平成25年

熊本都市圏における不動産景気動向に関するアンケート調査結果

~第2回 熊本都市圏不動産DI調査~

基準日:平成25年11月1日

一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全日本不動産協会熊本県本部 公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会

1. はじめに

このたび、熊本県下における不動産関連3団体(一般社団法人熊本県宅地建物取引業協会、公益社団法人全日本不動産協会熊本県本部、公益社団法人熊本県不動産鑑定士協会)の共同事業として、第2回・不動産市況調査(不動産DI調査)を実施致しました。

今回は昨年に引き続いての調査でありますが、アンケート結果を見ましてもDIが上昇した地区、下落した地区と様々であり、地域動向を反映した興味深い結果となっております。

当報告書が利用者の皆様にとりまして有用な資料となることを希望しております。 最後になりましたが、当調査にご協力頂きましたすべての皆様に厚く御礼申し上げます。

平成26年2月吉日

※本調査は、熊本都市圏のエリア毎に①不動産価格、②取扱件数、③賃貸物件、④開発 物件、の各項目についてアンケート調査及び集計を行っております。

2.調査概要

DI (diffusion index) は、調査項目について、「上向き」、「横ばい」、「下向き」の各回答に占める「上向き」の割合を表します。

DIは景気動向指数ともいわれ、不動産市場における景況感を客観的数値で表すことが 可能となります。

ただし、景気拡張(縮小)が加速していることを示すものではないことに注意が必要です。

※DI=「上向き」回答数/総回答数×100(%)
(「横ばい」回答の場合は0.5ポイントとして「上向き」回答に加算します)

DI値50(%)超で景気拡大、50(%)未満で景気悪化と判断します。

3. 調査基準日

平成25年11月1日

4. 調査方法

① 調査対象:熊本市、合志市、菊陽町、大津町、西原村、益城町、嘉島町に本社または 営業拠点を有する不動産業者(宅建協会員及び全日協会員 1, 149社)

② 調査方法:郵送による調査票の送付

③ 回答方法:郵送、FAX、インターネット

④ 回答率: 25.8% (296社)

5. 表の見方

- ①グラフ、②集計表を作成しています。
 - ①グラフは、「上向き」、「横ばい」、「下向き」の各構成割合を表します。(注1)
 - ②集計表は、「回答数」、「D I 値」、「D I 動向」を表します。(注2)
 - 注1) 回答総数が少ない場合は、極端な構成割合となることがあります。また、見 やすさを考慮し、整数で表示していますので合計値が100%にならない場 合もあります。
 - 注2) D I 値は回答総数が多いほど精度が向上します。グラフと同様に回答総数が 少ない場合においては、極端な数値となることがあります。

6. お願い

引用、転載等の場合は3団体への事前のご連絡をお願い致します。

連絡先

公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会 096-385-5020 一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会 096-213-1355 公益社団法人 全日本不動産協会熊本県本部 096-383-9040

7. 結果概要

一総括一

不動産に関する景気動向指数(DI)は、地価、地価予測、取扱件数、賃料、空室率、 開発の各項目において概ね改善している。

住宅地については、住宅ローンの低金利傾向が続いており、減税政策や消費税増税前の駆け込み需要等の要因が地価に好影響を与えていると認められる。また、商業地については、スーパー・コンビニ・ドラッグストア等の県外資本の流入、さらには熊本駅周辺や中心部における各開発プロジェクト等も影響しているものと思われる。

- 各項目について-

地価動向 D I について、住宅地は熊本市域で 2 O p 改善し景況判断の分かれ目となる 5 O であった。熊本市周辺地域においても 1 8.3 p 改善し 5 1.3 となり、これらより 熊本都市圏全体として概ね好調に推移していると判断できる。

同じく商業地は熊本市域で19.9p改善し46.1となったほか、熊本市周辺地域においても24.9p改善し46.7となり、こちらも改善傾向が鮮明となっている。

各エリアを詳しく見ると、住宅地は、中央区、東区、北区及び熊本市周辺地域において改善傾向が特に強く、4割程度のエリアで50を上回っている。

商業地は、熊本市中心部、中央区、東区、北区及び光の森周辺において同様に改善傾向であるが、5割程度のエリアが依然として50を下回っている。

中古マンションは、熊本市中心部周辺において改善傾向が見られる。

また、地価の見通しについて、住宅地は7割程度のエリアで50を下回り、50超は大津町のみである。商業地は、4割程度で50を下回り、50超は熊本市中心部と中央区のみである。

不動産業の取扱件数について、住宅地、商業地及び中古マンションのそれぞれについて多くの地域で改善しているものの、今後については悪化するとの見方も多く、住宅地・商業地ともに6割程度が50を下回っている。

不動産賃貸料について、昨年同様に横ばい又は下落との見方が多いものの、熊本市域 では上昇との見方が出てくるなど改善の兆しも見られる。

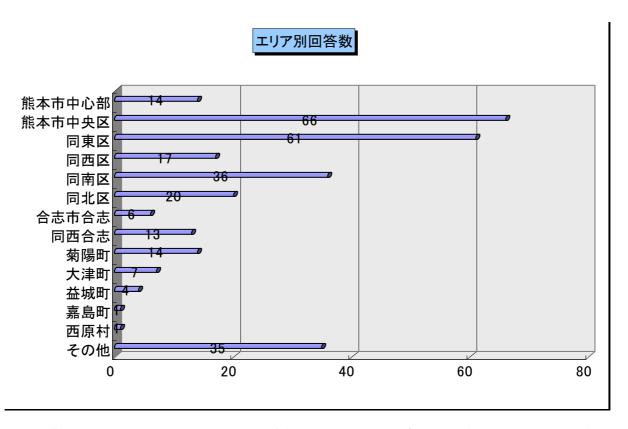
同じく空室率は、商業テナントについて熊本市内の一部に悪化も見られるものの、概 ね改善している。アパート・マンションについても半数程度の地域で改善している。

不動産開発動向について、7割の地域で改善しており、8割近い地域でDIが50を上回った。また、今後の見通しについても過半の地域で50を上回っている。

もくじ

A. 事業所・支店の主な営業地域(取扱が特に多い地域)・・・・・・・・・・	l
B-1. 熊本都市圏における不動産市場概況・・・・・・・・・・・2	2
B-2.不動産売買について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3
C. 不動産賃貸について・・・・・・・・・・・・・・・・15	5
D. 開発関連(マンション・宅地開発など)について・・・・・・・21	1
協力企業一覧 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・23	3

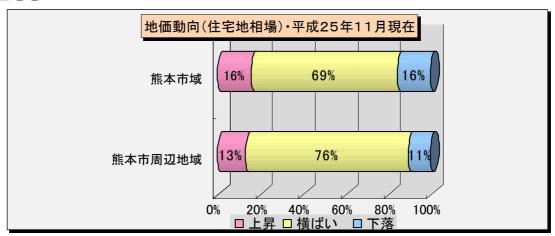
A. 事業所・支店の主な営業地域(取扱が特に多い地域)



注)「その他」については、営業区域が広範囲であり、しぼり込みが難しいとの回答が 殆どでした。

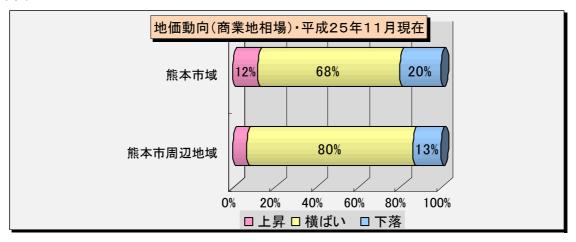
B-1. 熊本都市圏における不動産相場概況

住宅地



	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市域	30.0	50.0	+20.0
熊本市周辺地域	33.0	51.3	+18.3

商業地

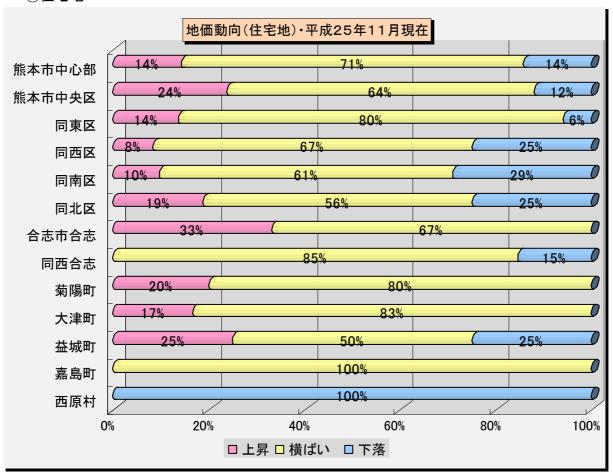


	24/9DI	25/11DI	DI動向	
熊本市域	26.2	46.1	+19.9	
熊本市周辺地域	21.8	46.7	+24.9	

B-2. 不動産売買について

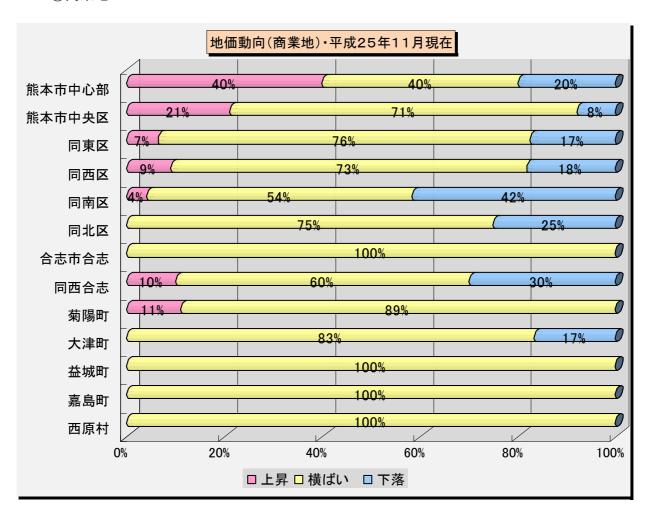
問1. 現在(平成25年11月1日時点、以下同じ)の価格の動きに関し、1年前 (平成24年9月1日、以下同じ)と比較してどのように実感されています か?

①住宅地



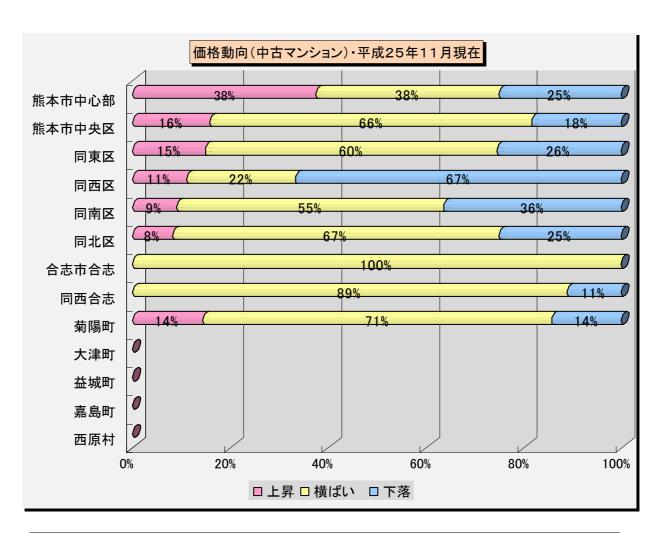
回答数及びDI値										
エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向			
熊本市中心部	1	5	1	7	16.7	50.0	+33.3			
熊本市中央区	10	27	5	42	29.5	56.0	+26.5			
同東区	7	41	3	51	31.6	53.9	+22.3			
同西区	1	8	3	12	37.5	41.7	+4.2			
同南区	3	19	9	31	31.3	40.3	+9.0			
同北区	3	9	4	16	21.4	46.9	+25.5			
合志市合志	1	2	0	3	50.0	66.7	+16.7			
同西合志	0	11	2	13	26.7	42.3	+15.6			
菊陽町	2	8	0	10	42.3	60.0	+17.7			
大津町	1	5	0	6	22.2	58.3	+36.1			
益城町	1	2	1	4	20.0	50.0	+30.0			
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0			
西原村	0	0	1	1	50.0	0.0	-50.0			

②商業地



	回答数及びDI値										
エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向				
熊本市中心部		4	2	10	20.0	60.0	+40.0				
熊本市中央区	8	27	3	38	28.6	56.6	+28.0				
同東区	3	35	8	46	24.1	44.6	+20.5				
同西区	1	8	2	11	34.4	45.5	+11.1				
同南区	1	13	10	24	27.1	31.3	+4.2				
同北区	0	9	3	12	17.9	37.5	+19.6				
合志市合志	0	2	0	2	16.7	50.0	+33.3				
同西合志	1	6	3	10	20.8	40.0	+19.2				
菊陽町	1	8	0	9	25.0	55.6	+30.6				
大津町	0	5	1	6	8.3	41.7	+33.4				
益城町	0	1	0	1	25.0	50.0	+25.0				
嘉島町	0	1	0	1	25.0	50.0	+25.0				
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0				

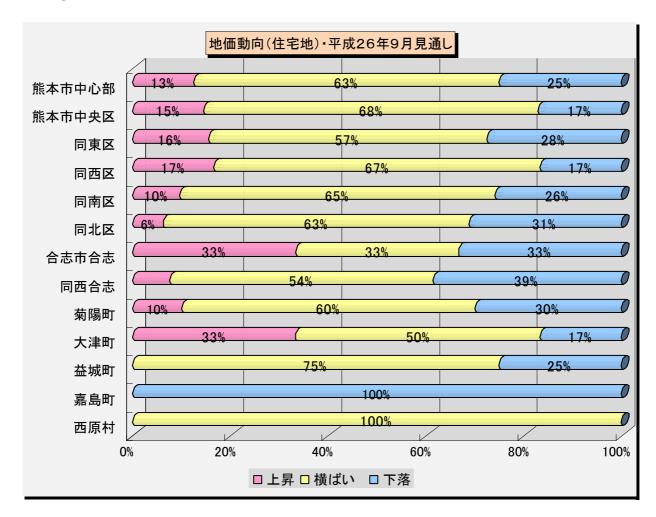
③中古マンション



	回答数及びDI値										
エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向				
熊本市中心部	3	3	2	8	33.3	56.3	+23.0				
熊本市中央区	6	25	7	38	25.9	48.7	+22.8				
同東区	7	28	12	47	22.6	44.7	+22.1				
同西区	1	2	6	9	25.0	22.2	-2.8				
同南区	2	12	8	22	26.0	36.4	+10.4				
同北区	1	8	3	12	29.2	41.7	+12.5				
合志市合志	0	2	0	2	50.0	50.0	0.0				
同西合志	0	8	1	9	22.7	44.4	+21.7				
菊陽町	1	5	1	7	31.3	50.0	+18.7				
大津町				0	-	_	_				
益城町				0	_	_	_				
嘉島町				0	_	_	_				
西原村				0	-	_	_				

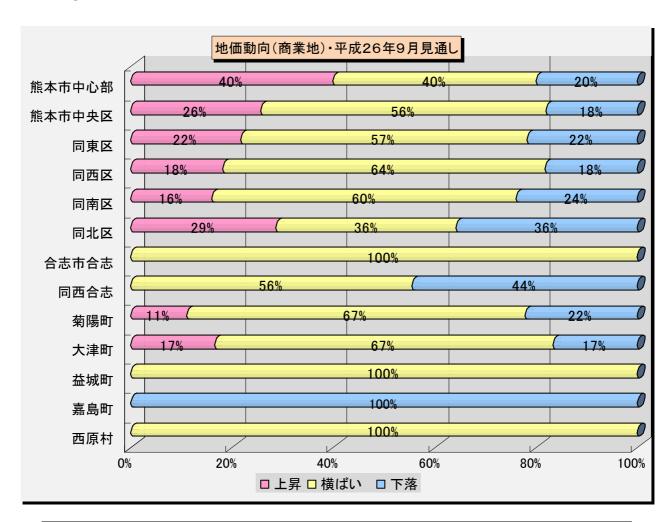
問2. 1年後(平成26年9月1日、以下同じ)の価格の動きは、現在と比較してどうなると予想されますか?

①住宅地



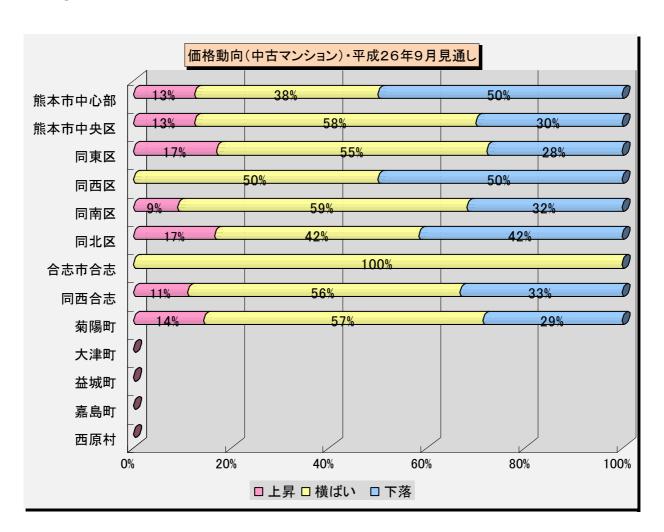
回答数及びDI値										
エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向			
熊本市中心部		5	2	8	16.7	43.8	+27.1			
熊本市中央区	6	28	7	41	32.3	48.8	+16.5			
同東区	8	29	14	51	32.8	44.1	+11.3			
同西区	2	8	2	12	47.5	50.0	+2.5			
同南区	3	20	8	31	42.2	41.9	3			
同北区	1	10	5	16	35.7	37.5	+1.8			
合志市合志	1	1	1	3	75.0	50.0	-25.0			
同西合志	1	7	5	13	33.3	34.6	+1.3			
菊陽町	1	6	3	10	42.3	40.0	-2.3			
大津町	2	3	1	6	27.8	58.3	+30.5			
益城町	0	3	1	4	30.0	37.5	+7.5			
嘉島町	0	0	1	1	25.0	0.0	-25.0			
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0			

②商業地



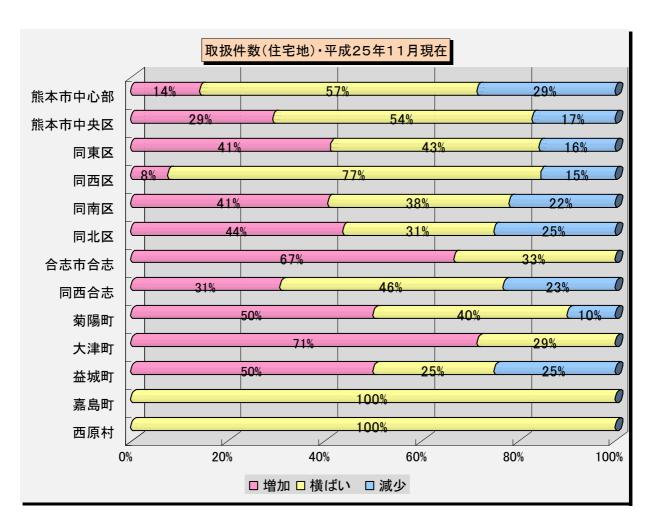
	回答数及びDI値										
エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向				
熊本市中心部		4	2	10	40.0	60.0	+20.0				
熊本市中央区	10	22	7	39	31.0	53.8	+22.8				
同東区	10	26	10	46	28.3	50.0	+21.7				
同西区	2	7	2	11	44.1	50.0	+5.9				
同南区	4	15	6	25	32.0	46.0	+14.0				
同北区	4	5	5	14	21.4	46.4	+25.0				
合志市合志	0	2	0	2	33.3	50.0	+16.7				
同西合志	0	5	4	9	29.2	27.8	-1.4				
菊陽町	1	6	2	9	30.0	44.4	+14.4				
大津町	1	4	1	6	16.7	50.0	+33.3				
益城町	0	1	0	1	37.5	50.0	+12.5				
嘉島町	0	0	1	1	25.0	0.0	-25.0				
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0				

③中古マンション



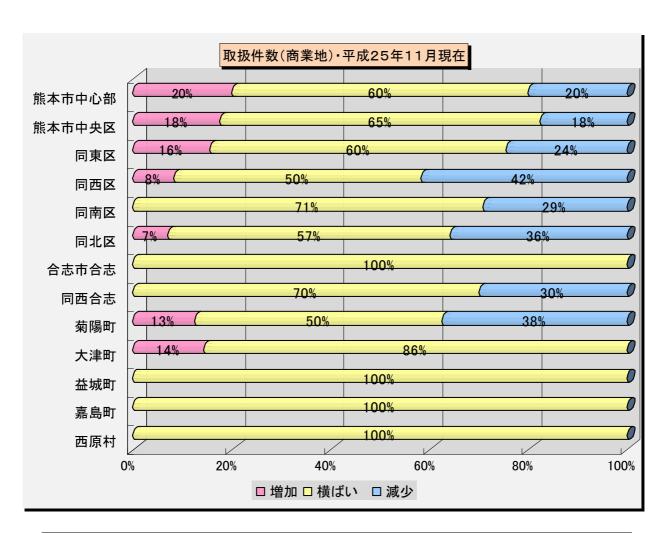
	回答数及びDI値										
エリア	上昇	横ばい	下落	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向				
熊本市中心部		3	4	8	27.8	31.3	+3.5				
熊本市中央区	5	23	12	40	22.4	41.3	+18.9				
同東区	8	26	13	47	27.8	44.7	+16.9				
同西区	0	5	5	10	29.4	25.0	-4.4				
同南区	2	13	7	22	34.6	38.6	+4.0				
同北区	2	5	5	12	37.5	37.5	0.0				
合志市合志	0	2	0	2	25.0	50.0	+25.0				
同西合志	1	5	3	9	31.8	38.9	+7.1				
菊陽町	1	4	2	7	25.0	42.9	+17.9				
大津町				0	-	_	-				
益城町				0	-	_	-				
嘉島町				0	_	_	_				
西原村				0	-	_	-				

問3.現在の貴社の取扱件数について、1年前と比較してどのように感じていますか? ①住宅地



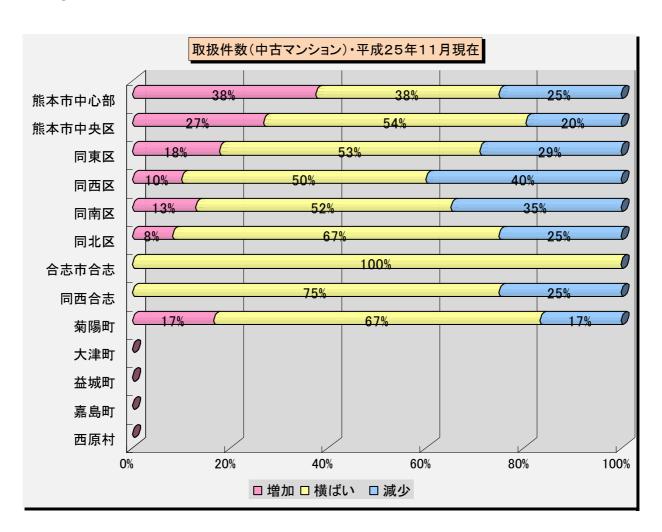
	回答数及びDI値										
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向				
熊本市中心部		4	2	7	35.0	42.9	+7.9				
熊本市中央区	12	22	7	41	45.5	56.1	+10.6				
同東区	21	22	8	51	46.3	62.7	+16.4				
同西区	1	10	2	13	50.0	46.2	-3.8				
同南区	13	12	7	32	46.8	59.4	+12.6				
同北区	7	5	4	16	50.0	59.4	+9.4				
合志市合志	2	1	0	3	62.5	83.3	+20.8				
同西合志	4	6	3	13	43.3	53.8	+10.5				
菊陽町	5	4	1	10	53.8	70.0	+16.2				
大津町	5	2	0	7	38.9	85.7	+46.8				
益城町	2	1	1	4	20.0	62.5	+42.5				
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0				
西原村	0	1	0	1	100.0	50.0	-50.0				

②商業地



	回答数及びDI値										
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向				
熊本市中心部		6	2	10	40.0	50.0	+10.0				
熊本市中央区		26	7	40	33.3	50.0	+16.7				
同東区	7	27	11	45	33.0	45.6	+12.6				
同西区	1	6	5	12	35.7	33.3	-2.4				
同南区	0	17	7	24	35.4	35.4	0.0				
同北区	1	8	5	14	29.2	35.7	+6.5				
合志市合志	0	1	0	1	25.0	50.0	+25.0				
同西合志	0	7	3	10	38.9	35.0	-3.9				
菊陽町	1	4	3	8	15.0	37.5	+22.5				
大津町	1	6	0	7	35.7	57.1	+21.4				
益城町	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0				
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0				
西原村	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0				

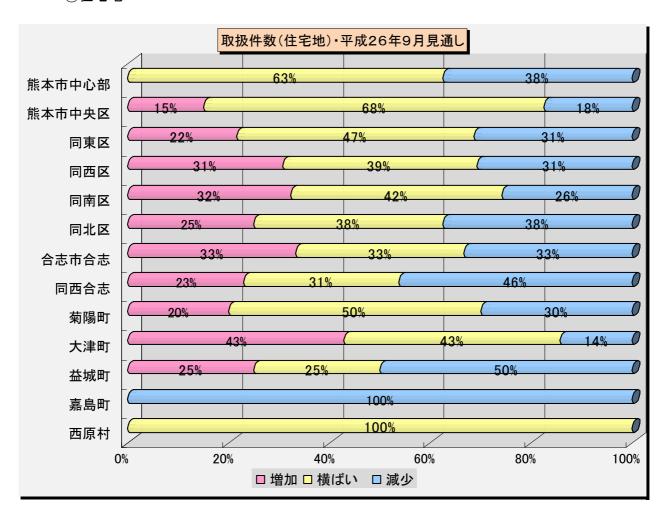
③中古マンション



	回答数及びDI値										
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向				
熊本市中心部		3	2	8	30.0	56.3	+26.3				
熊本市中央区	11	22	8	41	36.0	53.7	+17.7				
同東区	8	24	13	45	39.4	44.4	+5.0				
同西区	1	5	4	10	35.7	35.0	−.7				
同南区	3	12	8	23	44.0	39.1	-4.9				
同北区	1	8	3	12	18.2	41.7	+23.5				
合志市合志	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0				
同西合志	0	6	2	8	42.9	37.5	-5.4				
菊陽町	1	4	1	6	25.0	50.0	+25.0				
大津町				0	-	_	-				
益城町				0	-	_	-				
嘉島町				0	_	_	_				
西原村				0	_	_	-				

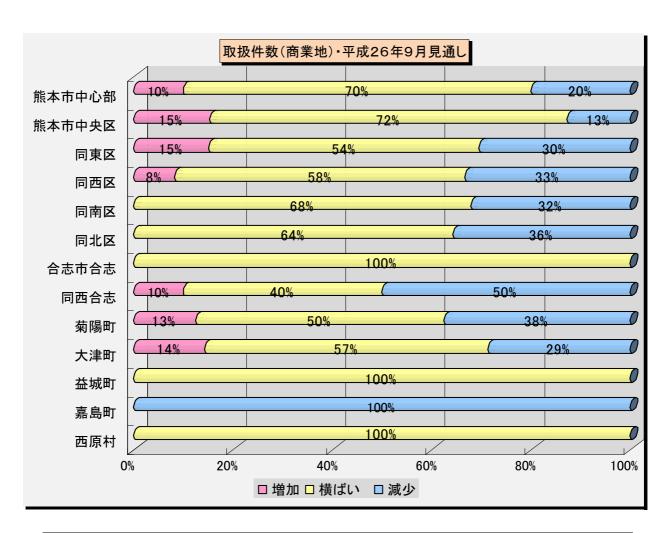
問4. 1年後の貴社の取扱件数は、現在と比較してどうなると予想されますか?

①住宅地



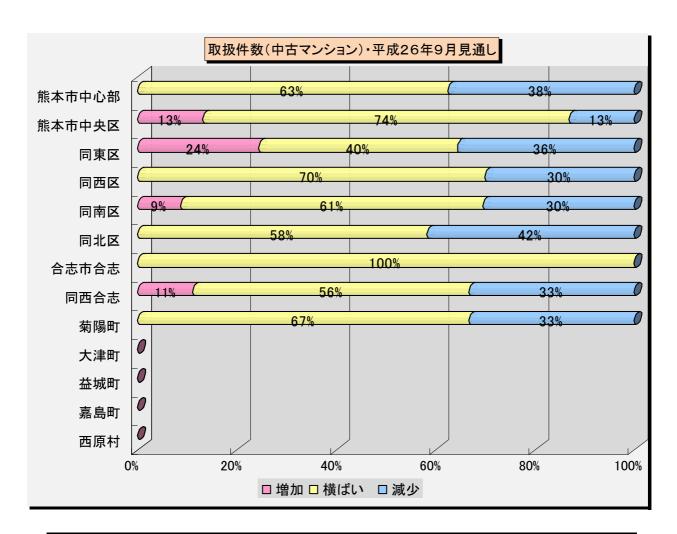
	回答数及びDI値								
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向		
熊本市中心部	0	5	3	8	30.0	31.3	+1.3		
熊本市中央区	6	27	7	40	49.2	48.8	4		
同東区	11	24	16	51	46.3	45.1	-1.2		
同西区	4	5	4	13	57.9	50.0	-7.9		
同南区	10	13	8	31	59.7	53.2	-6.5		
同北区	4	6	6	16	39.3	43.8	+4.5		
合志市合志	1	1	1	3	75.0	50.0	-25.0		
同西合志	3	4	6	13	50.0	38.5	-11.5		
菊陽町	2	5	3	10	53.8	45.0	-8.8		
大津町	3	3	1	7	50.0	64.3	+14.3		
益城町	1	1	2	4	20.0	37.5	+17.5		
嘉島町	0	0	1	1	50.0	0.0	-50.0		
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0		

②商業地



	回答数及びDI値							
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向	
熊本市中心部		7	2	10	35.0	45.0	+10.0	
熊本市中央区		28	5	39	38.4	51.3	+12.9	
同東区	7	25	14	46	32.7	42.4	+9.7	
同西区	1	7	4	12	46.7	37.5	-9.2	
同南区	0	17	8	25	40.0	34.0	-6.0	
同北区	0	9	5	14	30.8	32.1	+1.3	
合志市合志	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0	
同西合志	1	4	5	10	37.5	30.0	−7.5	
菊陽町	1	4	3	8	15.0	37.5	+22.5	
大津町	1	4	2	7	42.9	42.9	0.0	
益城町	0	1	0	1	12.5	50.0	+37.5	
嘉島町	0	0	1	1	50.0	0.0	-50.0	
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0	

③中古マンション

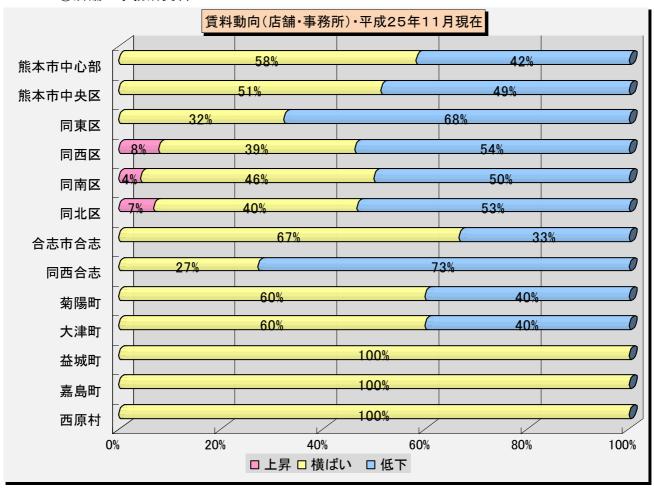


	回答数及びDI値								
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/9DI	DI動向		
熊本市中心部		5	3	8	20.0	31.3	+11.3		
熊本市中央区	5	28	5	38	43.1	50.0	+6.9		
同東区	11	18	16	45	42.3	44.4	+2.1		
同西区	0	7	3	10	56.3	35.0	-21.3		
同南区	2	14	7	23	51.9	39.1	-12.8		
同北区	0	7	5	12	30.8	29.2	-1.6		
合志市合志	0	1	0	1	25.0	50.0	+25.0		
同西合志	1	5	3	9	41.7	38.9	-2.8		
菊陽町	0	4	2	6	33.3	33.3	0.0		
大津町				0	-	ı	ı		
益城町				0	_	_	_		
嘉島町				0	_	-	_		
西原村				0	_	-	-		

C. 不動産賃貸について

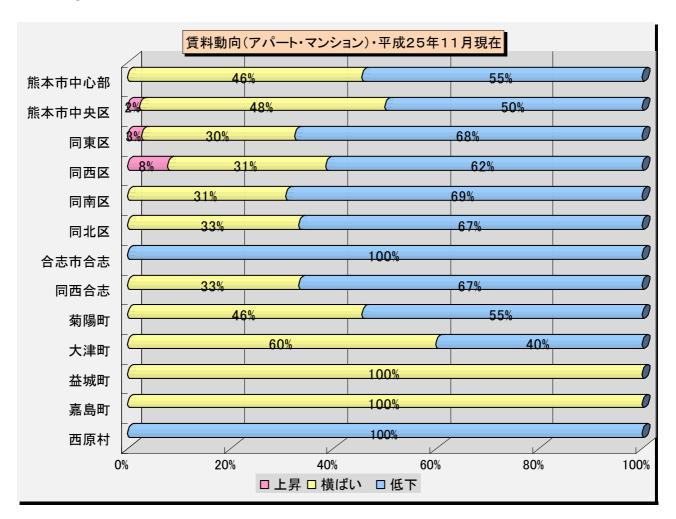
問 1. 現在の賃料水準について、1年前と比較してどのように感じていますか?

①店舗·事務所賃料



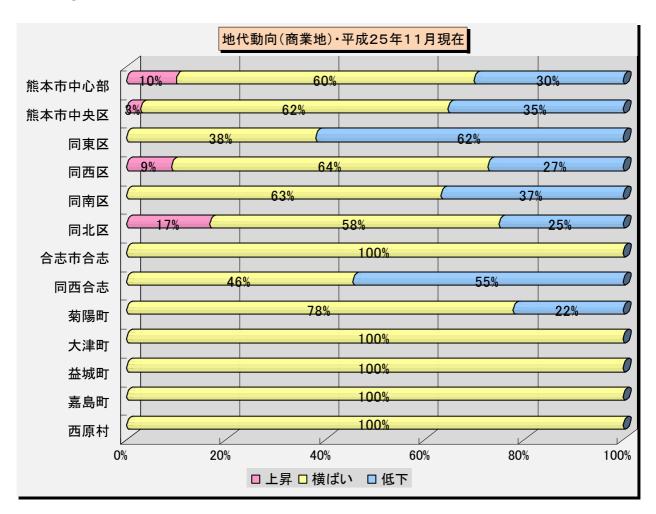
回答数及びDI値							
エリア	上昇	横ばい	低下	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向
熊本市中心部		7	5	12	12.5	29.2	+16.7
熊本市中央区	0	20	19	39	10.4	25.6	+15.2
同東区	0	12	25	37	14.0	16.2	+2.2
同西区	1	5	7	13	15.4	26.9	+11.5
同南区	1	11	12	24	10.9	27.1	+16.2
同北区	1	6	8	15	8.3	26.7	+18.4
合志市合志	0	2	1	3	37.5	33.3	-4.2
同西合志	0	3	8	11	10.0	13.6	+3.6
菊陽町	0	6	4	10	20.8	30.0	+9.2
大津町	0	3	2	5	10.0	30.0	+20.0
益城町	0	2	0	2	0.0	50.0	+50.0
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0
西原村	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0

②アパート・マンション賃料



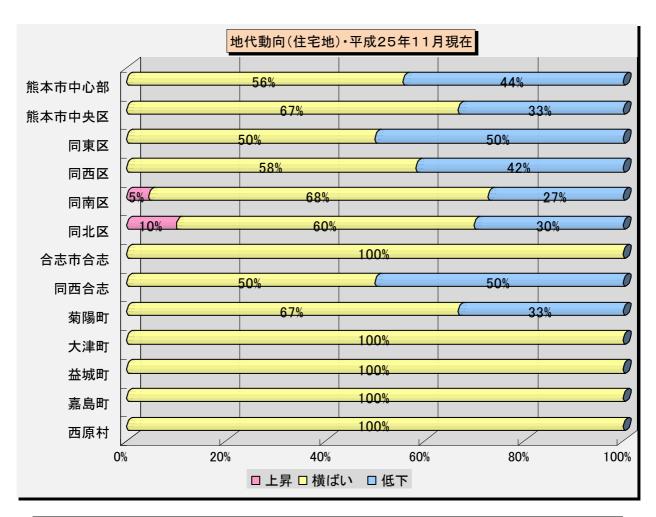
	回答数及びDI値								
エリア	上昇	横ばい	低下	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向		
熊本市中心部		5	6	11	30.0	22.7	-7.3		
熊本市中央区	1	20	21	42	17.2	26.2	+9.0		
同東区	1	11	25	37	13.3	17.6	+4.3		
同西区	1	4	8	13	7.7	23.1	+15.4		
同南区	0	8	18	26	16.7	15.4	-1.3		
同北区	0	5	10	15	12.5	16.7	+4.2		
合志市合志	0	0	3	3	50.0	0.0	-50.0		
同西合志	0	4	8	12	15.0	16.7	+1.7		
菊陽町	0	5	6	11	28.6	22.7	-5.9		
大津町	0	3	2	5	20.0	30.0	+10.0		
益城町	0	2	0	2	0.0	50.0	+50.0		
嘉島町	0	1	0	1	25.0	50.0	+25.0		
西原村	0	0	1	1	0.0	0.0	0.0		

③商業地地代(事業用定期借地など)



	回答数及びDI値								
エリア	上昇	横ばい	低下	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向		
熊本市中心部		6	3	10	22.2	40.0	+17.8		
熊本市中央区		21	12	34	20.2	33.8	+13.6		
同東区	0	13	21	34	19.5	19.1	4		
同西区	1	7	3	11	22.7	40.9	+18.2		
同南区	0	12	7	19	23.8	31.6	+7.8		
同北区	2	7	3	12	13.6	45.8	+32.2		
合志市合志	0	2	0	2	66.7	50.0	-16.7		
同西合志	0	5	6	11	21.4	22.7	+1.3		
菊陽町	0	7	2	9	12.5	38.9	+26.4		
大津町	0	5	0	5	30.0	50.0	+20.0		
益城町	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0		
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0		
西原村	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0		

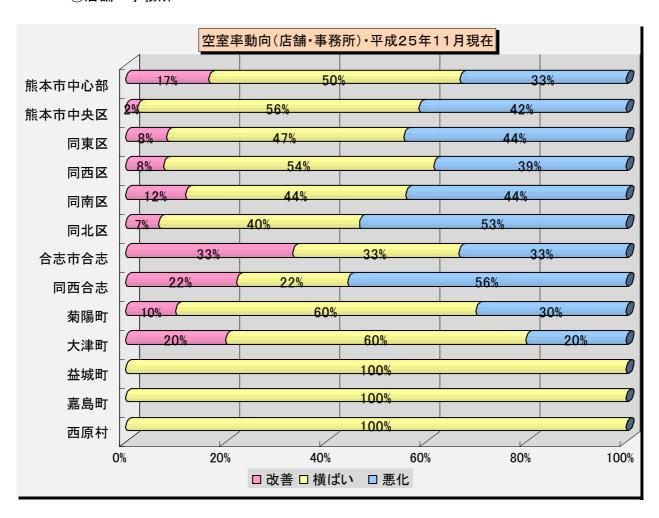
4住宅地地代



	回答数及びDI値								
エリア	上昇	横ばい	低下	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向		
熊本市中心部		5	4	9	38.9	27.8	-11.1		
熊本市中央区	0	26	13	39	25.8	33.3	+7.5		
同東区	0	18	18	36	25.0	25.0	0.0		
同西区	0	7	5	12	22.7	29.2	+6.5		
同南区	1	15	6	22	22.7	38.6	+15.9		
同北区	1	6	3	10	13.6	40.0	+26.4		
合志市合志	0	2	0	2	62.5	50.0	-12.5		
同西合志	0	6	6	12	25.0	25.0	0.0		
菊陽町	0	6	3	9	30.0	33.3	+3.3		
大津町	0	5	0	5	12.5	50.0	+37.5		
益城町	0	1	0	1	12.5	50.0	+37.5		
嘉島町	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0		
西原村	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0		

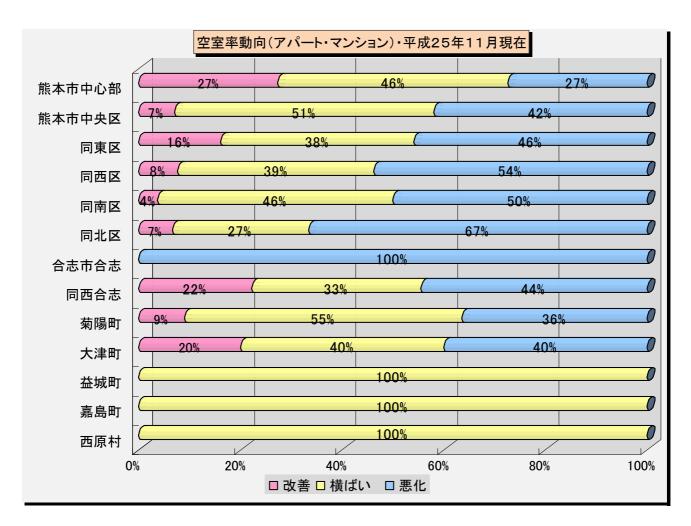
問2. 現在の空室率について、1年前と比較してどのように感じていますか?

①店舗・事務所



	回答数及びDI値								
エリア	改善	横ばい	悪化	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向		
熊本市中心部		6	4	12	50.0	41.7	-8.3		
熊本市中央区		23	17	41	30.6	30.5	−.1		
同東区	3	17	16	36	25.0	31.9	+6.9		
同西区	1	7	5	13	32.1	34.6	+2.5		
同南区	3	11	11	25	27.1	34.0	+6.9		
同北区	1	6	8	15	29.2	26.7	-2.5		
合志市合志	1	1	1	3	40.0	50.0	+10.0		
同西合志	2	2	5	9	20.0	33.3	+13.3		
菊陽町	1	6	3	10	27.3	40.0	+12.7		
大津町	1	3	1	5	30.0	50.0	+20.0		
益城町	0	2	0	2	83.3	50.0	-33.3		
嘉島町	0	1	0	1	75.0	50.0	-25.0		
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0		

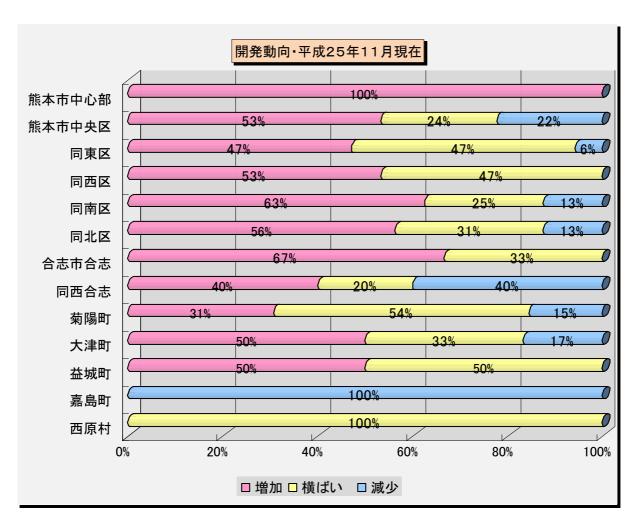
②アパート・マンション



	回答数及びDI値								
エリア	改善	横ばい	悪化	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向		
熊本市中心部	3	5	3	11	40.0	50.0	+10.0		
熊本市中央区	3	22	18	43	39.0	32.6	-6.4		
同東区	6	14	17	37	25.5	35.1	+9.6		
同西区	1	5	7	13	26.7	26.9	+.2		
同南区	1	12	13	26	22.9	26.9	+4.0		
同北区	1	4	10	15	41.7	20.0	-21.7		
合志市合志	0	0	3	3	50.0	0.0	-50.0		
同西合志	2	3	4	9	20.0	38.9	+18.9		
菊陽町	1	6	4	11	35.7	36.4	+.7		
大津町	1	2	2	5	50.0	40.0	-10.0		
益城町	0	2	0	2	83.3	50.0	-33.3		
嘉島町	0	1	0	1	0.0	50.0	+50.0		
西原村	0	1	0	1	50.0	50.0	0.0		

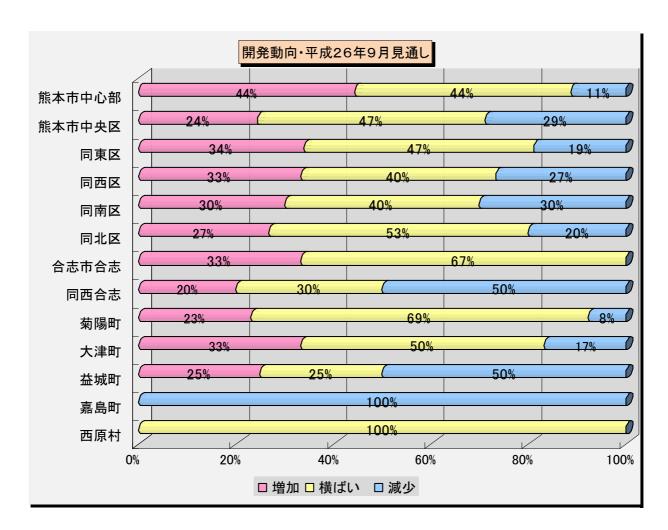
D. 開発関連(マンション・宅地開発など)について

問1. 現在の開発案件について、1年前と比較してどのように感じていますか?



	回答数及びDI値								
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向		
熊本市中心部		0	0	10	64.3	100.0	+35.7		
熊本市中央区	24	11	10	45	45.1	65.6	+20.5		
同東区	25	25	3	53	47.8	70.8	+23.0		
同西区	8	7	0	15	61.5	76.7	+15.2		
同南区	20	8	4	32	41.7	75.0	+33.3		
同北区	9	5	2	16	45.0	71.9	+26.9		
合志市合志	4	2	0	6	33.3	83.3	+50.0		
同西合志	4	2	4	10	55.6	50.0	-5.6		
菊陽町	4	7	2	13	72.2	57.7	-14.5		
大津町	3	2	1	6	50.0	66.7	+16.7		
益城町	2	2	0	4	50.0	75.0	+25.0		
嘉島町	0	0	1	1	50.0	0.0	-50.0		
西原村	0	1	0	1	100.0	50.0	-50.0		

問2. 今後の開発案件は、現在と比較してどうなると予想されますか?



	回答数及びDI値								
エリア	増加	横ばい	減少	合計	24/9DI	25/11DI	DI動向		
熊本市中心部		4	1	9	64.3	66.7	+2.4		
熊本市中央区		21	13	45	36.0	47.8	+11.8		
同東区	18	25	10	53	40.9	57.5	+16.6		
同西区	5	6	4	15	53.8	53.3	−.5		
同南区	9	12	9	30	54.0	50.0	-4.0		
同北区	4	8	3	15	60.0	53.3	-6.7		
合志市合志	2	4	0	6	50.0	66.7	+16.7		
同西合志	2	3	5	10	44.4	35.0	-9.4		
菊陽町	3	9	1	13	55.6	57.7	+2.1		
大津町	2	3	1	6	50.0	58.3	+8.3		
益城町	1	1	2	4	25.0	37.5	+12.5		
嘉島町	0	0	1	1	100.0	0.0	-100.0		
西原村	0	1	0	1	100.0	50.0	-50.0		

今回ご協力頂いた事業所一覧(承諾を頂いた事業所のみ掲載・順不同)

中尾不動産商会 (有) コンサル (積) 好っ o t (株) 明和エステートリース (有) ジョイント (相) ボース (有) ジョイント (相) ボース (有) ジョイント (相) ボース (有) ブラッツ・エス (本) 新国土地 (株) 万ック (株) (株) 広法地計 (本) ブラッツ・エス (本) が国土地 (株) アイスタイル (株) 広法地計 (本) ブライスウォーターハウス (本) アマンドホームズ (本) アマンドホームズ (本) アマンドホームズ (本) アマンドホームズ (本) アマンドホームズ (本) 上本 (本) 上本 (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本	(株) トラスト・アンド・フィーリングス	(株) ハウスメイトパートナーズ
(株) 明和エステートリース (有) foot (株) 廃島工務店 カラル(株) 和州日商興行(株) ラック(株) ラック(株) フラッツ・エス (有) 新星土地 (株) ライフスタイル (株) 大法土地計 (木) アットとエステート 佐藤技研工業(株) (本) 九季雄材 (有) 九季雄材 (有) 九季雄材 (有) 水ニー トオルブランニング(有) 森都建設(株) ミニミニFC 煎本はません店 (株) 豊栄商事 (株) スマイリーホーム (本) エステート下 (カ) エカール (株) エストライフ不動産 (株) スマイリーホーム ウシミズ不動産 (体) スマイリーホーム ウシミズ不動産 (体) 東部不動産 (株) スマイリーホーム ウシミズ不動産 (大) カア井南事 展別研工の産 (株) 株) (株) 南西不動産 (株) 南西不動産 セイ総合開発(株) (株) 市西不動産 (株) 南西不動産 (株) 南西不動産 セイ総合開発(株) (株) アサヒ住阪 (株) アサヒ住阪 (株) アサヒ住阪 (株) アジ開発		
(株) 前の t (株) 藤島工務店		+
カラル(株) 龍北 九州日商興行(株) ラック(株) (有) ブラッツ・エス 文輪不動産 (株) カイフスタイル (株) 広法地計 第本コーヨー(株) (有) バタノ不動産 (有) ブライスウォーターハウス (株) アサヒエステート (有) アマンドホームズ 佐藤技研工業(株) 大業不動産 (権) 上広宅建サービス (権) 北西連材 (有) 部名商事 (本) コスギ不動産 (有) ボニー ハウスギャラリー(有) トオルブランニング(有) 歳本大学生活協同組合 森都健設(株) ミニミニFC 熊本はません店 (株) 豊栄商事 (株) オストライフ不動産 (有) 太田倉庫 (株) スマイリーホーム シミズ不動産 (検) スマイリーホーム シミズ不動産 (検) カカ井商事 飛翔不動産 (本) カカ井商事 (株) (株) 西本不動産 (本) カカ井商事 (株) 東京不動産 (株) 南西不動産 (株) 南西不動産 (株) アサヒ住阪 (株) デャイル (株) デャイル (株) デャイル (株) アサヒ住阪 (株) アジ附発		
カ州日商興行(株)		
(有) ブラッツ・エス 文輪不動産 (有) 新星土地 (株) ライフスタイル (株) 広法地計 熊本コーヨー(株) (有) ハタノ不動産 (有) ブライスウォーターハウス (株) アサヒエステート (有) アマンドホームズ 佐藤技研工業(株) (有) 三真土地建物 共栄不動産 康徳不動産 (株) 上広宅建サービス 誠仲住宅(株) (有) 丸幸建材 (有) 鶴亀商事 エーワン開発(有) (株) コスギ不動産 (有) ボニー ハウスギャラリー(有) トオルブランニング(有) 熊本大学生活協同組合 森都建設(株) (株) オ・コム (有) エステートホ下 池田事務所 (有) エステートホ下 池田事務所 (有) 太田倉庫 (株) スマイリーホーム シミズ不動産 (内内ホームズ合同会社 (資) 菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 (株) 南田木材(株) セキスイハイム九州(株) 熊本支店 (有) 金峰不動産 セイ総合開発(株) (株) 南西不動産 (株) 市西不動産 レイ総合開発(株) (株) アヤイル (株) さの不動産 上林工業(株) (株) フジ開発		
(有) 新星土地 (株) カイフスタイル (株) 広法地計 熊本コーヨー(株) (有) バースのナーターハウス (有) アマンドホームズ (体) アサヒエステート (有) アマンドホームズ 佐藤技研工業(株) (有) 三真土地建物 共栄不動産 藤徳不動産 (株) 上広宅建サービス 誠仲住宅(株) (有) 丸幸建材 (内) 鉛亀商事 エーワン開発(有) (株) コスギ不動産 (有) ボニー ハウスギャラリー(有) トオルプランニング(有) 熊本大学生活協同組合 森都建設(株) (株) オまい工房 (有) エステート末下 池田事務所 (有) 太田倉庫 (株) エストライフ不動産 白石事務所 (株) エストライフ不動産 (方) 本の上の工の監察 (株) スマイリーホーム シミズ不動産 (株) スマイリーホーム (資) 菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 (株) 南部木助産 セイ総合開発(株) (株) 南西不動産 (本) 市の不動産 (株) チャイル みずき不動産 (株) かきの不動産 上林工業(株) (株) フジ開発		
(株)広法地計 熊本コーヨー(株) (有)ハタノ不動産 (有)プライスウォーターハウス (株)アサヒエステート (有)アマンドホームズ 佐藤技研工業(株) (東・本動産 機・上広宅建サービス 飯伸住宅(株) (有)丸幸建材 (株)コスギ不動産 (有)ボニー ハウスギャラリー(有) トオルプランニング(有) 熊本大学生活協同組合 森都建設(株) (株) サまい工房 (有)エステート本下 池田事務所 (有)太田倉庫 (株)エストライフ不動産 白石事務所 (株)スマイリーホーム シミズ不動産 (株)スマイリーホーム (資) 菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 原田木材(株) セイ総合開発(株) (株)南部不動産 レイ総合開発(株) (株)南西不動産 (本)アサヒ住販 (株)チャイル みずき不動産 (株)かさの不動産 上林工業(株) (株)フジ開発		
(有) ハタノ不動産 (有) プライスウォーターハウス (株) アサヒエステート (有) アマンドホームズ 佐藤技研工業(株) (有) 三真土地建物 農徳不動産 職件住宅(株) (株) 上広宅建サービス 随件住宅(株) (有) 丸幸建材 (有) 鶴亀商事 エーワン開発(有) (株) コスギ不動産 (有) ボニー ハウスギャラリー(有) トオルブランニング(有) 熊本大学生活協同組合 森都建設(株) (株) すまい工房 (有) エステート木下 池田事務所 (有) 太田倉庫 (株) スマイリーホーム シミズ不動産 竹内ホームズ合同会社 (資) 菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 原田木材(株) セキスイハイム丸州(株) 熊本支店 (有) 金峰不動産 セイ総合開発(株) (株) 南部不動産 セイ総合開発(株) (株) 南西不動産 (有) アサヒ住阪 (株) チャイル みずぎ不動産 (株) いえランド (有) 菊南リゾート (株) ワジ開発	(株)広法地計	
(株) アサヒエステート (有) アマンドホームズ 佐藤技研工業(株) (有) 三真土地建物 共栄不動産 慶徳不動産 (株) 上広宅建サービス 誠仲住宅(株) (有) 丸幸建材 (有) 鶴亀商事 エーワン開発(有) (株) コスギ不動産 (有) ボニー ハウスギャラリー(有) トオルブランニング(有) 熊本大学生活協同組合 森都建設(株) (株) 小イコム ミニミニFC 熊本はません店(株) 豊栄商事 (株) すまい工房 (有) エステート木下 池田事務所 (有) 太田倉庫 (株) エストライフ不動産 白石事務所 (株) スマイリーホーム シミズ不動産 竹内ホームズ合同会社 (資) 菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 原田木材(株) セキスイハイム九州(株) 熊本支店 (有) 金峰不動産 セイ総合開発(株) (株) 南部不動産 (本) アサビ住版 (株) チャイル みずき不動産 (株) かきの不動産 上林工業(株) (株) いえランド (有) 新向リゾート (株) フジ開発	(有)ハタノ不動産	
共業不動産 慶徳不動産 (株)上広宅建サービス 誠伸住宅(株) (有)丸幸建材 (有)鶴亀商事 エーワン開発(有) (株)コスギ不動産 (有)ボニー ハウスギャラリー(有) トオルブランニング(有) 熊本大学生活協同組合 森都建設(株) (株)ハイコム ミニミニFC 熊本はません店(株)豊栄商事 (株)すまい工房 (有)エステート木下 池田事務所 (有)太田倉庫 (株)エストライフ不動産 白石事務所 (株)スマイリーホーム シミズ不動産 (内内ホームズ合同会社 (資)菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 (本)金峰不動産 セイベイム九州(株) 熊本支店 (有)金峰不動産 セイ総合開発(株) (株)南部不動産 (本)アサヒ住販 (株)かさの不動産 (株)かきの不動産 (株)かさの不動産 上林工業(株) (株)いスランド (有)菊南リゾート (株)フジ開発	(株)アサヒエステート	
(株)上広宅建サービス	佐藤技研工業(株)	(有)三真土地建物
(有) 丸幸建村 (有) 鶴亀商事 エーワン開発(有) (株) コスギ不動産 (有) ボニー ハウスギャラリー(有) トオルブランニング(有) 熊本大学生活協同組合 森都建設(株) (株) ハイコム ミニミニFC 熊本はません店 (株) 豊米商事 (株) すまい工房 (有) エステート木下 池田事務所 (有) 太田倉庫 (株) エストライフ不動産 白石事務所 (株) スマイリーホーム シミズ不動産 (内ホームズ合同会社 (資) 菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 原田木村(株) セキスイハイム九州(株) 熊本支店 (有) 金峰不動産 セイ総合開発(株) (株) 南西不動産 セイ総合開発(株) (株) 南西不動産 (オ) アサヒ住販 (株) デャイル みずき不動産 (株) いえランド (有) 菊南リゾート (株) ワジ開発	共栄不動産 共栄不動産	慶徳不動産
エーワン開発(有) (株) コスギ不動産 (有) ポニー ハウスギャラリー(有) トオルプランニング(有) 熊本大学生活協同組合 森都建設(株) (株) ハイコム ミニミニFC 熊本はません店 (株) 豊栄商事 (株) すまい工房 (有) エステート木下 池田事務所 (有) 太田倉庫 (株) エストライフ不動産 白石事務所 (株) スマイリーホーム シミズ不動産 竹内ホームズ合同会社 (資) 菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 (有) 金峰不動産 セキスイハイムカ州(株) 熊本支店 (有)金峰不動産 セイ総合開発(株) (株) 南部不動産 (有) アサヒ住販 (株) チャイル みずき不動産 (株) かさの不動産 上林工業(株) (株) いえランド (有) 菊南リゾート (株) フジ開発	(株)上広宅建サービス	誠伸住宅(株)
(有) ポニー ハウスギャラリー(有) トオルブランニング(有) 熊本大学生活協同組合 森都建設(株) (株) 小イコム ミニミニFC 熊本はません店 (株) 豊栄商事 (株) すまい工房 (有) エステート木下 池田事務所 (有) 太田倉庫 (株) エストライフ不動産 白石事務所 (株) スマイリーホーム シミズ不動産 竹内ホームズ合同会社 (資) 菊乃井商事 原田木材(株) 元羽不動産 (有) 金峰不動産 さくわ不動産 (株) 南部不動産 セイ総合開発(株) (株) 南西不動産 (オ) アサヒ住販 (株) チャイル みずき不動産 (株) かさの不動産 上林工業(株) (株) いえランド (有) 菊南リゾート (株) フジ開発	(有)丸幸建材	(有) 鶴亀商事
トオルブランニング(有) 熊本大学生活協同組合 森都建設(株) (株) ハイコム ミニミニFC 熊本はません店 (株)豊栄商事 (株) すまい工房 (有) エステート木下 池田事務所 (有) 太田倉庫 (株) エストライフ不動産 白石事務所 (株) スマイリーホーム シミズ不動産 竹内ホームズ合同会社 (資) 菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 原田木材(株) セキスイハイム九州(株) 熊本支店 (有)金峰不動産 さくわ不動産 (株) 南部不動産 セイ総合開発(株) (株) 市西不動産 (オ) アサヒ住販 (株) チャイル みずき不動産 (株) いえランド (有) 菊南リゾート (株) フジ開発	エーワン開発(有)	(株)コスギ不動産
森都建設(株)(株)ハイコムミニミニFC 熊本はません店 (株)豊栄商事(株)すまい工房(有)エステート木下池田事務所(有)太田倉庫(株)エストライフ不動産白石事務所(株)スマイリーホームシミズ不動産竹内ホームズ合同会社(資)菊乃井商事晃陽建設(株)飛翔不動産原田木材(株)セキスイハイム九州(株) 熊本支店(有)金峰不動産さくわ不動産(株)南部不動産セイ総合開発(株)(株) 東西不動産(有)アサヒ住販(株)チャイルみずき不動産(株)かさの不動産上林工業(株)(株) いえランド(有)菊南リゾート(株)フジ開発	(有) ポニー	ハウスギャラリー(有)
ミニミニFC 熊本はません店 (株)豊栄商事 (株)すまい工房 (有)エステート木下 池田事務所 (有)太田倉庫 (株)エストライフ不動産 白石事務所 (株)スマイリーホーム シミズ不動産 竹内ホームズ合同会社 (資)菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 原田木材(株) セキスイハイム九州(株) 熊本支店 (有)金峰不動産 さくわ不動産 (株)南部不動産 セイ総合開発(株) (株)南西不動産 (有)アサヒ住販 (株)チャイル みずき不動産 (株)かさの不動産 上林工業(株) (株)いえランド (有)菊南リゾート (株)フジ開発	トオルプランニング(有)	熊本大学生活協同組合
(有) エステート木下 池田事務所 (有) 太田倉庫 (株) エストライフ不動産 白石事務所 (株) スマイリーホーム シミズ不動産 竹内ホームズ合同会社 (資) 菊乃井商事 晃陽建設(株) 飛翔不動産 原田木材(株) セキスイハイム九州(株) 熊本支店 (有) 金峰不動産 さくわ不動産 (株) 南部不動産 セイ総合開発(株) (株) 南西不動産 (有) アサヒ住販 (株) チャイル みずき不動産 (株) かさの不動産 上林工業(株) (株) いえランド (有) 菊南リゾート (株) フジ開発	森都建設(株)	(株)ハイコム
(有)太田倉庫(株)エストライフ不動産白石事務所(株)スマイリーホームシミズ不動産竹内ホームズ合同会社(資)菊乃井商事晃陽建設(株)飛翔不動産原田木材(株)セキスイハイム九州(株)熊本支店(有)金峰不動産きくわ不動産(株)南部不動産セイ総合開発(株)(株)南西不動産(有)アサヒ住販(株)チャイルみずき不動産(株)かさの不動産上林工業(株)(株)のえランド(有)菊南リゾート(株)フジ開発	ミニミニFC 熊本はません店 (株)豊栄商事	(株)すまい工房
白石事務所(株) スマイリーホームシミズ不動産竹内ホームズ合同会社(資) 菊乃井商事晃陽建設(株)飛翔不動産原田木材(株)セキスイハイム九州(株) 熊本支店(有)金峰不動産きくわ不動産(株) 南部不動産セイ総合開発(株)(株) 南西不動産(有) アサヒ住販(株) チャイルみずき不動産(株) かさの不動産上林工業(株)(株) いえランド(有) 菊南リゾート(株) フジ開発	(有)エステート木下	池田事務所
シミズ不動産竹内ホームズ合同会社(資) 菊乃井商事晃陽建設(株)飛翔不動産原田木材(株)セキスイハイム九州(株) 熊本支店(有)金峰不動産きくわ不動産(株)南部不動産セイ総合開発(株)(株)南西不動産(有)アサヒ住販(株)チャイルみずき不動産(株)かさの不動産上林工業(株)(株)いえランド(有)菊南リゾート(株)フジ開発	(有)太田倉庫	(株)エストライフ不動産
(資) 菊乃井商事晃陽建設(株)飛翔不動産原田木材(株)セキスイハイム九州(株) 熊本支店(有)金峰不動産きくわ不動産(株)南部不動産セイ総合開発(株)(株)南西不動産(有)アサヒ住販(株)チャイルみずき不動産(株)かさの不動産上林工業(株)(株)いえランド(株) フジ開発	白石事務所	(株)スマイリーホーム
飛翔不動産原田木材(株)セキスイハイム九州(株) 熊本支店(有)金峰不動産きくわ不動産(株)南部不動産セイ総合開発(株)(株)南西不動産(有)アサヒ住販(株)チャイルみずき不動産(株)かさの不動産上林工業(株)(株)いえランド(有)菊南リゾート(株)フジ開発	シミズ不動産	竹内ホームズ合同会社
セキスイハイム九州(株) 熊本支店(有)金峰不動産きくわ不動産(株)南部不動産セイ総合開発(株)(株)南西不動産(有)アサヒ住販(株)チャイルみずき不動産(株)かさの不動産上林工業(株)(株)いえランド(有)菊南リゾート(株)フジ開発	(資)菊乃井商事	晃陽建設(株)
きくわ不動産(株) 南部不動産セイ総合開発(株)(株) 南西不動産(有) アサヒ住販(株) チャイルみずき不動産(株) かさの不動産上林工業(株)(株) いえランド(有) 菊南リゾート(株) フジ開発	飛翔不動産	原田木材(株)
セイ総合開発(株)(株) 南西不動産(有) アサヒ住販(株) チャイルみずき不動産(株) かさの不動産上林工業(株)(株) いえランド(有) 菊南リゾート(株) フジ開発	セキスイハイム九州(株) 熊本支店	(有)金峰不動産
(有) アサヒ住販(株) チャイルみずき不動産(株) かさの不動産上林工業(株)(株) いえランド(有) 菊南リゾート(株) フジ開発	きくわ不動産	(株)南部不動産
みずき不動産(株)かさの不動産上林工業(株)(株)いえランド(有)菊南リゾート(株)フジ開発	セイ総合開発(株)	(株)南西不動産
上林工業(株)(株) いえランド(有) 菊南リゾート(株) フジ開発	(有)アサヒ住販	(株)チャイル
(有) 菊南リゾート (株) フジ開発	みずき不動産	(株)かさの不動産
	上林工業(株)	(株)いえランド
(株)開成不動産 いしはら不動産(株)	(有)菊南リゾート	(株)フジ開発
<u> </u>	(株)開成不動産	いしはら不動産(株)

上記掲載企業様を含め、計296社様に回答頂きました。ご協力ありがとうございました。

禁無断転載

記事の転載等は事前のご連絡をお願い致します。