5.7%	11.4%	11.4%	11.4%
阿蘇	6	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
宇城・上益城	16	43.8%	12.5%	0.0%	12.5%	12.5%	6.3%	12.5%
天草	17	23.5%	0.0%	5.9%	5.9%	29.4%	5.9%	29.4%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	26.7%	6.7%	0.0%	26.7%	0.0%	6.7%	33.3%
その他	30	43.3%	13.3%	13.3%	13.3%	6.7%	3.3%	6.7%

(2) 商業地

	回答数	回答構成比						
		影響なし	半年以内	1年以内	2年以内	3年以内	3年超	不明
県内全体	348	22.1%	4.6%	17.0%	12.6%	7.8%	7.2%	28.7%
熊本市	177	18.6%	5.6%	19.8%	13.0%	7.3%	7.9%	27.7%
熊本市近郊	36	36.1%	2.8%	19.4%	8.3%	2.8%	2.8%	27.8%
八代	24	12.5%	0.0%	20.8%	16.7%	0.0%	8.3%	41.7%
荒尾・玉名・山鹿・菊池	33	21.2%	0.0%	21.2%	9.1%	12.1%	6.1%	30.3%
阿蘇	4	75.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%
宇城・上益城	16	31.3%	0.0%	18.8%	6.3%	18.8%	6.3%	18.8%
天草	16	18.8%	0.0%	0.0%	6.3%	12.5%	12.5%	50.0%
水俣・葦北・人吉・球磨	15	20.0%	6.7%	0.0%	26.7%	0.0%	13.3%	33.3%
その他	27	25.9%	14.8%	7.4%	18.5%	14.8%	3.7%	14.8%

V 参考（平成 24 年から令和 4 年までの D I 値）

B. 問1

（1）住宅地価格（現在）

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										+13.8	+47.0
熊本市	-39.7	±0.0	-3.4	+2.9	+7.2	+29.0	+46.3	+28.1	+4.2	+15.7	+58.0
熊本市近郊	-35.4	+5.4	-6.0	+14.3	+2.8	+32.4	+73.8	+64.9	+38.8	+64.4	+94.6
八代			-46.4	-44.4	-20.0	-25.9	+25.0	-20.0	-21.9	-6.5	-3.8
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-23.3	-7.9	+6.3
阿蘇									-28.6	-33.3	+33.3
宇城・上益城									+17.6	+9.1	+42.9
天草									-40.0	-42.1	-6.3
水俣・葦北・人吉・球磨									-45.5	±0.0	-16.7
その他									-17.2	+22.7	+73.1

（2）商業地価格（現在）

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-9.7	+25.0
熊本市	-47.7	-7.8	+0.5	+9.7	+9.4	+43.8	+51.5	+37.1	-11.2	-3.5	+44.5
熊本市近郊	-59.5	-6.9	±0.0	+2.9	-7.7	+33.3	+67.6	+57.6	+20.0	+35.0	+67.9
八代			-71.4	-66.7	-50.0	-36.4	-11.8	-35.0	-41.4	-23.3	-40.9
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-44.0	-30.3	-10.3
阿蘇									-28.6	-50.0	+66.7
宇城・上益城									-40.0	-30.0	+8.3
天草									-43.8	-61.1	-25.0
水俣・葦北・人吉・球磨									-81.8	-53.8	-75.0
その他									-22.2	-9.5	+40.0

（3）中古マンション価格（現在）

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										+1.7	+28.4
熊本市	-49.1	-13.2	-21.2	-7.0	-15.3	+13.6	+24.5	+9.8	-17.4	+7.0	+34.0
熊本市近郊	-42.9	-5.6	-16.0	-15.0	-23.5	+16.7	+72.2	+25.0	-11.8	+9.1	+57.9
八代			-70.8	-50.0	-47.1	-38.1	±0.0	-13.3	-28.6	+3.8	±0.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-21.7	-7.7	-15.0
阿蘇									-40.0	-50.0	+33.3
宇城・上益城									-37.5	-25.0	-50.0
天草									-20.0	-46.7	±0.0
水俣・葦北・人吉・球磨									-66.7	+12.5	-12.5
その他									-26.1	-5.9	+61.1

B. 問2

(1) 住宅地価格(1年後見通し)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-1.6	+34.5
熊本市	-30.0	-10.7	-10.0	-6.3	+11.8	+1.0	+8.7	-17.2	-37.9	-0.5	+38.6
熊本市近郊	-25.0	-18.9	-16.0	-4.8	+8.3	+21.6	+36.6	+27.8	+6.1	+26.7	+81.1
八代			-39.3	-22.2	-20.0	-18.5	-5.0	-35.0	-25.0	±0.0	-3.8
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-40.0	-13.2	+18.8
阿蘇									-14.3	±0.0	+66.7
宇城・上益城									-29.4	-9.1	+35.7
天草									-56.3	-36.8	-12.5
水俣・葦北・人吉・球磨									-45.5	-7.7	-16.7
その他									-48.3	-13.6	+42.3

(2) 商業地価格(1年後見通し)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-15.1	+17.8
熊本市	-37.3	+1.4	-8.4	+1.6	+6.5	+17.8	+14.4	-4.1	-48.7	-10.8	+26.1
熊本市近郊	-43.2	-21.4	-17.8	-11.4	+3.8	+20.6	+32.4	+26.5	±0.0	+10.0	+62.1
八代			-50.0	-50.0	-35.0	-27.3	-23.5	-45.0	-44.8	-23.3	-27.3
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-48.0	-21.2	+3.3
阿蘇									-14.3	±0.0	+100.0
宇城・上益城									-13.3	-20.0	±0.0
天草									-68.8	-47.4	-46.2
水俣・葦北・人吉・球磨									-54.5	-46.2	-41.7
その他									-57.1	-28.6	+36.4

(3) 中古マンション価格(1年後見通し)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-8.1	+16.3
熊本市	-44.3	-20.1	-26.6	-18.5	-24.9	-16.2	-16.8	-30.8	-44.4	-8.0	+20.1
熊本市近郊	-42.9	-16.7	-30.8	-20.0	-16.7	±0.0	+22.2	+22.2	-16.1	+8.8	+55.0
八代			-54.2	-37.5	-62.5	-19.0	±0.0	-33.3	-38.5	+3.7	+5.9
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-41.2	-14.3	-11.1
阿蘇									±0.0	±0.0	+33.3
宇城・上益城									-66.7	±0.0	+25.0
天草									-70.0	-26.7	-40.0
水俣・葦北・人吉・球磨									-66.7	-22.2	-37.5
その他									-58.3	-29.4	+15.0

B. 問3

(1)取引件数(住宅地)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-4.3	+5.6
熊本市	-7.8	+15.6	-10.6	+3.4	+12.5	+22.7	+27.9	+8.9	-11.7	-7.2	+5.7
熊本市近郊	-10.4	+34.2	-3.9	-10.0	+5.4	+27.0	+41.5	+2.8	+4.1	+9.1	+31.4
八代			-3.7	-22.2	-10.0	+11.1	+40.0	±0.0	+22.6	+6.5	-7.7
荒尾・玉名・山鹿・菊池									+3.3	-5.4	-12.9
阿蘇									+14.3	±0.0	+60.0
宇城・上益城									±0.0	+18.2	+7.7
天草									-6.3	-31.6	-20.0
水俣・葦北・人吉・球磨									-9.1	+7.7	-16.7
その他									-7.1	-14.3	+19.2

(2)取引件数(商業地)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-29.9	-20.4
熊本市	-32.4	-13.1	-27.3	-19.3	-12.8	-1.1	±0.0	-15.1	-40.2	-28.3	-17.7
熊本市近郊	-47.1	-14.3	-30.0	-17.9	-39.3	-3.3	+6.1	-21.4	-19.4	-18.9	+3.7
八代			-42.3	-50.0	-27.8	-31.8	-6.3	-11.8	-14.3	-33.3	-36.4
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-41.7	-26.7	-33.3
阿蘇									-14.3	±0.0	+66.7
宇城・上益城									-53.3	-33.3	-20.0
天草									-26.7	-38.9	-54.5
水俣・葦北・人吉・球磨									-63.6	-50.0	-54.5
その他									-36.0	-45.0	-11.1

(3)取引件数(中古マンション)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-25.5	-16.5
熊本市	-26.6	-7.9	-19.9	-14.2	-28.2	-20.8	-13.1	-7.3	-35.7	-21.8	-16.4
熊本市近郊	-41.2	-13.3	-21.7	-5.9	-35.3	-29.4	-15.0	-25.0	-35.7	-27.3	+10.0
八代			-36.4	-56.3	-53.3	-42.9	-20.0	-38.5	-23.8	-20.8	-22.2
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-47.1	-33.3	-25.0
阿蘇									-20.0	±0.0	+50.0
宇城・上益城									±0.0	-75.0	-33.3
天草									-25.0	-46.7	-33.3
水俣・葦北・人吉・球磨									-66.7	-25.0	-37.5
その他									-17.4	-28.6	-23.5

(4)取引件数(中古住宅)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-14.3	-1.1
熊本市					-2.2	-7.0	+1.6	-1.1	-19.1	-17.2	+0.7
熊本市近郊					-3.4	+6.1	+12.1	-24.1	-2.7	-7.5	+18.5
八代					+5.6	+24.0	+38.9	+11.1	+33.3	-14.3	-13.6
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-12.0	-15.6	-18.5
阿蘇									±0.0	±0.0	+80.0
宇城・上益城									±0.0	-33.3	-30.0
天草									+14.3	-16.7	+15.4
水俣・葦北・人吉・球磨									+9.1	+15.4	±0.0
その他									-4.0	-10.5	-20.0

C. 問1

(1)店舗・事務所賃料(現在)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-41.4	-14.7
熊本市	-76.3	-52.1	-48.0	-38.8	-5.5	+16.4	+5.2	-17.6	-55.5	-46.3	-8.5
熊本市近郊	-63.9	-46.9	-38.5	-14.8	+3.6	+10.7	+19.2	+4.8	-32.0	-5.9	+38.1
八代			-81.8	-50.0	-46.2	-40.0	-20.0	-38.5	-45.5	-57.9	-70.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-48.1	-46.9	-13.0
阿蘇									±0.0	±0.0	±0.0
宇城・上益城									-40.0	-60.0	-28.6
天草									-73.3	-41.2	-36.4
水俣・葦北・人吉・球磨									-80.0	-40.0	-54.5
その他									-63.6	-43.8	-16.7

(2)アパート・マンション賃料(現在)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-31.7	-8.9
熊本市	-68.6	-59.0	-56.9	-56.9	+7.7	+34.5	-7.5	-26.2	-47.3	-43.2	-14.5
熊本市近郊	-51.3	-55.9	-47.5	-27.6	+22.2	+20.7	±0.0	-25.0	-42.3	-18.2	+50.0
八代			-68.2	-58.3	-61.5	-10.0	-6.3	±0.0	-8.7	-20.0	-38.1
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-38.5	-33.3	-19.2
阿蘇									-33.3	±0.0	±0.0
宇城・上益城									-40.0	-50.0	-42.9
天草									-13.3	+5.9	±0.0
水俣・葦北・人吉・球磨									-27.3	±0.0	±0.0
その他									-33.3	-33.3	+10.0

C. 問2

(1) 店舗・事務所の空室率(現在)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-29.3	-10.8
熊本市	-40.2	-35.2	-33.5	-18.2	+49.1	+39.3	-4.0	-16.0	-42.4	-44.5	-16.7
熊本市近郊	-30.6	-16.7	-23.7	-15.4	+53.8	+25.9	+4.0	-11.1	-32.0	-15.2	+31.6
八代			-55.0	-50.0	-23.1	-5.0	-40.0	-15.4	-36.4	-5.6	-30.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-23.1	-18.8	-12.5
阿蘇									±0.0	+33.3	±0.0
宇城・上益城									-20.0	-20.0	±0.0
天草									-20.0	-23.5	-16.7
水俣・葦北・人吉・球磨									-30.0	+26.7	-27.3
その他									-45.0	-38.9	+21.4

(2) アパート・マンションの空室率(現在)

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-34.2	-13.8
熊本市	-35.4	-36.6	-45.1	-41.9	+58.1	+48.8	-23.7	-37.3	-46.4	-47.6	-26.9
熊本市近郊	-25.6	-29.0	-33.3	-37.9	+67.9	+32.1	-14.8	-50.0	-26.9	-41.2	+36.4
八代			-45.0	-50.0	-7.1	+19.0	-13.3	-35.7	-4.5	±0.0	-38.1
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-18.5	-21.2	-11.1
阿蘇									±0.0	+33.3	±0.0
宇城・上益城									±0.0	-40.0	+33.3
天草									-13.3	-17.6	+7.1
水俣・葦北・人吉・球磨									±0.0	+13.3	-18.2
その他									-45.0	-38.9	+5.9

D. 問1 現在の開発案件

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										+6.2	+19.1
熊本市	-4.3	+45.0	+9.3	+18.8	+18.5	+42.5	+38.9	+22.6	-9.1	+8.2	+18.6
熊本市近郊	+12.9	+22.5	+17.6	+15.8	+21.6	+46.3	+77.3	+58.3	+39.6	+40.4	+71.8
八代			±0.0	-11.1	+5.0	+19.2	+47.4	+5.0	+23.3	+3.6	±0.0
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-24.0	-5.3	-6.5
阿蘇									±0.0	+33.3	+25.0
宇城・上益城									+29.4	+18.2	+46.2
天草									-33.3	-37.5	-23.1
水俣・葦北・人吉・球磨									-46.2	-50.0	-16.7
その他									-21.4	-5.3	+13.0

D. 問2 今後の開発案件

	DI値										
	H24.9	H25.11	H26.9	H27.9	H28.7	H29.9	H30.9	R1.9	R2.10	R3.10	R4.10
県内全体										-1.1	+11.9
熊本市	-9.2	+6.6	-20.1	-4.9	+16.9	+32.9	+10.5	-6.8	-24.1	±0.0	+9.9
熊本市近郊	-3.0	±0.0	-22.0	+7.9	+10.8	+44.2	+47.7	+23.7	+12.8	+23.4	+52.6
八代			-16.0	-27.8	-4.5	+15.4	+36.8	±0.0	+3.3	-7.1	+4.2
荒尾・玉名・山鹿・菊池									-42.3	-10.3	±0.0
阿蘇									+20.0	+33.3	+25.0
宇城・上益城									-29.4	±0.0	+38.5
天草									-46.7	-47.1	-25.0
水俣・葦北・人吉・球磨									-38.5	-26.7	-36.4
その他									-28.6	+10.5	+8.3

VI ご協力頂いた事業所一覧

(承諾を頂いた事業所のみ掲載・順不同)

(株)アース	(有)水町不動産
(株)アイレホーム熊本	(有)太田倉庫
(株)あっぷハウジング	(有)竹本総合建設
(株)イクシマ不動産	(有)中村巖不動産
(株)かずやハウジング熊本店	(有)渡辺都市開発プラン
(株)シーフォ	(有)日新商会
(株)チャイル	エーワン開発(有)
(株)ハヤ企画	オフィスK
(株)フジ開発	(株)ユーナン開発
(株)ホームパートナーズ	(株)若井トータル企画
(株)ホロムアコーポレーション	不動産のサルク(株)
(株)リアルサービス	しみずハウス
(株)ロフトコーポレーション	住家不動産(株)
(株)愛住宅	セキスイハイム九州(株)熊本支店
(株)光の森不動産	のあ不動産企画(株)
(株)三大建設	はうす・はうす
(株)緒方建設	ハウスギャラリー(有)
(株)水上建材建設	ひかりの森ランドナビ
(株)体育堂	ひかわ不動産
(株)谷川建設熊本支店	ファミリーステージ(株)
(株)南九コーポレーション	ライトワーク(株)
(株)美創	共栄不動産
(株)富坂建設	銀杏開発(株)
(株)歩不動産	九州コウボウ(有)
(株)明京	熊本市南部都市整備(株)
(株)明和不動産管理	熊本電気鉄道(株)
(株)竜豪不動産	佐藤技研工業(株)
(株)東成	全九殖産(株)
(資)かずや不動産	大久保不動産
(有)エス・ジー企画	田中不動産
(有)オーシャンズゲート	東宅建
(株)グリーンモールハウジング	祐基不動産(有)
(有)フローレンス	(株)田村ビルズ ハウストゥ熊本託麻店
(有)宇佐美不動産	(株)東栄住宅 熊本営業所
(有)丸幸	ハイプランニング
(有)金峰不動産	成大不動産
(有)松健	福島建設
(有)城山不動産管理	(有)ロフトン
(有)新星土地	(株)ワーク・ライフ・デザイン
平野開発(K)	アフタープラス2(株)
(有)本田会計センター	

禁無断転載

記事の転載等は事前のご連絡をお願い致します。